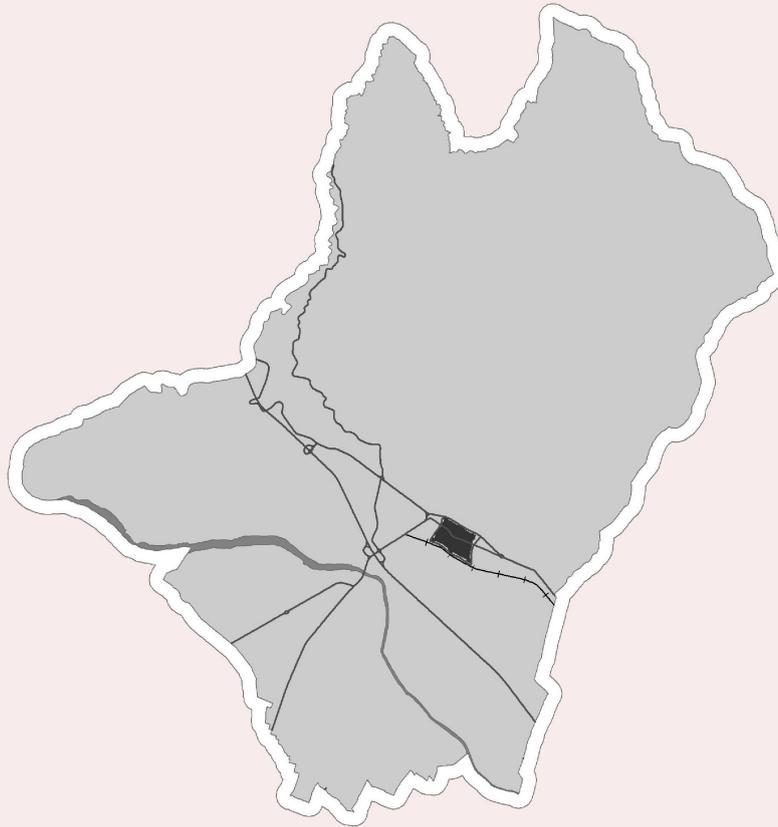




# COMUNE DI SANSEPOLCRO

(Provincia di Arezzo)



## **V.04 - Variante per rettifiche di modesta entità allo strumento urbanistico vigente: V04.04 - Zona B0.1 a Santa Fiora**

### **Approvazione definitiva ai sensi dell' art. 17 della L.R.T. 1/05**

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Daniela Frullani

DIRIGENTE DEL II SETTORE TECNICO  
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Antonio Coletti

UFFICIO DI PIANO:  
Redazione della variante:  
Arch. Maria Luisa Sogli  
Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Rossana Cenciarini

COLLABORATORI INTERNI: geom. Andrea Franceschini,  
geom. Gianluca Pigolotti, p.i. Enzo Riguccini

CONSULENZA ESTERNA: arch. Alba Navalesi

**DATA: Agosto 2011**

Elab.

**05a**

**Norme tecniche di attuazione:  
stato attuale e stato modificato**

---

## **V04 – VARIANTE PER RETTIFICHE DI MINIMA ENTITÀ AL P.R.G. VIGENTE: V04.4 – ZONA B0.1 IN LOC. SANTA FIORA**

### **MODIFICHE NORMATIVE**

*(in corsivo: la versione adottata;*

**in grassetto:** la versione definitivamente approvata)

### **P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON D.C.R. 197/2001**

#### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - STATO ATTUALE**

[...]

#### **ART. 13- SOTTOZONA B0**

La zona comprende i centri delle frazioni, nuclei edilizi che, seppur costituiti prevalentemente da edifici di non particolare valore architettonico, sono caratterizzati da impianto urbanistico storicamente consolidato.

Obiettivo del piano è il mantenimento del valore ambientale complessivo dell'aggregato delle frazioni, la ristrutturazione, l'adeguamento e la rifunzionalizzazione degli edifici esistenti.

#### **Interventi edilizi:**

In via transitoria, fino a che gli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente non saranno disciplinati mediante i contenuti e le modalità di cui alla L.R. n.59/80 saranno ammessi solo interventi fino alla categoria D1 della L.R. n.59/80 stessa.

### **P.R.G. VIGENTE APPROVATO CON D.C.R. 197/2001**

#### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – STATO MODIFICATO**

[...]

#### **ART. 13- SOTTOZONA B0**

La zona comprende i centri delle frazioni, nuclei edilizi che, seppur costituiti prevalentemente da edifici di non particolare valore architettonico, sono caratterizzati da impianto urbanistico storicamente consolidato.

Obiettivo del piano è il mantenimento del valore ambientale complessivo dell'aggregato delle frazioni, la ristrutturazione, l'adeguamento e la rifunzionalizzazione degli edifici esistenti.

#### **Interventi edilizi:**

In via transitoria, fino a che gli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente non saranno disciplinati mediante i contenuti e le modalità di cui alla L.R. n.59/80 saranno ammessi solo interventi fino alla categoria D1 della L.R. n.59/80 stessa.

*Nella zona B0.1, individuata a Santa Fiora lungo via dei Tarlati, è consentito un ampliamento “una tantum” da giustapporre al fronte nord-est del complesso edilizio ivi esistente, finalizzato al potenziamento della attività commerciale già insediata; tale ampliamento sarà realizzato al solo piano terreno e dovrà avere profondità massima di 5 metri, nel senso ortogonale al fronte nord-est del complesso edilizio citato, e lunghezza massima pari alla lunghezza di tale fronte; dovrà comunque essere garantita una fascia di rispetto stradale di almeno 5 metri lungo via Casa Prato. Il corpo edilizio in ampliamento dovrà avere caratteri architettonici ben armonizzati con quelli dell'edificio esistente.<sup>1</sup>*

---

<sup>1</sup> Modifica approvata con Del.C.C. n. 92 del 31/08/2011

