

**ADOTTATO**

0575.742740  
CON D.C.C. N° 94  
DEL 29/08/2012

STUDIO Arking.Associati.Progettazioni  
Arch. DAVID GORI - Arch. CLAUDIA CORGNOLI  
Francesco 5 - 52037 Sansepolcro (Ar) - Tel. 0575.742740 Fax  
e-mail info@arkingassociati.it



**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
**Provincia di AREZZO**

\*\*\* \*\*

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**IN LOC. SAN LAZZARO**  
**MADONNA DELLA LEGNA II**

Richiedenti:

Sig.ri Giovagnoli Giuliana ed altri - Sig.Puletti Giacomo -  
Slg. Tarchiani Bernardo ed altri-  
Sig. Brizzi Mario ed altri- Boncompagni S.n.c. - Sig.ra Dori Iride

Progettazione e Direzione Lavori:

**Arch. David Gori - Arch. Claudia Corgnoli**  
Piazza S. Francesco 5 - 52037 Sansepolcro (Arezzo)



RIFERIMENTI CATASTALI:

N.C.T. Comune di Sansepolcro Foglio n. 71 particelle n.  
188-273-921-922-923-822-1059-1086



data:  
15.07.2012

oggetto dell'elaborato:  
agg. Luglio 2012

ALL. E

**TABELLE PARAMETRI**  
**URBANISTICI**

PARAMETRI URBANISTICI agg. Maggio 2012									
TAB . 1	sig BENINI	sig DORI	sig BONCOMPAGNI	sig BRIZZI	sig PULETTI	TOTALI da prevedere	Standard di progetto		
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	3820	2300	1978	983	2037	11 118	11 118	mq	
Abitanti insediabili (mq) 90mq/ab	42,44	25,56	21,98	10,92	22,63	124	124	mq	
Verde Pubblico (mq) 12mq/ab	509,33	306,67	263,73	131,0667	271,6	1 482	1 353,58	mq	
Istruzione (mq) 4,5mq/ab	191,00	115,00	98,90	49,15	101,85	556	0,00	mq	
Parcheggi (mq) 2,5mq/ab	106,11	63,89	54,94	27,30556	56,58	309	700,00	mq	
Attrezzature Collettive (mq) 2mq/ab.	84,89	51,11	43,96	21,84444	45,27	247	0,00	mq	
Tot Standard Urb. da realizzare	615,44	370,56	318,68	158,37	328,18	1 791	2053,58	mq	
Standard Urb. Da monetizzare	275,89	166,11	142,86	70,99	147,12	803		mq	
Viabilità (mq) 0,1*sup.terr.	382,00	230,00	197,80	98,3	203,7	1 112	1282,33	mq	
SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	2822,56	1699,44	1461,52	726,3278	1505,12	8 215	7277,00	mq	
Volume tot edificabile (1mc/mq)	3820	2300	1978,00	983	2037	11 118	11 118	mc	
PEEP (mc) 0,3*vol.tot.edif.	1146	690	593,40	294,9	611,1	3 335	3 335	mc	
residenze ordinarie (mc)	2674	1610	1384,60	688,1	1425,9	7 783	7 783	mc	
superficie coperta 30%	1146	690	593,40	294,9	611,1	3 335	2 259	mq	

N.App. PEEP	4	2	1,95	1	2	n	11
N. App. Priv.	9	5	4,55	2	5	n	26

TAB. 2	PROPRIETA'	lotti	mq	sol. 1	
				VOL max.	indice
Benini	LOTTO 1	565,00	750,00	1,33	
Benini	LOTTO 2	565,00	750,00	1,33	
Dori	LOTTO 3	615,00	815,00	1,33	
Brizi	LOTTO 4	596,00	815,00	1,37	
Boncompagni	LOTTO 5	592,00	1978,00	1,68	
	LOTTO 12	588,00			
Dori	LOTTO 6	466,00	650,00	1,39	
Puletti	LOTTO 7	447,00	650,00	1,45	
Benini	LOTTO 8	436,00	650,00	1,49	
Benini	LOTTO 9	486,00	650,00	1,34	
Puletti	LOTTO 10	505,00	668,40	1,32	
Dori	LOTTO 11	516,00	690,00	1,34	
peep	LOTTO 13	900,00	2051,60	2,28	
tot PEEP 3.335mc					
TOT SUP. FOND		7277,00			
VOLUME COMPLESSIVO			11118,00		
VOLUME PEEP - 30% DEL VOL COMPLESSIVO			3335,00		

**TAB. 4 PIANO PARTICELLARE**

<b>FOGLIO 71 Particella catastale</b>	<b>Sup. Tot. mq</b>	<b>Sup. in lottizz. Mq</b>	<b>Proprietà</b>
<b>921</b>	1 202	983	Brizzi Mario
<b>922</b>	1 017	1 017	Mosconi Maria
<b>923</b>	961	961	Boncompagni snc
<b>188</b>	3 820	3 820	Boncompagni snc
<b>1059</b>	1 948	1 948	Benini Giovagnoli
<b>1086</b>	89	89	Puletti Giacomo
<b>273</b>	3 480	2 300	Puletti Giacomo
			Dori iride
<b>TOTALE</b>	<b>12 517</b>	<b>11 118</b>	