

STUDIO Arking.Associati.Progettazioni  
Arch. DAVID GORI - Arch. CLAUDIA CORGNOLI  
Piazza S. Francesco 5 - 52037 Sansepolcro (Ar) - Tel. 0575.742740 Fax 0575.742740  
e-mail info@arkingassociati.it

## COMUNE DI SANSEPOLCRO Provincia di AREZZO

\*\*\* \*\*

### PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOC. SAN LAZZARO MADONNA DELLA LEGNA II

Richiedenti:

Sig.ri Giovagnoli Giuliana ed altri - Sig.Puletti Giacomo -  
Slg. Tarchiani Bernardo ed altri-  
Sig. Brizzi Mario ed altri- Boncompagni S.n.c. - Sig.ra Dori Iride

Progettazione e Direzione Lavori:

**Arch. David Gori- Arch. Claudia Corgnoli**  
Piazza S. Francesco 5 - 52037 Sansepolcro ( Arezzo)

RIFERIMENTI CATASTALI:

N.C.T. Comune di Sansepolcro Foglio n. 71 particelle n.  
188-273-921-922-923-822-1059-1086



data:  
23.08.2012

oggetto dell'elaborato:  
*agg. Agosto 2012*

ALL. P

**RELAZIONE TECNICA SULLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

## LOTTIZZAZIONE DI AREA “C1\*P”

SAN LAZZARO, LOC. MADONNA DELLA LEGNA - SANSEPOLCRO (AR)

### RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a servizio dell'area classificata C1\*p denominata Madonna della Legna II.

#### VIABILITA' ESISTENTE E DI PROGETTO

La lottizzazione risulta attualmente servita da Via Antonio d'Anghiari che si percorre nei due sensi entrando dalla Statale Tiberina in Loc. San Lazzaro o, da monte, dalla strada comunale per la Montagna; questa viabilità distribuirà alla nuova strada di lottizzazione che sarà allineata nella posizione indicata negli elaborati grafici sia con il comparto Madonna della Legna I che con il Comparto Madonna della Legna II.

La nuova strada di lottizzazione sarà del tipo .... Secondo le caratteristiche riscontrabili nel nuovo Codice della Strada, e avrà una carreggiata utile di ml 7,5 con due sensi di marcia con ai lati due marciapiedi da 1,5 ml di larghezza e da una fila di parcheggi disposti a pettine su un lato.

La viabilità sopra descritta andrà a sboccare nella nuova strada di Piano che collegherà la statale in prossimità della rotatoria con l'incrocio che conduce all'Ospedale di Sansepolcro, scaricando il carico veicolare su Via Antonio d'Anghiari che risulta anche tracciato storico.

Lungo via A. D'Anghiari si prevede la realizzazione di un parcheggio nella parte a valle e di un percorso ciclopedonabile nella parte a monte affiancato da una fascia a verde pubblico che dovrà fungere da filtro tra la strada e la parte edificata.

#### SOTTOSERVIZI A RETE

## SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E METEORICHE

Il progetto di smaltimento delle acque reflue e meteoriche ha visto la stretta collaborazione tra progettisti, Ufficio tecnico e Nuove Acque.

L'area presentava delle difficoltà dovute allo scarso dimensionamento delle condotte esistenti che, per ovvi motivi, specie per le acque meteoriche non garantivano un adeguato deflusso in caso di eventi importanti.

La soluzione adottata è basata quindi sull'impiego di casse di espansione da ubicare interrato negli spazi pubblici; questi elementi che saranno opportunamente dimensionati in sede di progetto esecutivo, avranno la funzione di raccogliere le acque di prima pioggia evitando i fenomeni di reflusso.

Le linee di smaltimento delle acque reflue chiare e scure sono state progettate secondo quanto previsto nelle Linee guida divulgate da Nuove Acque sia per quanto riguarda la tipologia di materiali che il calcolo delle sezioni e portate, rispettando quanto indicato nei disciplinari tecnici e di posa.

Le dorsali principali delle condotte sono state ubicate sotto la nuova viabilità di lottizzazione per poi diramarsi sotto il verde pubblico che affianca Via A. D'Anghiari sino all'innesto con la linea esistente a valle della lottizzazione.

## RETE ACQUEDOTTO

La rete acquedotto prevede un rifacimento ex novo e sarà realizzata con una dorsale principale ubicata sotto la nuova strada di lottizzazione dalla quale si dirameranno gli allacci ai singoli lotti.

Dagli ultimi incontri e sopralluoghi effettuati sembra essere presente una linea esistente dell'acquedotto che taglia la lottizzazione in diagonale; questa linea, dovrà essere individuata nella sua posizione e consistenza, e dovrà essere spostata ubicandola sotto la strada di lottizzazione al fine di non arrecare intralcio ai lotti da edificare.

Tutte le condotte saranno realizzate in polietilene per acqua potabile del tipo AD PE 100 sigma 80 PN 16 rispettando i dimensionamenti e i criteri di posa in opera indicati nel disciplinare tecnico fornito da NUOVE ACQUE.

## RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Per la linea di pubblica illuminazione il progetto prevede di collocare i corpi illuminanti lungo la nuova strada di lottizzazione ed in particolare nel lato dove sono ubicati i parcheggi ed il percorso pedonale inserito nel verde.

Su via A. D'Anghiari, i lampioni saranno posizionati lungo il percorso ciclope donabile in posizione tale da garantire l'illuminazione anche al verde pubblico attrezzato ed alla strada.

Nel progetto esecutivo verrà individuata la tecnologia da applicare che sarà presumibilmente del tipo a LED su pali di altezza di circa 6 ml.

Lo studio illuminotecnico di dettaglio che sarà allegato al progetto esecutivo individuerà la posizione definitiva delle lampade, la loro potenza, e il loro interasse.

Le dorsali di alimentazione saranno ubicate sotto i marciapiedi pedonali e non a centro strada evitando così un'eccessiva concentrazione di linee che ostacolerebbe una agevole manutenzione delle stesse.

## RETE ELETTRICA

L'alimentazione della rete elettrica avverrà da monte ove è presente una linea di Media Tensione sufficientemente adeguata ad accogliere tale allaccio.

Si prevede di collocare una cabina di trasformazione da MT a BT che sarà collocata a monte della lottizzazione sul verde pubblico che affianca Via A. D'Anghiari.

Dalla cabina di trasformazione si dirameranno le dorsali principali che proseguiranno a valle sul verde pubblico fino all'altezza del lotto da destinare ad edilizia economica popolare, e lungo la nuova viabilità di lottizzazione per alimentare gli altri lotti rimanenti.

Le dorsali di distribuzione saranno realizzate con corrugati doppia parete del diam di 140 mm mentre le derivazioni alle utenze con corrugati diam 100 mm.

Tutti i materiali quali condotte, pozzetti e tipo di posa sono concordati con l'ente gestore (ENEL) nel rispetto dei disciplinari in loro possesso.

## RETE TELEFONICA

La linea telefonica sarà sviluppata secondo quanto previsto per la linea elettrica ricalcando gli stessi tracciati e direttrici.

Le dorsali principali saranno realizzate con tubo corrugato HDPE di tipo strutturale di colore blu ral 5002 del diam di 125 mm mentre le derivazioni di allaccio alle utenze saranno eseguite con lo stesso materiale di diam 63 mm.

È previsto l'impiego di pozzetti di dimensioni 60x60 cm e 125x60 cm.

Tutti i materiali , il dimensionamento delle condotte e dei pozzetti, lo schema di posa ecc.. sono concordati con la TELECOM e secondo le prescrizioni da loro impartite.

## RETE GAS METANO

L'allaccio alla rete gas metano avverrà da valle su Via A. D'Anghiari per poi diramarsi sulla nuova strada di lottizzazione.

Le dorsali principali sono previste in polietilene del diam di 100mm mentre le diramazioni per gli allacci privati sono previste sempre in polietilene del diam variabile da 2" a 80 mm a seconda del numero di forniture da effettuare.

Nel corso della progettazione esecutiva che sarà svolta in stretta collaborazione con ESTRA energie, sarà valutata la necessità di posizionare una cabina di riduzione.

Tutti i materiali, la posa, i schemi di allaccio ecc. sono concordati nel rispetto delle prescrizioni impartite da Estra ENERGIE. Ente gestore delle linee.

I progettisti

Arch. Claudia Corgnoli

Arch. David Gori