

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE" – Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

La variante in oggetto è stata promossa al fine di recepire un'istanza pervenuta in data 13/07/2021, prot. n. 15764, dai proprietari dell'area individuata dalla Variante n. 11.e al RU, approvata con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020, come area di trasformazione a fini residenziali TR41 di via Madonna del Latte, con gli stessi proprietari chiedono modeste modifiche e precisazioni alla scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS di tale area di trasformazione, resesi necessarie a seguito dello sviluppo del progetto per l'attuazione di quanto consentito nella scheda normativa vigente; in particolare si è reso necessario:

- modificare la prescrizione relativa alla percentuale massima delle aree impermeabilizzate che non permette lo sfruttamento di tutta la potenzialità edificatoria attribuita alla TR;
- adeguare la profondità dell'area di sedime all'interno della TR agli allineamenti corrispondenti ai prospetti sud-est e nord-ovest dell'edificio residenziale esistente immediatamente a nord-est della stessa TR41;
- includere tra le aree a cessione anche l'area che attualmente corrisponde a parte della sezione stradale di Via madonna del Latte.

Per tale variante è stato possibile applicare la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014.

Si è pertanto provveduto, al fine di recepire la suddette istanza, alla redazione da parte dell'Ufficio di piano del Comune, della variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE".

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 26/07/2021, con provvedimento Pf/V_Vas n. 07, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Si ritiene che la procedura di formazione della presente variante semplificata, tenuto conto anche della minima entità delle sue previsioni, sia pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014; sarà infatti possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 27/07/2021

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti