

Elaborati che costituiscono il Piano di Lottizzazione

A) ELABORATI CARTOGRAFICI:

A.1 – Planimetria generale di inquadramento dell'area

A.1.1 – C.T.R. con individuazione viabilità di progetto

A.2 – Estratto catastale con le aree interessate dall'intervento ed elenco delle proprietà

A.2.1 – Estratto catastale con individuazione viabilità di progetto

A.3 – Estratto di P.R.G. e P.S.

A.4 – Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nell'area interessata dal P.d.L.

A.5.1 – Rilievo planialtimetrico e sezioni

A.5.2 – Uso del suolo e grado di antropizzazione

A.5.3 – A.5.4 – A.5.5 – Planimetria della lettura morfologico-strutturale del territorio, planimetria morfologica e funzionale degli insediamenti, planimetria del verde esistente

A.6 – Progetto Planivolumetrico

A.7 – Abaco delle tipologie edilizie previste e abaco delle finiture degli edifici prospettanti spazi pubblici

A.8 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Planimetria)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Trasversali)

A.8.1 – Tavola di confronto tra profili prospettici allo stato attuale e di progetto (Sezioni Longitudinali)

A.9 – Planimetria normativa

A.10.1 – Planimetria rete fognaria (Progetto preliminare)

A.10.2 – Planimetria rete gas metano, rete idrica e antincendio (Progetto preliminare)

- A.10.3 – Planimetria pubblica illuminazione (Progetto preliminare)
- A.10.4 – Planimetria rete telefonica (Progetto preliminare)
- A.10.5 – Planimetria rete elettrica (Progetto preliminare)
- A.10.6 – Sezione tipo (Progetto preliminare)
- A.11 – Planimetria relativa all'accessibilità degli spazi pubblici e aperti al pubblico
- A.12 – Planimetria delle aree permeabili
- A.13 – Planimetria aree proprietà pubblica e privata
- A.14 – Documentazione fotografica

B)DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI:

- B.1 – Relazione tecnico-illustrativa costituita da:
 - B.1.1 – Illustrazione sintetica del quadro conoscitivo di riferimento dedotto dal P.S.
 - B.1.3 – Descrizione della destinazione urbanistica
 - B.1.4 – Descrizione del fabbisogno di aree per standard
 - B.1.5 – Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione
- B.2 – Tabella delle proprietà
- B.3 – Norme Tecniche di Attuazione
- B.4 – Computo metrico estimativo preliminare con l'indicazione dell'importo presunto relativo alle opere di urbanizzazione ed Elenco Prezzi
- B.5 – Convenzione
- B.6 – Relazione e indagini geologiche di fattibilità dell'intervento
- B.7 – Rapporto di Valutazione