

**ALLEGATO B**

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO" –**

**Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione**

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante in oggetto, promossa al fine di recepire 3 istanze pervenute da privati cittadini è stata ritenuta procedibile in quanto:

- assimilabile ad altre modifiche al RU già approvate a seguito dell'avviso pubblico, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2019, avviso finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse per la modifica della disciplina dello strumento operativo vigente relativamente per le aree con destinazione residenziale;
- finalizzata a rendere più agevole l'attuazione di previsioni già definite dal vigente Regolamento Urbanistico e a ridurre il dimensionamento dello stesso,
- riguardante aree tutte interne al perimetro del territorio urbanizzato già definito dal Comune di Sansepolcro, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 e non interessate da vincoli paesaggistici o altri vincoli sovraordinati;

Si è pertanto provveduto, al fine di recepire le suddette istanze, alla redazione da parte dell'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice) della variante denominata VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO.

Per tale variante è stato possibile applicare la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 06/04/2021, con provvedimento Pf/V\_Vas n. 04, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021 si è proceduto pertanto all'adozione della VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO.

La deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota del 06/05/2021, prot. n. 10133.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 20 del 19/05/2021; la deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica e la Segreteria comunale e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune affinché chiunque potesse prenderne visione per presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso tra il 19/05/2021 e il 19/06/2021.

Nel suddetto periodo di pubblicazione sono pervenuti le seguenti osservazioni e contributi:

- 1) osservazione dai proprietari di parte dell'area di trasformazione TR11 (F. 57 part. 1593, 1594, part. 281), pervenuta il 17/06/2021, prot. n. 13701;
- 2) osservazione da altri proprietari di parte dell'area di trasformazione TR11 (Fg 57, part. 1595), pervenuta il 18/06/2021, prot. n. 13797;
- 3) contributo della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Tutela della Natura e del Mare, pervenuto il 18/06/2021, prot. n. 13829;
- 4) contributo della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Servizi pubblici locali, energia e inquinamenti, pervenuto il 18/06/2021, prot. n. 13829.

Le osservazioni e pareri pervenuti sono stati esaminati dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie puntuali proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO adottata con D.C.C. n. 46/2021 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato l'integrazione dell'elaborato 03.

Pertanto, con le modifiche effettuate sulla base del recepimento di uno dei contributi pervenuti dalla Regione Toscana, la VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.sexies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR11 E DI UN'AREA IN LOCALITÀ GRAGNANO può ora essere sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Data la procedura di formazione della presente variante semplificata è stato possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 22/06/2021

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti