

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI RIQUALIFICAZIONE RQ38 SU VIALE BARSANTI" –

Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante in oggetto, la cui istanza è pervenuta in data 08/06/2023, prot. n. 13108 a cura dei proprietari dell'area, è già individuata e disciplinata dal RU vigente e successiva variante semplificata 14/2021, richiede la modifica al perimetro e alla disciplina della suddetta RQ38 al fine di ripristinare solo parte degli interventi consentiti dalla relativa scheda normativa così come nata con il Regolamento Urbanistico, rapportandoli alla sola area e superfici trasformabili, funzionali alla creazione di campi polivalenti e relativi servizi.

La variante richiesta è finalizzata a ripristinare parte delle trasformabilità previste dalla scheda RQ38 nella sua primigenia forma, con il fine di ampliare il complesso sportivo con campi polifunzionali e relativi servizi.

La variante richiesta è stata ritenuta procedibile in quanto riguardante un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato già definito dal Comune di Sansepolcro, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015, non interessata da vincoli paesaggistici o altri vincoli sovraordinati.

Si è pertanto provveduto, al fine di recepire la suddette istanza, alla redazione da parte dell'Ufficio di piano del Comune della variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER MODIFICHE ALLA SCHEDA DI RIQUALIFICAZIONE RQ38 SU VIALE BARSANTI".

Per tale variante è stato possibile applicare la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta asincrona del 18/04/2024, con provvedimento Pf/V_Vas n. 01, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Si ritiene che la procedura di formazione della presente variante semplificata sia pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti

dalla L.R. 65/2014; sarà infatti possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 23/04/2024

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti