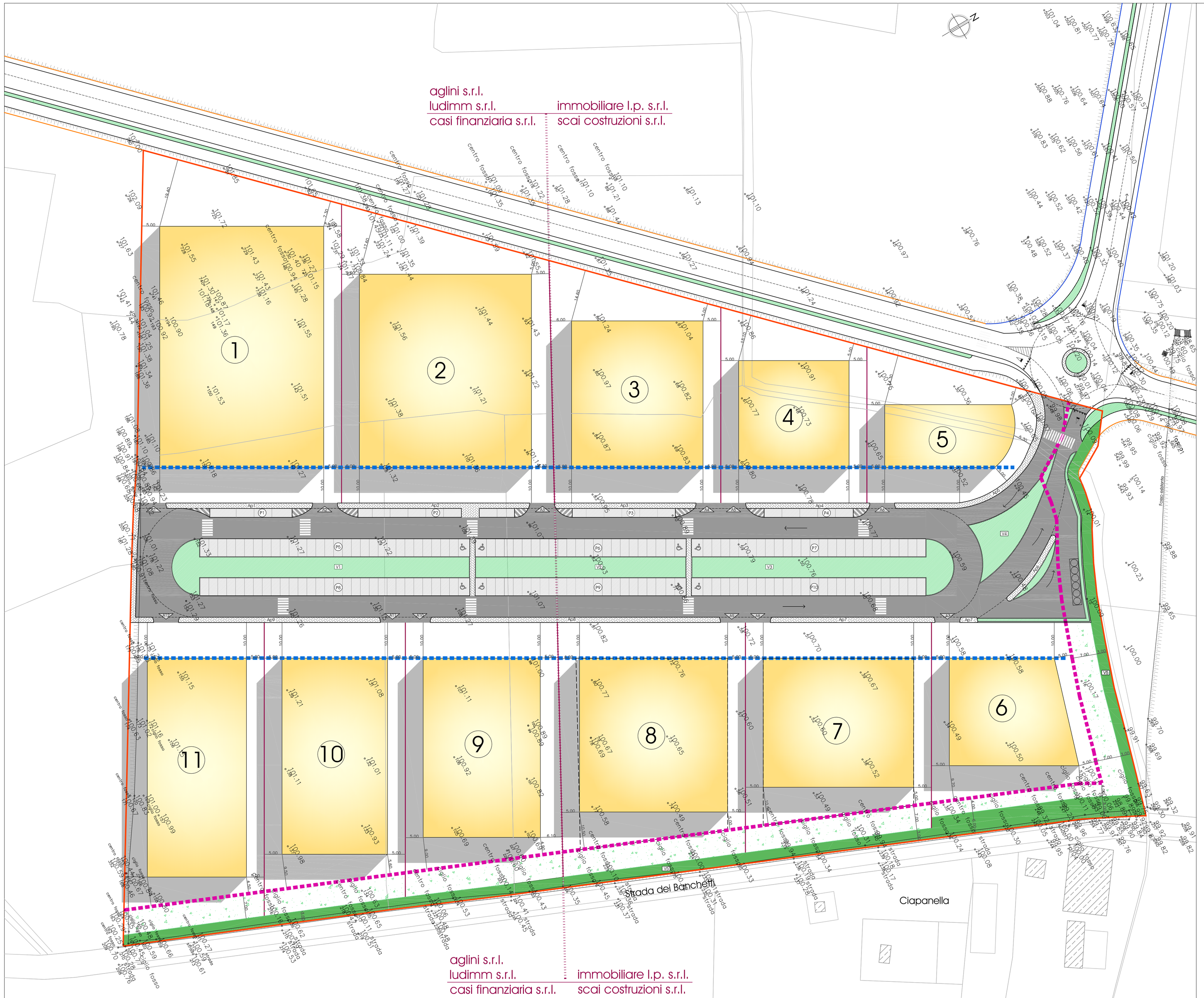


Parametri urbanistici di P.R.G.

PARAMETRI URBANISTICI SOTTOZONA D2 ART .7 N.T.A.

IFT	INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE	3 MC/MQ
RC	RAPPORTO COPERTURA	60%
HMAX	ALTEZZA MASSIMA	12,00 ML
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DI STRUTTURE DI VALENZA STORICO-PAESAGGISTICA	
	LIMITE FASCIA A VERDE DI PROTEZIONE DI STRUTTURE DI VALENZA STORICO PAESAGGISTICA_PROFONDITÀ METRI 3,00	

DISTANZE MINIME		
	DALLE STRADE VICINALI	10,00 ML
	DALLE STRADE INTERNE DI COMPARTO	5,00 ML
	DAI CONFINI, CON POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE SUL CONFINE	5,00 ML
	TRA FABBRICATI	10,00 ML
	DALLA FASCIA DI RISPETTO DI STRUTTURE DI VALENZA STORICO - PAESAGGISTICA	10,00 ML

ELENCO PROPRIETA'

SUPERFICIE TERRITORIALE L-P S.R.L.	20'516,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE AGLINI S.R.L. - LUDIMM S.R.L. - CASI FINANZIARIA S.R.L.	23'683,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE SCAI COSTRUZIONI S.R.L.	1'700,00 MQ
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO	45'899,00 MQ

Tabella di verifica standard urbanistici comparto

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI ART. 7 N.T.A.

	PREVISIONE N.T.A.	PROGETTO
VERDE PUBBLICO	2'295,00 MQ	2'965,00 MQ
PARCHEGGIO PUBBLICO	2'295,00 MQ	2'295,00 MQ

TOT. SUP. VERDE-PARCHEGGIO (N.T.A)	4'590,00 MQ
TOT. SUP. VERDE-PARCHEGGIO (PROGETTO)	5'260,00 MQ

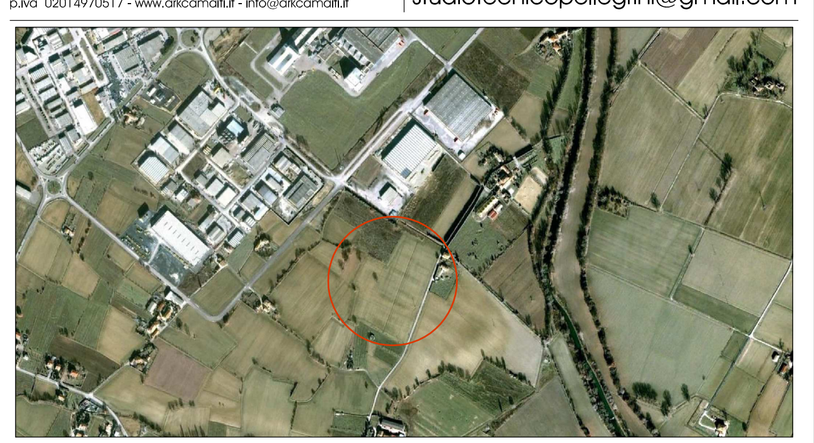
TOT. SUP. VERDE E PARCHEGGIO PROGETTO MQ 5'260.00	>	TOT. SUP. VERDE-PARCHEGGIO N.T.A. MQ 4'590.00
VERDE-PARCHEGGIO PROGETTO 11,45%	>	VERDE-PARCHEGGIO N.T.A. 10,00%

Legenda

- Area verde pubblico (V1-V5)
- Area verde pubblico V5 di protezione di strutture di valenza storico paesaggistica
- Area verde privato
- Area parcheggi pubblici (P1- P10)
- Viabilità pedonale-ciclabile (Ap1-Ap10)
- Accessi pubblici (A1-A12)
- Strada pubblica
- Ingombro planuvolumetrico edifici (non prescrittivo)
- Allineamento verso strada pubblica distanza min. ml 10,00
- Perimetro comparto
- Limite lotti
- Strada di progetto di accesso al comparto
- Stada di previsione P.S. adottato

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

ARKPROJECT CAMAITI
Via Niccolò Aggiunti n° 4 - Sansepolcro (AR) - Tel./Fax 0575/733873
p.iva 02014970517 - www.camaitilli.it - info@camaitilli.it
Geom. Sergio Pellegrini
Via dei Lorena n° 27
Sansepolcro (AR) - Tel. 0575/742325
studiotecnicopellegrini@gmail.com



PROGETTO "PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' CIAPANELLA"

PROPRIETA' AGLINI S.R.L.-LUDIMM S.R.L.-CASI FINANZIARIA S.R.L.-IMMOBILIARE L.P. S.R.L.-SCAI COSTRUZIONI S.R.L.

OGGETTO Progetto planivolumetrico TAVOLA A.6 SCALA 1:500

PROGETTISTI ING. CAMAITI ROMINA | GEOM. CAMAITI SIMONE | GEOM. SERGIO PELLEGRINI

PROPRIETARI AGLINI S.R.L. | LUDIMM S.R.L. | CASI FINANZIARIA S.R.L. | IMMOBILIARE L.P. S.R.L. | SCAI COSTRUZIONI S.R.L.

UBICAZIONE CATASTALE FOGLIO n° 82-83 SANSEPOLCRO FEBBRAIO 2011
PARTICELLE n° 421,457,458, 459,460,461,111,422,8,9,402

A termine dilegge si diffida chiunque la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi o diffe conconenti, senza nostra preventiva autorizzazione.