



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

## GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N° 309 del 29-10-2009

Oggetto: **Conclusione della procedura di verifica di assoggettabilita' alla V.A.S. della "Variante al P.R.G. finalizzata alla la localizzazione delle nuovi sedi della Croce Rossa e della Misericordia", ai sensi dell'art.12 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii**

Seduta del 29-10-2009 ore 13:30

<b>Erano presenti:</b>	<b>Erano assenti:</b>
POLCRI FRANCO (Sindaco) GORIZI GIOVANNI (Assessore) FRULLANI MARCO (Assessore) INNOCENTI FABRIZIO (Assessore) MENICHELLA MARIO (Assessore)	MERCATI SIMONE (Assessore/Vice Sindaco) ALVISI LUISANNA (Assessore)
Tot. 5	Tot. 2

**Assiste il Segretario Generale Dott. Pier Luigi FINOCCHI nella sede comunale di Via Matteotti n°1 in Sansepolcro**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- le disposizioni statali attualmente vigenti in merito alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) sono quelle contenute nel D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., così come

modificato dal D.Lgs. 4/2008 che si applicano in forma coordinata con le norme regionali in materia; in particolare gli articoli da 11 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. disciplinano le modalità per l'espletamento delle procedure di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi compresi i piani urbanistici e loro varianti;

- con D.G.R.T. 9 febbraio 2009, n. 87 "D.lgs.152/2006 – Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA" la Regione Toscana ha definito le modalità per l'espletamento di tali procedure precisando anche i criteri per l'attribuzione delle competenze in materia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 08.07.2009 l'Amministrazione Comunale di Sansepolcro ha provveduto a definire le competenze in materia di V.A.S. di livello comunale (cioè in merito alla valutazione ambientale strategica di piani e programmi di competenza comunale) e quindi ad attribuire alla Giunta Comunale il ruolo di Autorità competente, dando atto che l'Autorità precedente è il Consiglio Comunale, sulla base delle indicazioni contenute nella citata D.G.R.T. n. 87/09;

#### TENUTO CONTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 18.05.2009 è stato avviato, ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/05, il procedimento di formazione ed approvazione della "*Variante al P.R.G. finalizzata alla localizzazione delle nuove sedi della Croce Rossa e della Misericordia*";
- in data 22.05.2009 (ns. protocollo 9864) la citata D.G.C. n. 145 del 18.05.2009, con i relativi allegati, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 15, comma 1 della L.R. 1/05, alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza per i B.A.P.S.A.E. e, per conoscenza, alla Croce Rossa locale ed alla Misericordia;
- nei termini fissati nella citata D.G.C. n. 145 del 18.05.2009 sono pervenuti due contributi: dalla Regione Toscana (con nota pervenuta il 19.06.2009, nostro prot. n. 11875) che ha segnalato che, fino all'emanazione della legge regionale di adeguamento alla normativa statale, si devono seguire le procedure ed i criteri dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06: "*In particolare deve essere redatto un rapporto preliminare con i criteri di cui all'allegato I e dovrà essere emesso dalla autorità competente il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano dalla Valutazione*" e dalla Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo (con nota pervenuta il 14.07.2009, ns. prot. N. 13907) che ha comunicato, secondo quanto desumibile dalla documentazione minima trasmessa, che "*non sussistano motivi ostativi a quanto richiesto, riservandosi comunque di esprimere il proprio parere definitivo in fase di presentazione specifico e dettagliato progetto*"
- la segnalazione della Regione Toscana ha comportato la redazione di due elaborati ("Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata" redatto con riferimento sia ai contenuti di cui all'allegato VI del D.Lgs. 152/2006 ed ai criteri di cui all'allegato I dello stesso decreto legislativo che alle disposizioni di cui agli articoli da 11 a 14 della L.R. 1/05 e del Regolamento approvato con D.P.G.R. 4/R/2007, e del "Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata – Sintesi non tecnica") che sono stati sottoposti all'Autorità competente in materia di V.A.S. ovvero alla Giunta Comunale per l'attivazione della relativa procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 24/08/2009 è stata attivata la relativa procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni e sono stati approvati i seguenti elaborati:
  - 1) Tav. 1 “Estratto del P.R.G.: stato attuale e stato modificato”;
  - 2) Elab. 2 “Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata”;
  - 3) Elab. 3 “Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata – Sintesi non tecnica”;
  - 4) Elab. 4 “Estratto N.T.A. del P.R.G.: stato attuale e stato modificato”;
- con nota (ns. prot. 16595 del 01.09.2009) del Responsabile del procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., arch. Antonio Coletti, gli elaborati sopra citati sono stati quindi trasmessi ai seguenti enti, al fine di ricevere il parere previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni:
  - A.R.P.A.T.;
  - A.S.L.;
  - Genio Civile;
  - Società Nuove Acque
  - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. di Arezzo;
  - Regione Toscana;
  - Provincia di Arezzo;
  - Comunità Montana Valtiberina Toscana.
- con nota (ns. prot. 17121 del 09.09.2009) del Responsabile del procedimento per la Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S., arch. Antonio Coletti, gli elaborati sopra citati sono stati trasmessi per i medesimi fini anche alla Società Nuove Acque;

#### PRESO ATTO DEI PARERI PERVENUTI:

- in data 11/09/2009 (nostro protocollo n. 17272) è pervenuto il parere del Genio Civile che rileva che negli elaborati trasmessi non sono presenti aspetti di competenza di tale ufficio;
- in data 07/10/2009 (nostro protocollo n. 18508) è pervenuto un contributo da parte del Settore Sperimentazione e pianificazione territoriale della Regione Toscana che segnala l'opportunità di integrare la disciplina della sottozona omogenea individuata per la localizzazione delle nuove sedi zonali di Croce Rossa e Misericordia con indicazioni relative ai criteri insediativi e tipomorfologici, al fine di indirizzare la progettazione; tali indicazioni dovranno tenere conto degli aspetti paesaggistici tutelati dal D.M. 12/11/1962 e dalle Schede dei paesaggi ed obiettivi di qualità relativi all'ambito 11 - Valtiberina Toscana, contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico, adottato dal Consiglio regionale il 16 giugno 2009;
- in data 07/10/2009 (nostro protocollo n. 18509) è pervenuto il parere della Società Nuove Acque che sottolinea come l'area interessata dalla presente variante risulta attraversata, o comunque interessata, dal passaggio di alcune tubazioni del pubblico acquedotto di Sansepolcro. Dovrà pertanto esserne valutato lo spostamento al momento della definizione dei progetti attuativi della variante in cui saranno precisati i nuovi tracciati; si segnala inoltre che la zona oggetto di variante è servita da ambedue i servizi di pubblico acquedotto e pubblica

fognatura (fognatura mista lungo via della Montagna e acquedotto in via Redi); dovranno comunque essere concordati, in fase di presentazione dei progetti per la costruzione dei nuovi edifici, le modalità e le caratteristiche dei nuovi allacci;

- in data 07/10/2009 (nostro protocollo n. 18512) è pervenuto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Arezzo che rileva la insussistenza di motivi ostativi alla approvazione della variante in questione. Si chiede comunque una precisazione delle N.T.A. in merito alle altezze massime, considerato che è stata definita solo l'altezza massima di 7 metri per i prospetti a monte;
- in data 07/10/2009 (nostro protocollo n. 18514) è pervenuto il parere del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica della Provincia di Arezzo, espresso sia ai sensi dell'art. 17 della L.R.1/05 che del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, che non rileva elementi di incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con D.C.P. n. 72 del 16/05/2000;
- in data 08/10/2009 (nostro protocollo n. 18610) è pervenuto il parere della Azienda USL 8 di Arezzo in cui si rileva che non sussistono motivi ostativi alla approvazione della variante in questione, rimandando comunque la formulazione di un più dettagliato parere al momento dell'esame dei progetti attuativi della variante;
- in data 13/10/2009 (nostro protocollo n. 18941) è pervenuto il parere di A.R.P.A.T. in cui non si rileva la necessità di assoggettare a V.A.S. la "Variante al P.R.G. finalizzata alla localizzazione delle nuove sedi della Croce Rossa e della Misericordia"; al momento dell'approvazione dei progetti di attuazione della variante dovrà essere presentata documentazione di impatto acustico che tenga conto sia degli eventuali impianti tecnologici che saranno installati, sia del traffico, in particolare il transito delle autoambulanze più critiche, vie di accesso, parcheggi, che dovranno essere posizionati tenuto conto degli aspetti acustici. Gli edifici dovranno rispettare i requisiti di cui al D.P.C.M. 05/12/97 (di competenza ASL). In fase di cantiere, visto il posizionamento dei recettori, sarà necessario acquisire l'autorizzazione alla deroga dei limiti per attività di cantiere ai sensi della D.C.R.T. n. 77/2000;
- che la Comunità Montana Valtiberina Toscana non è pervenuto alcun parere;

RECEPITI i contenuti di tali pareri e contributi all'interno dell'elaborato Elab. 02 "Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata - Versione definitiva" e, in particolare nella nuova sezione "5. VALUTAZIONI PER IL PROVVEDIMENTO FINALE E PRESCRIZIONI DA RECEPIRE NELLA VERSIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. FINALIZZATA ALLA LOCALIZZAZIONE DELLE NUOVE SEDI DELLA CROCE ROSSA E DELLA MISERICORDIA; tale elaborato viene allegato alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO nell'Elab. 03 "Sintesi non tecnica – Versione definitiva" relativa alla "Variante al P.R.G. finalizzata alla localizzazione delle nuove sedi della Croce Rossa e della Misericordia" del recepimento dei pareri e contributi ricevuti nell'iter della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. in merito alla stessa variante e che tale documento viene pertanto allegato alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica Tecnica espresso nella seduta del 28

ottobre 2009 (agli atti in copia);

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del II Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e omesso il parere di regolarità contabile in quanto da questo atto non deriveranno effetti contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrata;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 08.07.2009;

A voti unanimi:

#### DELIBERA

- 1) di concludere la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni relativa alla "Variante al P.R.G. finalizzata alla localizzazione delle nuove sedi della Croce Rossa e della Misericordia", tenuto conto dei criteri di cui all'Allegato I del citato Decreto Legislativo e dei pareri pervenuti, escludendo tale strumento urbanistico dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni. La presente variante dovrà comunque rispettare le prescrizioni di cui al punto 5. dell'Elab. 02 "Rapporto ambientale preliminare e di Valutazione Integrata - Versione definitiva" che, insieme alla "Sintesi non tecnica - Versione definitiva", si allega alla presente deliberazione, come sua parte integrante e sostanziale. Ambedue gli allegati, il "rapporto ambientale preliminare e di valutazione integrata" e la "sintesi non tecnica - versione definitiva" sono depositati in forma cartacea presso la segreteria comunale e il servizio urbanistica;
- 2) di comunicare tale esito all'Autorità procedente, e quindi al Consiglio Comunale, che, nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà essere recepito nella versione definitiva della variante urbanistica in questione che sarà sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;
- 3) di dare mandato al Dirigente del II Settore Tecnico e Responsabile della procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della citata Variante, arch. Antonio Coletti, per l'espletamento degli adempimenti previsti dall'art. 12, comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla pubblicità del provvedimento di conclusione della presente procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.. Tale provvedimento sarà pubblicato nel sito web del Comune di Sansepolcro, nella sezione "*Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici*", e nel B.U.R.T., contestualmente alla notizia dell'avvenuta approvazione definitiva della variante in oggetto;
- 4) stante l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**IL SINDACO**  
f.to  
**Prof. Franco POLCRI**

**IL SEGRETARIO**  
f.to  
**Dr. Pier Luigi FINOCCHI**



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 30.10.2009

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*Dr. Pier Luigi FINOCCHI*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune dal 30.10.2009 al 16.11.2009*

N° .....

*IL MESSO COMUNALE*  
*f.to*

.....

**ESECUTIVITA'**

*La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa, in data 10.11.2009*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to*

.....