

ALLEGATO B

**APPROVAZIONE IN ATTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014 DELLA "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA G. DA SANGALLO" APPROVATO CON D.C.C. N. 43 DEL 04/04/2013–
Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione**

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della comunicazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della Variante al Piano di lottizzazione in questione si è proceduto innanzitutto con una fase preliminare di messa a punto dei contenuti principali del piano attuativo con i soggetti promotori privati (proprietari e tecnici).

La Variante del piano attuativo, con l'istanza attivazione della permuta territoriale e conseguente variante al Piano di lottizzazione di cui al prot. 8087 del 05/04/2023, così come la proposta progettuale modificata e integrata con i relativi elaborati pervenuti in data 02/10/2024 prot. 22599, così come integrati e parzialmente sostituiti in data 11/10/2024 prot.23455, in data 14/10/2024 prot. 23579, e prot.23657, in data 21/10/2024 prot. 24209 e prot. 24290 si configura come strumento urbanistico attuativo e l'attuazione è conforme a quanto definito con la scheda di trasformazione TR18, e ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come approvato con D.C.C. 125 del 07/10/2015 ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014.

La versione definitiva della "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA G. DA SANGALLO" approvato con D.C.C. N. 43 del 04/04/2013, a firma dell'architetto Giuliano Del Teglia, con studio in Sansepolcro via N. Aggiunti 90, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori-Paesaggistici e Conservatori di Arezzo con n.86, comprende le seguenti particelle di due distinte proprietari:

- Comune di Sansepolcro: foglio 78 particelle:923, 949 parte, 955 parte, 959, 960, 961, 962,966, 967, 968, 970, 972, 973, 954, 2973 parte, 974, 978;
- Immobiliborgo srl : foglio 78 particelle 3078, 938.

L'approvazione di tale variante al piano attuativo è inquadrabile con la procedura dell'art. 112 della L.R. 65/2014, con atto unico.

Essendo il piano attuativo conforme allo strumento urbanistico ed essendo quest'ultimo sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, la sua approvazione può essere conseguita escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010.

Dopo l'approvazione in atto unico sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione di tutti i soggetti interessati attraverso l'invio della delibera alla Provincia di Arezzo ed

all'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, e la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione in atto unico. Ai sensi del citato art. 112 della L.R. 65/2014 non sono previste osservazioni.

Sansepolcro, 22/10/2024

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigoletti