

VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 AL PS E AL RU PER AGGIORNAMENTO E CORREZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO RELATIVO ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DI VALORE DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIALE VOLTA N. 11 - Approvazione in atto unico sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.

Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante per aggiornamento e correzione del quadro conoscitivo del PS e del RU è stata promossa a seguito della segnalazione da parte di un privato (riferimento Protocollo n. 28221 del 05/12/2023) per la variazione della classificazione di valore di una porzione di edificio residenziale posto in viale volta n. 11.

Il Servizio Urbanistica/Paesaggio e Sviluppo ha redatto l'estratto dell'elaborato di tavola di Regolamento Urbanistico – *Elaborato 06b Classificazione del patrimonio edilizio esistente Sansepolcro centro* modificando la classificazione del valore dell'edificio in oggetto.

Poiché si tratta di variante che non comporta modifiche alla disciplina generale di piano già sottoposto a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, l'autorità procedente ha richiesto all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tale variante non comporti impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente ha dato mandato per la redazione di un'apposita "Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata". L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. ha concluso la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Nelle fasi successive del procedimento, data la natura della presente variante classificata come "variante con approvazione in deliberazione unica", secondo quanto disposto dall'art. 21 della L.R. 65/2014, sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune della deliberazione di approvazione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua approvazione.

Sansepolcro, 25/01/2025

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Pigolotti Gianluca

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.

E norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)