

## ALLEGATO B

### APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI" –

#### Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante in oggetto, promossa al fine di recepire 1 istanza pervenuta da privati cittadini, è stata ritenuta procedibile in quanto:

- motivata dalla esigenza di precisare il quadro conoscitivo del vigente RU in merito al reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 79/2012 e ss.mm.ii. e anche in quanto assimilabile ad altre modifiche al RU già approvate a seguito dell'avviso pubblico di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2019, finalizzato alla presentazione di manifestazioni per la modifica alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale;
- riguarda un'area interna al perimetro del territorio urbanizzato (già definito dal Comune di Sansepolcro, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015) e già individuata dal RU vigente come area di trasformazione a fini residenziali TR21\*.

Al fine di recepire la suddetta istanza si è pertanto provveduto alla redazione da parte dell'Ufficio di piano del Comune (arch. Ilaria Calabresi) della variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI".

Per tale variante è stato possibile applicare la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014. Analogamente data la natura della variante, che non incide sulla potenzialità edificatoria già attribuita dal vigente RU e quindi non determina alcun incremento delle pressioni sulle componenti ambientali, è stato possibile applicare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 06/04/2021, con provvedimento Pf/V\_Vas n. 05, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/04/2021 si è proceduto pertanto alla adozione della VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI.

La variante adottata e i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota del 06/05/2021, prot. n.10134; l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 20 del 19/05/2021. La variante e i relativi allegati sono stati inoltre depositati presso il Servizio Urbanistica e presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso tra il 19/05/2021 e il 19/06/2021.

Nel suddetto periodo di pubblicazione sono pervenuti i seguenti contributi:

- 1) contributo della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Tutela della Natura e del Mare, protocollato in data 21/06/2021, prot. n. 13855 ma consegnato in data 18/06/2021 e quindi nei termini;
- 2) contributo della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Servizi pubblici locali, energia e inquinamenti, protocollato in data 21/06/2021, prot. n. 13855 ma consegnato in data 18/06/2021 e quindi nei termini;

Tali contributi sono stati esaminati dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie puntuali proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI adottata con D.C.C. n. 47/2021 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato l'integrazione dell'elaborato 02 relativo alla SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS.

Pertanto, con le modifiche effettuate sulla base delle controdeduzioni ai pareri pervenuti, la VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI può ora essere sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Data la procedura di formazione della presente variante semplificata è stato possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 22/06/2021

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti