

ALLEGATO B

“V04 E V04-BIS - VARIANTE PER RETTIFICHE DI MODESTA ENTITÀ ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE: V04.04 A S. FIORA E V04.08 A VILLA SILVESTRI” - RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione, oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01/07/2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L’avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte “progettuali” degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che ritiene necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “IL COMUNE A CASA TUA/Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

In ogni caso nell’organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la “Relazione di sintesi della valutazione integrata” e la “Relazione descrittiva - Sintesi non tecnica” costituiscono il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l’ambito delle scelte che sono affrontate all’interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti sovraordinati.

Nel caso delle varianti “V04 e V04 BIS - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente”, a seguito dell’avvio del procedimento, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 02/08/2010 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2011, sono stati individuati, quali soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio, la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo, oltre che la Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E. e il Genio Civile, a cui sono state trasmesse le Relazioni programmatiche allegate alle citate deliberazioni di Avvio del Procedimento, al fine di ricevere apporti e contributi per la migliore redazione dell’atto, con nota inviata con racc. A/R, nostro Prot. gen. n. 13519 apposto in data 18/08/2010 e con racc. A/R, nostro Prot. gen. n. 817 apposto in data 14/01/2011.

Nelle Deliberazioni di Giunta citate e nelle allegate Relazioni Programmatiche di Avvio del Procedimento non è stata evidenziata la necessità di organizzare incontri pubblici in merito alla volontà della Amministrazione di avviare il procedimento di formazione ed approvazione della presente Variante, data la limitata incidenza degli effetti ambientali, territoriali e sociali di tale strumento urbanistico e le indubbie ricadute positive per tutta la collettività.

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)

V04 e V04 BIS Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente - V04.04 a S. Fiora e V04.08 a Villa Silvestri

Rapporto del Garante della Comunicazione - Fase di approvazione

In merito agli interventi oggetto delle presenti varianti, a seguito della fase di avvio del procedimento, sono pervenuti i seguenti contributi:

- con nota del 28/01/2011, acquisita al nostro Prot. gen. con n. 1802 del 01/02/2011 è pervenuto il parere del Genio Civile; in tale contributo si chiede di acquisire il quadro conoscitivo redatto a supporto del Piano Strutturale completo degli aspetti di pericolosità geomorfologica, sismica e idraulica; con riferimento all'intervento n. 11 – Maneggio in loc. Violino, viene richiesta l'integrazione del quadro conoscitivo del Piano Strutturale mediante predisposizione di un progetto di messa in sicurezza idraulica qualora siano previsti interventi nella parte a pericolosità idraulica elevata I.3 del fiume Tevere, nonché il rispetto della fascia di 10 metri dal piede esterno dell'argine;
- con nota del 26/01/2011, acquisita al nostro prot. gen. con n. 1959 del 03/02/2011, è pervenuto il parere della Soprintendenza di Arezzo in cui si rileva in linea di massima che, poiché gli interventi previsti dalla variante V04 prevedono aumenti delle volumetrie esistenti e nuovi manufatti, tale strumento urbanistico non contribuisce a valorizzare gli aspetti prettamente paesaggistici del territorio biturgense, considerato che le trasformazioni ammesse vanno ad alterare in maniera significativa il raggiunto equilibrio tra gli insediamenti e il paesaggio naturale o agricolo; si rimanda comunque ad un successivo approfondimento la valutazione delle motivazioni con cui il Comune possa dimostrare la validità delle varianti previste.

Tutti i contributi pervenuti sono stati trasmessi al Responsabile del Procedimento che ha delegato l'Ufficio di Piano a compiere una disamina puntuale di tali pareri o proposte per il loro eventuale recepimento nell'ambito della presente variante. Le modalità di recepimento sono state illustrate nella "Relazione di sintesi della Valutazione integrata" e nella "Relazione del Responsabile del procedimento" preliminari all'adozione sia della variante denominata V04 che di quello denominata V04 BIS.

Un primo stralcio dell'insieme delle modifiche per le quali è stato effettuato l'avvio del procedimento (V04.01, V04.02, V04.03, V04.04, V04.05, V04.06, V04.12) raccolte nella variante denominata "V04 - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente" è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2011; mentre la variante denominata "V04 BIS - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente", relativa agli interventi V04.07, V04.09, V04.10 e V04.11, è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2011.

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2011 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, nel rispetto dell'art. 17, comma 1 della L.R. 01/05, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, con nota del 15/03/2011 (nostro protocollo generale n. 4633).

La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2011 ed i relativi allegati sono stati trasmessi, sempre nel rispetto dell'art. 17, comma 1 della L.R. 01/05, alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo, con nota del 11/05/2011 (nostro protocollo generale n. 8115).

L'avviso di adozione della variante V04 è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2 della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. n. 11 del 16/03/2011 e mediante manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazione è stato fissato nel giorno 30 aprile 2011. Gli elaborati di variante sono inoltre stati pubblicati nel sito web del Comune sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

L'avviso di adozione della variante V04 BIS è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2 della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. del 18/05/2011 e mediante manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazione è stato fissato nel giorno 04 luglio 2011. Gli elaborati di variante sono inoltre stati pubblicati nel sito web del Comune sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)

V04 e V04 BIS Variante per rettifiche di modesta entità
allo strumento urbanistico vigente - V04.04 a S. Fiora e
V04.08 a Villa Silvestri

Rapporto del Garante della Comunicazione - Fase di approvazione

In riferimento in particolare alla Variante denominata V04, nel periodo di pubblicazione, sono pervenute osservazioni da parte dei seguenti enti e cittadini:

- 1) Regione Toscana, pervenuta il 19/07/2011, riferita in generale a tutti gli interventi oggetto della Variante V04 nella sua versione adottata (ovvero agli interventi V04.01, V04.02, V04.03, V04.04, V04.05, V04.06 e V04.12) e, in particolare, all'intervento V04.01 a "Il Cantone";
- 2) Bruno Zoi, pervenuta il 29/03/2011 (nostro prot. N.5446) e riferita ad un'area specifica non presa in considerazione dalla Variante V04 nella sua versione adottata;
- 3) Michael Derrick Cousens, pervenuta il 13/04/2011 (nostro prot. N. 6406) e riferita ad un'area specifica non presa in considerazione dalla Variante V04 nella sua versione adottata;
- 4) Aurelio Boninsegni, pervenuta il 05/05/2011 (nostro prot. N.7700) e riferita alla variante V04.01 a "Il Cantone";
- 5) Aurelio Boninsegni, pervenuta il 08/06/2011 (nostro prot. N. 9709) e riferita alla variante V04.01 a "Il Cantone" e integrata con nota pervenuta il 23/06/2011 (nostro prot. N. 10630) sempre riferita alla variante V04.01 a "Il Cantone";
- 6) Franco Zoi, pervenuta il 28/06/2011 (nostro prot. N. 10854) e riferita alla variante V04.05 a Falcigiano.

In riferimento in particolare alla Variante denominata V04 BIS, nel periodo di pubblicazione sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti enti e cittadini:

- 7) Regione Toscana, pervenuta il 19/07/2011, anticipata via fax l'11 luglio 2011 ma comunque fuori termine (nostro prot. N. 12087), riferita in generale a tutti gli interventi oggetto della Variante V04 BIS nella sua versione adottata ovvero agli interventi V04.07 a Loretino di sopra, V04.08 a Villa Silvestri, V04.09 a Villa Benedetti, V04.10 a Villa Geddes da Filicaia e V04.11 a Violino e, in particolare, all'intervento V04.09 a Villa Benedetti;
- 8) Chiara Rosi, pervenuta il 23/06/2011 (nostro prot. N.10590) e riferita ad un'area specifica non presa in considerazione dalla Variante V04 BIS nella sua versione adottata
- 9) Antonelli Luisa, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11229) e riferita all'intervento V04.09 a Villa Benedetti già oggetto della Variante V04 BIS nella sua versione adottata;
- 10) Antonelli Luisa, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11230) e riferita ad un'area specifica non presa in considerazione dalla Variante V04 BIS nella sua versione adottata
- 11) Montesi Roberta, pervenuta il 04/07/2011 (nostro prot. N. 11231) e riferita all'intervento V04.11 a Violino già oggetto della Variante V04 BIS nella sua versione adottata.

Poiché tra i vari interventi compresi nelle varianti V04 e V04 BIS, gli unici per i quali è stato ravvisato il carattere di indifferibilità, cui si riferiscono le osservazioni della Regione Toscana per l'approvazione di varianti anticipatorie del R.U., sono quelli individuati con le sigle V04.04, relativa ad una zona B0 a S. Fiora, e V04.08 a Villa Silvestri, in quanto finalizzati a dotare l'attività commerciale esistente (alimentari) a Casaprato di adeguati spazi al fine di potenziare il ruolo di servizio svolto da tale unico negozio di alimentari per la frazione di S. Fiora, così come a consentire ad un'azienda agricola, con sede a Villa Silvestri, di ampliare le strutture per l'attività di frantoio attualmente insufficienti, onde far fronte alle necessità della prossima stagione di raccolto delle olive, si ritiene che per tali due interventi si possa procedere ad un'approvazione definitiva stralcio rispetto all'insieme degli interventi oggetto delle varianti V04 e V04 BIS così come adottate, considerato anche che, in merito a tali specifiche varianti V04.04 e V04.08, non sono pervenute altre osservazioni.

Si è pertanto proceduto alla formulazione della proposta di controdeduzione alle uniche osservazioni pervenuti in merito, ovvero quelle della Regione Toscana, e all'invio al Genio Civile, con nota trasmessa in data 05/08/2011, nostro protocollo generale n. 13077, delle integrazioni richieste da tale ufficio regionale prima della definitiva approvazione per ciò che riguarda la variante V04.08 a Villa Silvestri.

In merito invece agli altri interventi ricompresi nella Variante V04 e Variante V04 BIS si potrà procedere ad una successiva approvazione con un unico atto deliberativo, in ottemperanza a

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)

V04 e V04 BIS Variante per rettifiche di modesta entità
allo strumento urbanistico vigente - V04.04 a S. Fiora e
V04.08 a Villa Silvestri

***Rapporto del Garante della
Comunicazione - Fase di approvazione***

quanto richiesto nella citata osservazione della Regione Toscana.

Per ciò che riguarda quindi il processo di “partecipazione” si può affermare che sono stati espletati tutti gli adempimenti previsti dagli articoli da 15 a 17 della L.R. 1/05, attraverso la pubblicazione degli atti di avvio del procedimento e di adozione nel sito web del Comune, la pubblicazione degli avvisi di adozione sul B.U.R.T., su manifesti affissi su luoghi di pubblico passaggio nel territorio comunale; gli atti di avvio e di adozione sono stati poi trasmessi a tutti gli enti interessati. Risulta pertanto garantito, fino ad oggi, il rispetto delle norme relative al processo di “partecipazione” nel procedimento di formazione della presente variante.

Sansepolcro, 29 luglio 2011.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Rossana Cenciarini