



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 50 del 27/06/2024

OGGETTO: Declassificazione della strada vicinale de “Il Cantone” e contestuale classificazione di un nuovo tracciato alternativo, avviato con D.C.C. n. 81 del 20/05/2018 - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di giugno alle ore 16:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere		Si
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
FONI MICHELE	Consigliere		Si
GAVELLI ROBERTA	Consigliere	Si	
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere		Si
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
GENTILI MICHELE	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere		Si
BRICCA ALICE	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 13 Tot. 4

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

Il testo integrale della discussione relativa al presente punto, ai sensi dell'art. 62 commi 2 e 3 del regolamento del Consiglio Comunale risulterà pubblicato nell'Albo Pretorio https://portale.comune.sansepolcro.ar.it/openweb/albo/albo_pretorio.php e nell'Amministrazione Trasparente/Provvedimenti all'esito delle operazioni di trascrizione e costituirà una integrazione del presente atto, finalizzata a rendere noto l'intero contenuto del dibattito. Nelle more della trascrizione si sintetizzano i contenuti del processo verbale, ai sensi del comma 1 del citato articolo.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Consigliere Gallai, presidente della Commissione Urbanistica consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione N° 52 del 28/05/2019 è stata approvata la proposta di declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" con contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, il cui procedimento è stato avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/05/2018;
- con Deliberazione N° 52 del 28/05/2019 è stato disposto di rimandare a successivo atto da adottare dal Consiglio Comunale, la declassificazione definitiva e la contestuale classificazione del nuovo tracciato, previa presentazione del frazionamento delle aree, opportunamente approvato dall'Ufficio provinciale di Arezzo e relativo sia al tracciato da declassificare, sia al nuovo tracciato da classificare;
- è stato presentato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova viabilità alternativa (Permesso di Costruire n° 12750 del 02/03/2022 e C.I.L.A. n. 2.336 del 27/04/2022);
- in data 02/08/2022 è stato effettuato un sopralluogo tecnico per la verifica della nuova viabilità realizzata, al quale erano presenti il Geom. Pietro Santi, in qualità di Tecnico del Comune di Sansepolcro – Servizio LLPP e Manutenzione, il Geom. Valter Pasquetti quale Direttore dei Lavori, il Geom. Riccardo Zazzi incaricato della redazione dei frazionamenti necessari e il Geom. Danilo Manenti in rappresentanza dell'impresa esecutrice Papini;

VISTI:

- il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Valter Pasquetti;
- il verbale di sopralluogo del 02/08/2022 redatto dal Geom. Pietro Santi che attesta la rispondenza delle opere eseguite con gli atti autorizzativi sopra citati e la corretta realizzazione per poter essere dichiarate agibili;
- il tipo di frazionamento depositato in data 16/09/2022 presso l'Ufficio provinciale di Arezzo - prot. n. 2022/47979 occorrente per l'esatta individuazione catastale con i relativi dati di superficie del tratto di strada da declassificare nonché del nuovo tratto da classificare;
- l'istanza del 28/09/2023 prot. n. 22373 e la relativa documentazione allegata con la quale il richiedente chiede l'adozione dell'atto definitivo per la conclusione del procedimento per la declassificazione del tratto di strada censito al foglio n. 92 particella n. 461 (individuata nella planimetria allegata con il colore giallo) e la conseguente classificazione del tratto di strada censito al foglio n. 92 particelle n. 463, 466, 468 e 470 (individuata nella planimetria allegata con il colore celeste);
- i versamenti effettuati a favore del Comune di Sansepolcro corrispondenti al contributo relativo al costo di costruzione e ai diritti di segreteria;

CONSIDERATO che tutte le spese derivanti dal procedimento saranno a totale carico del richiedente;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Tecnica, in data 06/06/2024, in merito alla conclusione del procedimento di declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" e contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/05/2018 come proposto dall'istruttoria tecnica agli atti del Servizio Urbanistica (Allegato A-Relazione tecnico istruttoria per la conclusione del procedimento);

VISTO il parere espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18/06/2024 che risulta favorevole per la conclusione del presente procedimento;

VISTI:

- il Codice della strada o D.Lgs. n. 285/1992;
- Il DLLgt. 1 settembre 1918, n. 1446 e la L. 126/1958 sulla gestione e manutenzione delle strade vicinali;
- La L.R.T. 88/98;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D. Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, in ordine alla regolarità tecnica;

ATTESO che non necessita il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Luca Bragagni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del D. Lgs 267/2000 in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **13** Consiglieri presenti in aula:

DELIBERA

di addivenire alla conclusione del procedimento approvando in maniera definitiva la proposta di declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" e la contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, il cui procedimento è stato avviato con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/05/2018, dando mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, di addivenire ai necessari accordi ed atti necessari, nei confronti del privato.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori