

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" –

Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della variante in oggetto, si è proceduto innanzitutto con la Deliberazione di Giunta Comunale di indirizzo politico n. 83 del 10/05/2018 per l'attivazione del procedimento per una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione residenziale; in tale deliberazione si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, che è stato pubblicato nel periodo dal 30/05/2018 al 30/07/2018.

A seguito di tale avviso pubblico sono pervenute 99 manifestazioni di interesse, con altrettante proposte di modifica al vigente R.U., di cui 97 pervenute nei termini e due manifestazioni di interesse pervenute fuori termine.

Ad oggi, 43 delle 99 manifestazioni di interesse pervenute sono state recepite nei seguenti strumenti urbanistici:

- VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.a PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 44 del 29/04/2019 e approvata con D.C.C. n. 89 del 24/09/2019 (in cui è stata recepita 1 istanza);
- VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 15 del 01/02/2019 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 70 del 24/07/2019 (in cui sono state recepite 4 istanze);
- VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.d PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 73 del 24/07/2019 e divenuta efficace in data 02/10/2019 (in cui sono state recepite 7 istanze);
- VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 (in cui sono state recepite ulteriori 31 istanze);

La presente Variante, denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" è finalizzata al recepimento, in tutto o in parte, delle seguenti istanze:

- ISTANZA N. 45 pervenuta in data 30/07/2018, prot. 13985, che ha comportato una modifica cartografica alla tavola della DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO del RU e l'introduzione di una nuova Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS dell'area di trasformazione TR 44*;
- ISTANZA N. 46 pervenuta in data 30/07/2018, prot. 13986, che ha comportato una modifica cartografica alla tavola della DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO del RU e l'introduzione di una nuova Scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS dell'area di riqualificazione RQ 49;

Tale variante è inquadrabile tra le tipologie di cui all'art. 30 comma 2, della L.R. 65/2014, e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all'art. 32 della stessa legge regionale oltre che alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata in quanto variante formale di carattere redazionale che non incide in modo significativo nella disciplina del RU già sottoposto a VAS.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 28/01/2020, con provvedimento Pf/V_Vas n. 1/2020, ha concluso la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2020 si è proceduto pertanto alla adozione della VARIANTE AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE.

La variante adottata e i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota del 26/02/2020, prot. 4578; l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 10 del 04/03/2020. La variante e i relativi allegati sono stati inoltre depositati presso il Servizio Urbanistica e presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso tra il 04/03/2020 e il 03/04/2020.

Nel suddetto periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni mentre sono pervenute due osservazioni fuori termine, in data 10/04/2020, prot. 7736 da parte della Regione Toscana e, nella medesima data 10/04/2020, prot. 7727 da parte del proprietario delle aree di cui al Foglio 78 partt. 76, 77, 79. Tali osservazioni, anche se pervenute fuori termine, sono state esaminate dal Servizio Urbanistica che ha formulato i relativi pareri tecnici di controdeduzione e le conseguenti modifiche agli elaborati.

Pertanto, con le modifiche effettuate sulla base delle controdeduzioni alle osservazioni, la VARIANTE AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE può ora essere sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Data la procedura di formazione della presente variante semplificata, che fin dalle origini si configura quale strumento urbanistico partecipato, tenuto conto che è stata elaborata sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di avviso pubblico, si ritiene che la stessa sia pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014; è stato inoltre possibile garantire ulteriori congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 21/04/2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti