



Legenda scheda A

 Perimetro della variante con numero identificativo

 Area non attuata

Zonizzazione di P.R.G.

 Area Piano Centro Storico

 Area ex Buitoni


 Fascia dei 200 metri dalle mura


 Zone A

 Zone B


 Zone C

 Zone D

 Area non pianificata

 Area per aviosuperficie

 Zona PEEP Triglione

 Zone F (attrezzature)

 Zone G (attrezzature di quartiere)

 Parcheggio

 Cimitero


 Distributore

 Verde privato

 Zona a verde

 Fascia di rispetto

 Viabilità di progetto

 Area per attività estrattiva

 Parco fluviale

 Zona E1

 Zona E2

 Zona E3

 Zona E4

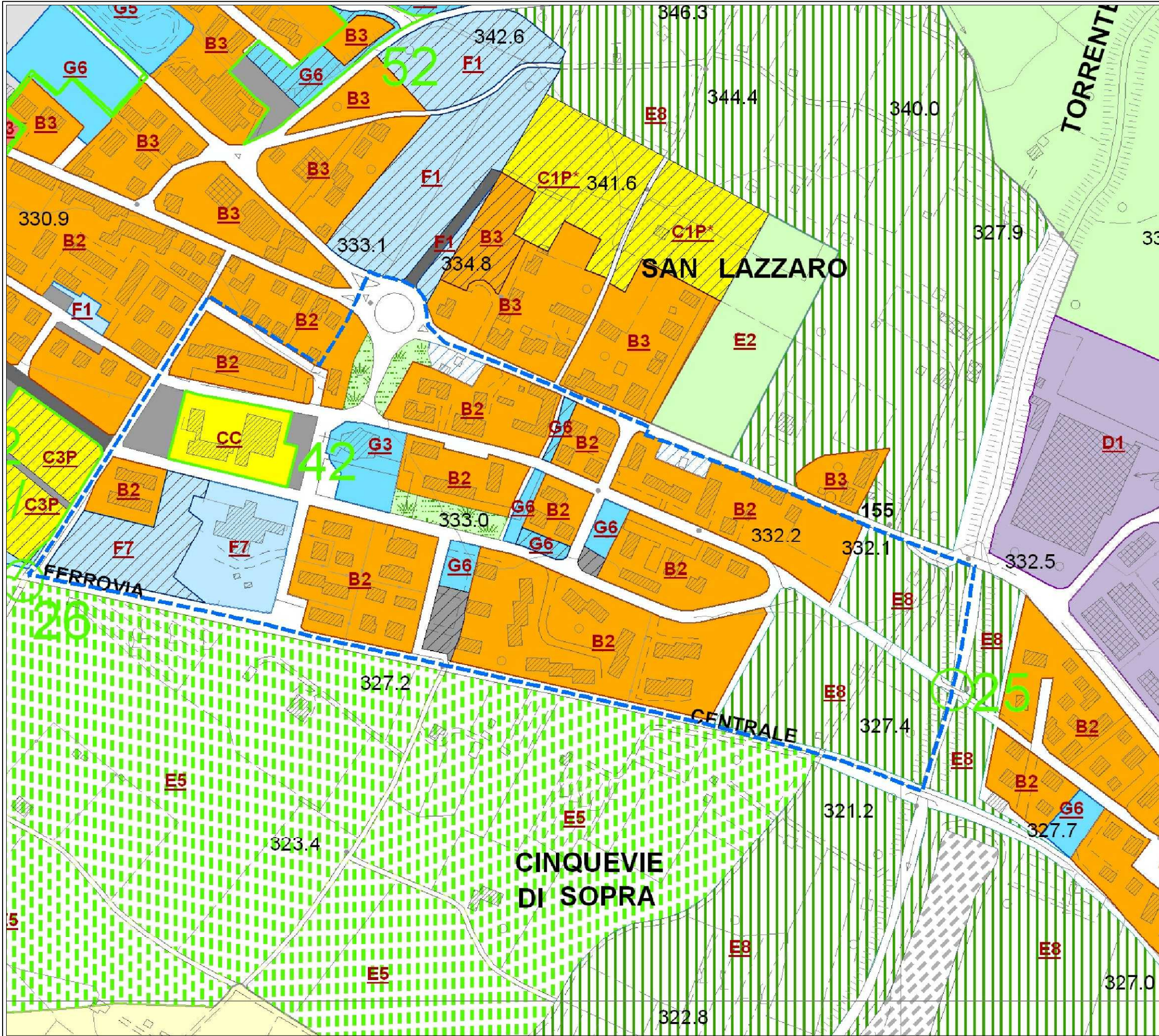
 Zona E5

 Zona E6

 Zona E7

 Zona E8

 Zona E9



ANALISI DELL'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE

TIPOLOGIA DI STRUTTURA URBANA:

Previsioni non attuate:

ZONA OMOGENEA:	mc:	mq:
Parcheggio.....	2253..(435+1818).....
F7.....	8783.....
G6.....	1333..(779+554).....
.....
.....

Maglia viaria:

- ordinata
- parzialmente ordinata
- casuale
- con terminazioni a cul de sac
- sezione stradale insuff. incrocio pericoloso
-
-

Tessuto edilizio:

- preval. compatto
- preval. discontinuo
- lineare
- omogeneo
- disomogeneo
-

Tipologie edilizie prevalenti:

- case singole
- edifici in linea
- case a schiera
- miste
- ed. quadrifamiliari
-

POPOLAZIONE (Cens. ISTAT 2001):...842.abitanti.....

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESISTENTI:

Verde pubblico:

mq totali:..16351.....
mq/abitante:..19.42..... (minimo teorico D.M.1444/68: 9 mq/abitante)

Parcheggi pubblici:

mq totali:..6378.....
mq/abitante:..7.57..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2,5 mq/abitante)

Attrezzature di interesse comune:

mq totali:..6447.....
mq/abitante:..7.66..... (minimo teorico D.M.1444/68: 2 mq/abitante)


Spazi per la vita di relazione:

- chiesa
- oratorio
- piazza
- bar
- centro commerciale
- circolo ricreativo
- centro sociale
- scuola materna..
- area sportiva.....
-

Legenda scheda B

 edificato di matrice storica (ante 1940)


 viabilità storica

 Area terrazzata

 Tessitura agraria a maglia fitta

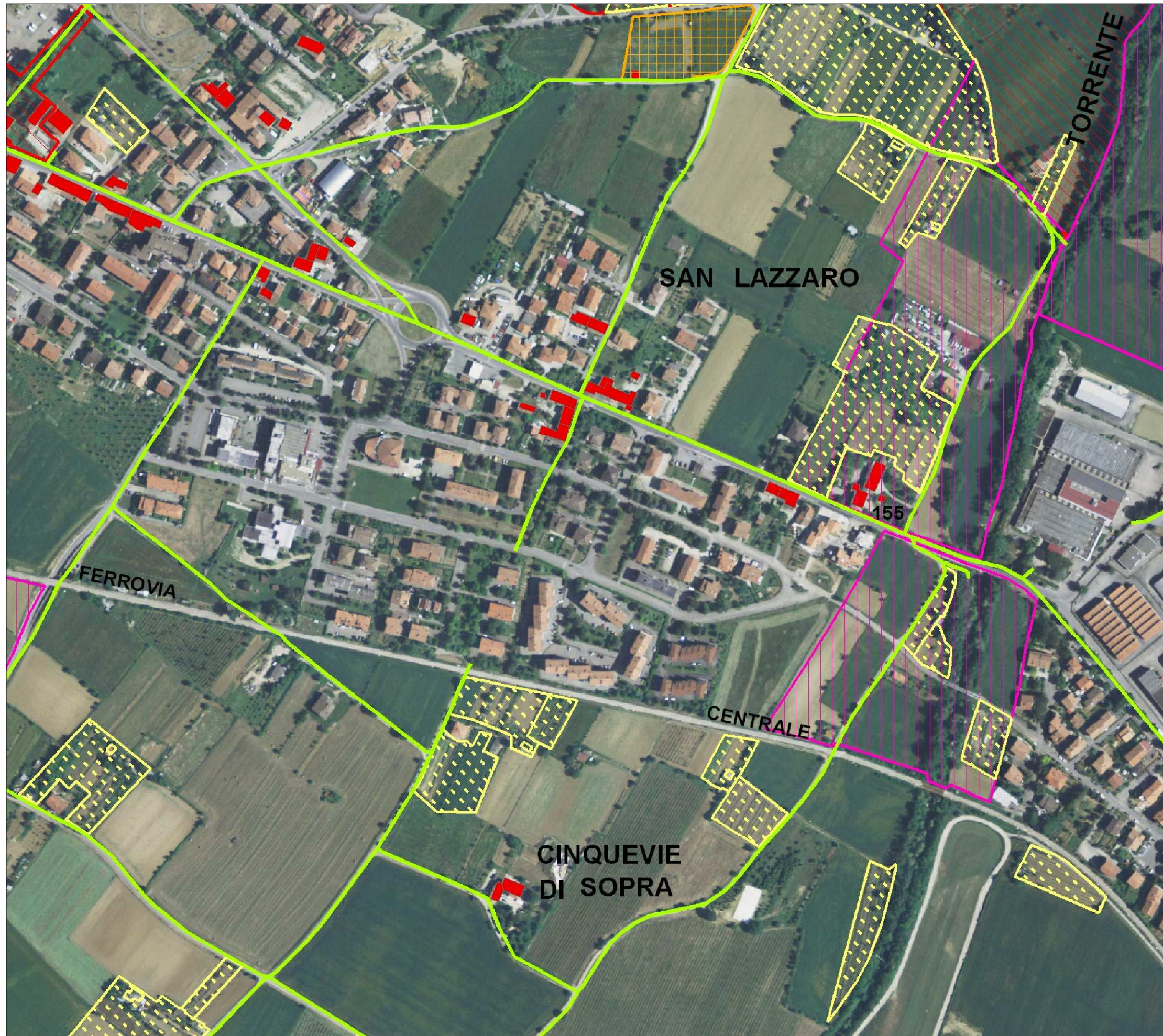
Tutele paesistiche:

 Aggregato

 Edificio specialistico

 Struttura urbana

 Villa



VALORI STORICI, MORFOLOGICI E PAESAGGISTICI

PRESENZA DI VALORI STORICI:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> chiesa | <input checked="" type="checkbox"/> edifici storici sparsi |
| <input type="checkbox"/> villa | <input type="checkbox"/> area di interesse archeologico |
| <input type="checkbox"/> fattoria | <input checked="" type="checkbox"/> strada che conserva i caratteri di viabilità storica |
| <input type="checkbox"/> nucleo antico | <input type="checkbox"/> |

CARATTERIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

Utilizzazione:

- prevalentemente coltivato
- parzialmente coltivato
- prevalentemente abbandonato
-

Coltivi:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> coltura promiscua tradiz. | <input checked="" type="checkbox"/> coltivazioni orticole |
| <input type="checkbox"/> vigneto | <input type="checkbox"/> colture specializzate |
| <input type="checkbox"/> frutteto | <input type="checkbox"/> oliveto |
| <input checked="" type="checkbox"/> seminativo | <input type="checkbox"/> |

Sistemazioni agrarie:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> terrazzamenti | <input type="checkbox"/> arginature |
| <input type="checkbox"/> ciglionamenti | <input type="checkbox"/> |

Elementi di valore naturalistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> bosco | <input type="checkbox"/> filari di alberi o siepi |
| <input checked="" type="checkbox"/> corso d'acqua e vegetazione ripariale | <input type="checkbox"/> |

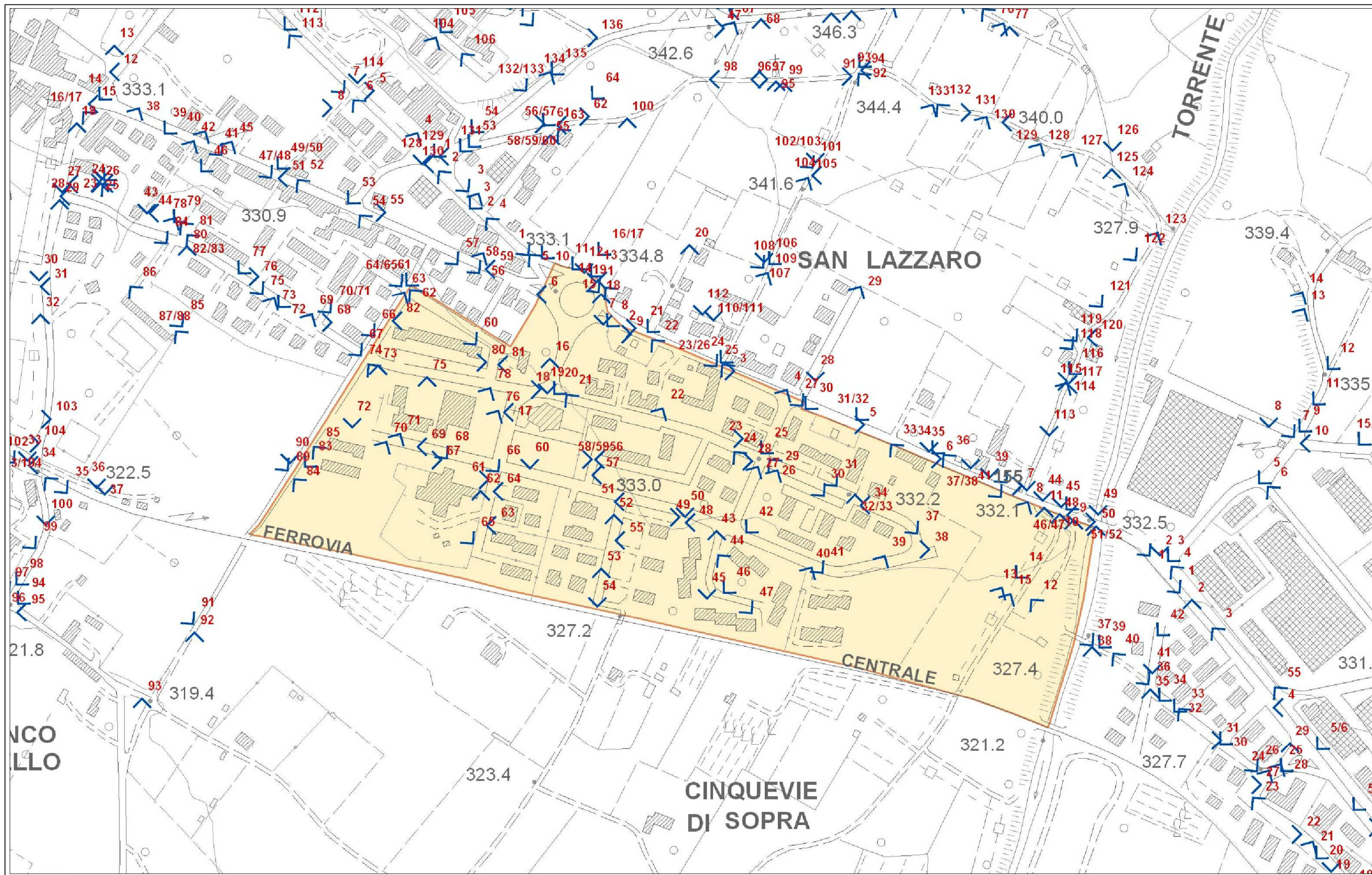
Aree di tutela paesaggistica:

- villa.....
- edificio specialistico antico.....
- aggregato.....
- struttura urbana.....

VINCOLO PAESAGGISTICO:

-

LOCALIZZAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA





01-09-01



01-09-02



01-09-03



01-09-04



01-09-05



01-09-06



01-09-07



01-09-08



01-09-09



01-09-10



01-09-11



01-09-12



01-09-13



01-09-14



01-09-15



01-09-16



01-09-17



01-09-18



01-09-19



01-09-20



01-09-21



01-09-22



01-09-23



01-09-24



01-09-25



01-09-26



01-09-27



01-09-28



01-09-29



01-09-30



01-09-31



01-09-32



01-09-33



01-09-34



01-09-35



01-09-36



01-09-37



01-09-38



01-09-39



01-09-40



01-09-41



01-09-42



01-09-43



01-09-44



01-09-45



01-09-46



01-09-47



01-09-48



01-09-49



01-09-50



01-09-51



01-09-52



01-09-53



01-09-54



01-09-55



01-09-56



01-09-57



01-09-58



01-09-59



01-09-60



01-09-61



01-09-62



01-09-63



01-09-64



01-09-65



01-09-66



01-09-67



01-09-68



01-09-69



01-09-70



01-09-71



01-09-72



01-09-73



01-09-74



01-09-75



01-09-76



01-09-77



01-09-78



01-09-79



01-09-80



01-09-81



01-09-82



01-09-83



01-09-84



01-09-85



01-09-08



01-09-13



01-09-14



01-09-70



01-09-84