

ALLEGATO B

Adozione, ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, della Variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della LR65/2014: " Realizzazione del nuovo parcheggio di Via Malatesta".

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Il Regolamento Urbanistico è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016 ed è divenuto efficace, a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.T., in data 13 luglio 2016. L'efficacia del RU è stata più volte prorogata fino al 31/12/2023: termine, quest'ultimo, entro il quale i piani attuativi di iniziativa privata avrebbero dovuto essere approvati e convenzionati, pena il loro decadimento. In virtù dell'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale, di cui alla delibera di Consiglio dell'Unione Montana dei comuni della Valtiberina Toscana n. 34 del 19/10/2018, il Comune di Sansepolcro si colloca nella disciplina dell'art. 231 della L.R. 65/2014 in base alla quale, fino all'adozione del Piano Strutturale, può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli artt. 29, 30, 31 comma 3, 34 e 35 di tale legge.

La presente variante, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, è formata contestualmente all'approvazione del progetto di opera pubblica relativo alla " Realizzazione del nuovo parcheggio di Via Malatesta"; tale progetto risulta conforme al vigente Piano Strutturale ma non ma non conforme al Regolamento Urbanistico, (le cui previsioni sono decadute al 31/12/2023), che aveva qui previsto l' area di trasformazione "TR11 – Viale Osimo";

Poiché l'area oggetto risulta interna al "perimetro del territorio urbanizzato" approvato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, dal Comune di Sansepolcro con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015;

Poiché la variante modifica le previsioni sottraendo l'area in questione da una funzione legata all'espansione edilizia, con conseguente aumento del carico urbanistico, trasformandola in servizio per la collettività, peraltro già pianificato nei luoghi in oggetto dalle modalità di trasformazione della scheda normativa relativa alla TR11, poichè la Variante non produce possibili impatti per le componenti ambientali già valutate con la procedura di valutazione a VAS del Regolamento Urbanistico, è stato considerato non necessario, nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., richiedere all'Autorità Competente la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, visti i mancati impatti ambientali di cui sopra.

Nelle fasi successive del procedimento, data la natura della presente variante classificata come "variante mediante approvazione del progetto", secondo quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 65/2014, sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua adozione, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi dalla data di pubblicazione della stessa sul BURT.

Sansepolcro, 24/09/2024

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Pigolotti Gianluca

Firma autografa assolta ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93