

Ubicazione Opera

Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro -
PROVINCIA DI AREZZO

Opera

Piano Strutturale Intercomunale - Corrispettivo per
pianificazione urbanistica e paesaggistica, indagini geologiche,
idrauliche e valutazione ambientale strategica

Ente Appaltante

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA
VALTIBERINA TOSCANA

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

RUP

MARIA LUISA SOGLI



Data	Elaborato	Tavola N°
22/03/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DI CUI AL DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Arch. Maria Luisa Sogli

Il Dirigente

Dott. Marida Brogialdi



PREMESSA

Il calcolo del corrispettivo per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Anghiari, Caprese Michelangelo, Monterchi e Sansepolcro (PSI) è eseguito applicando i parametri del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, in applicazione dell'art. 1, comma 3, dello stesso decreto; tali parametri sono poi stati ricalibrati attraverso una stima più puntuale delle prestazioni da svolgere e tenuto conto dei dati già disponibili presso i Comuni interessati.

STIMA PARAMETRICA AI SENSI DELL'ART. 2. PARAMETRI GENERALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA REDAZIONE DEL PSI

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nella procedura di affidamento di contratto pubblico di servizio tecnico di "architettura ed ingegneria" o di redazione del PSI, inquadrabile come attività di "pianificazione e programmazione" in riferimento al sopra citato Decreto ministeriale 17 giugno 2016.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle varie prestazioni professionali relative al servizio tecnico di redazione del PSI applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal D.M.17/06/2016, in attuazione dell'art.24, comma 8, del D.Lgs.50/2016):

- parametro "V", o costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro "G", relativo alla complessità della prestazione;
- parametro "Q", relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base "P", che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il corrispettivo "CP", con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera "V", il parametro "G" corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro "Q" corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base "P", secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma (V \times G \times Q \times P)$$

Per la determinazione del corrispettivo sono stato considerati i seguenti dati:

a) **numero di abitanti dei quattro comuni: 24.661**

COMUNE	NUMERO DI ABITANTI
Anghiari	5623
Caprese Michelangelo	1389
Monterchi	1742
Sansepolcro	15907
TOTALE	24.661

b) **PIL – Pro Capite Toscana € 30.749,00** (fonte ISTAT: Sole 24 ore);

c) Il valore del parametro "V" o "costo complessivo dell'opera" è pari a: **numero abitanti x PIL pro-capite = 758.301.089,00;**

d) Il parametro base "P" è pari a: $0,03 + 10 / V^{0,4} = 3,28/100$;

e) Il parametro "G", relativo alla complessità della prestazione per l'opera denominata

“Territorio e urbanistica - U.03 strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore” (come da allegato al DM 17/06/2016), è pari a 1;

f) Il parametro “Q” o “specifiche prestazioni svolte” si ricava dalla somma dei valori nella colonna a destra della seguente tabella:

Codice	Descrizione prestazioni	Parametro Q
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale per popolazione oltre 15.000 e inferiore a 50.000 abitanti	0,003
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geo-ambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo per popolazione oltre 15.000 e inferiore a 50.000 abitanti	0,001+0,0005
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,005
	TOTALE	0,0095

Tali valori sono stati poi ricalibrati considerando che i parametri nel D.M.17.06.2016 si riferiscono ad un unico procedimento di pianificazione generale mentre nella regione Toscana (L.R. 65/2014 e leggi regionali precedenti) la pianificazione generale si compone del Piano strutturale e del Piano Operativo, e, quindi, il peso indicato sul decreto deve essere ripartito in Toscana in percentuale tra le due parti; nel nostro caso dovendo affidare il solo Piano Strutturale e le relative procedure di VAS la percentuale indicata con il codice **Qa.0.01** è stata ridotto del 50%.

Il codice **Qa.0.02** è stato valutato a sua volta con un peso totale del 50% tenendo conto che alcuni studi geologici e idraulici e valutazioni ambientali sono già a disposizione.

Il codice **Qa.0.03** è stato valutato a sua volta anch'esso con un peso totale del 50% tenendo conto che alcuni studi e valutazioni sono già a disposizione.

Pertanto applicando i precedenti criteri si è ottenuto un corrispettivo $CP = \Sigma (V \times G \times Q \times P)$ pari a:

$$CP = 758.301.089 \times 1 \times 0,00475 \times 0,0328 = 118.143,31 \text{ €}$$

importo arrotondato per difetto e posto a base di gara pari ad € 118.000,00, somma alla quale dovranno essere aggiunti gli oneri previdenziali e l'IVA per complessivi € 149.718,40.



CONCLUSIONI ED IMPORTO A BASE DI GARA

CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI ANGHIANI, CAPRESE MICHELANGELO, MONTERCHI E SANSEPOLCRO

<ul style="list-style-type: none">- Pianificazione urbanistica comprensiva di elaborati per la VAS- Rilievi e controlli del terreno, analisi geo-ambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo- Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	€ 118.000,00
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------