

Ubicazione Opera

# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia AR

Opera

## Scuola primaria C. Collodi: lavori di realizzazione della nuova scuola – 2° lotto.

Ente Appaltante

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Indirizzo

Via G. Matteotti, 1  
52037 Sansepolcro (AR)

P.IVA

00193430519

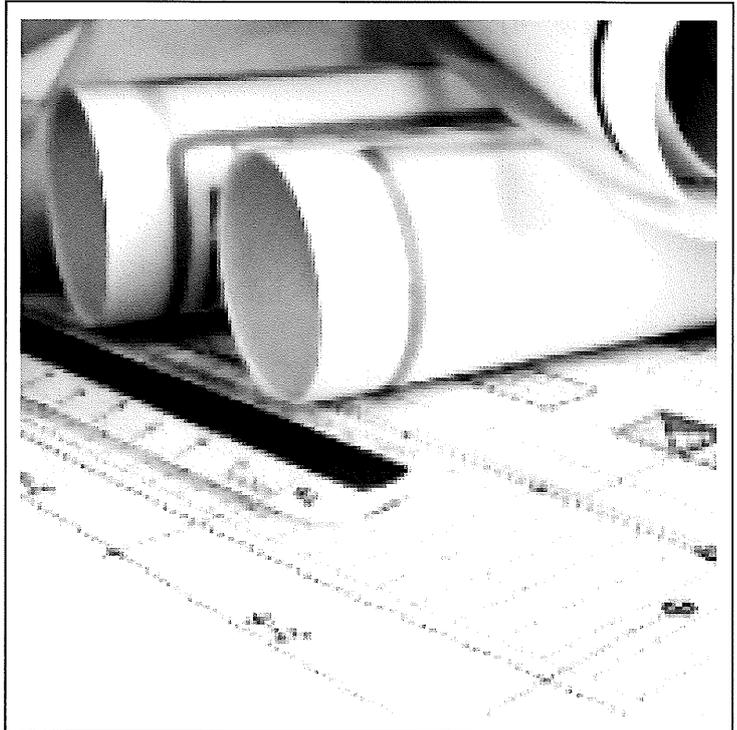
Tel./Fax

05757321 / 0575732285

PEC:

protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it

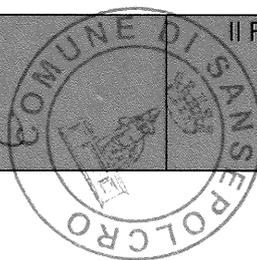
Tecnico



Data 09/05/2018	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Geom. Rossana Cenciarini



Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Gilda Rosati

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Nuova scuola primaria Carlo Collodi - 2° lotto

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	836.000,00	7,6%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	395.000,00	10,2%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	175.000,00	11,6%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	175.000,00	11,6%

Costo complessivo dell'opera : € 1.581.000,00

Percentuale forfettaria spese : 15%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.08</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,230
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,020
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,020
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,500</b>
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,070
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,040
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,020
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,020
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,410</b>
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,032
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,652</b>

Lavori a corpo: € 836.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,180
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,010
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,040
QbII.09	Relazione geotecnica	0,060
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,030
QbII.13	Relazione geologica	0,054
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,194</b>
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,120
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,130
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,030
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,410</b>
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,380
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,020
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,045
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,715</b>

Lavori a corpo: € 395.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

**IMPIANTI – IA.02****b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,130</b>

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,380</b>

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,035
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,655</b>

Lavori a corpo: € 175.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,160
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,070
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,050
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,130</b>
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,150
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,050
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,050
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,030
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,100
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,380</b>
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,030
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,020
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,035
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	<b>SOMMANO</b>	<b>0,655</b>

Lavori a corpo: € 175.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

Numero addetti con qualifica di ispettore di cantiere: 1

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Qi$	$K=15\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Qi)$				
E.08	EDILIZIA	836 000,00	7,6%	0,95	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.20, Qbll.21, Qbll.23	0,50	30 179,60	4 526,94		34 706,54
S.03	STRUTTURE	395 000,00	10,2%	0,95	Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.09, Qbll.12, Qbll.13, Qbll.17	0,194	7 425,45	1 113,82		8 539,26
IA.02	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	0,85	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.17, Qbll.23	0,13	2 243,15	336,47		2 579,62
IA.03	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	1,15	Qbll.01, Qbll.05, Qbll.17, Qbll.23	0,13	3 034,85	455,23		3 490,08

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.08	EDILIZIA	836 000,00	7,6%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,41	24 747,27	3 712,09	28 459,36
S.03	STRUTTURE	395 000,00	10,2%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,41	15 692,96	2 353,94	18 046,90
IA.02	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,38	6 556,90	983,54	7 540,44
IA.03	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.07	0,38	8 871,10	1 330,67	10 201,77

### c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.08	EDILIZIA	836 000,00	7,6%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12	0,652	39 354,20	5 903,13	45 257,33
S.03	STRUTTURE	395 000,00	10,2%	0,95	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12	0,715	27 366,98	4 105,05	31 472,03
IA.02	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	0,85	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.10, QcI.12	0,655	11 302,03	1 695,30	12 997,33

IA.03	IMPIANTI	175 000,00	11,6%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.12	0,655	15 290,98	2 293,65	17 584,62
<b>RIEPILOGO</b>									
FASI PRESTAZIONALI									
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>									
									Corrispettivi CP+S
									49.315,50
									64.248,46
									107.311,31
									<b>220.875,27</b>