

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE TR08A\*\* E TR08B\*\* "MADONNA DELLA LEGNA 1" CON ELIMINAZIONE DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA. Variante per approvazione in Deliberazione unica di aggiornamento del quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 della LR65/2014".**

**Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione**

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta. Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante di aggiornamento del quadro conoscitivo è stata promossa a seguito della la decadenza delle potenzialità edificatorie previste dal Regolamento Urbanistico, a seguito della scadenza quinquennale delle previsioni (oltre proroghe) e l'entrata in vigore delle norme di salvaguardia di cui all'art. 231 della LR65/2014.;

Il Servizio Urbanistica/Paesaggio e Sviluppo ha redatto l'estratto dell'elaborato di tavola di Regolamento Urbanistico – Elaborato 04°, Disciplina del territorio urbanizzato, eliminando l'area di trasformazione non più attuabile e riportando il regime delle aree alle destinazioni compatibili con l'assetto del Piano strutturale;

Poiché si tratta di variante che non comporta modifiche alla disciplina generale di piano già sottoposto a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, l'autorità procedente ha richiesto all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tale variante non comporti impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente ha dato mandato per la redazione di un'apposita "Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata".

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S., ha concluso la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Nelle fasi successive del procedimento, data la natura della presente variante classificata come "variante con approvazione in deliberazione unica", secondo quanto disposto dall'art. 21 della L.R. 65/2014, sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di approvazione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua approvazione.

Sansepolcro, 25/01/2024

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Pigolotti Gianluca

*Firma autografa assolta  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93*