

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO" –  
Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione**

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della variante in oggetto, è innanzitutto da rilevare che con le Deliberazioni di Giunta Comunale di indirizzo politico n. 45 del 23/02/2017 e n. 83 del 10/05/2018 per l'attivazione del procedimento di varianti al vigente R.U. relative alle aree con prevalente destinazione produttiva e residenziale; in tali deliberazioni si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017.

A seguito dei citati avvisi pubblici sono pervenute numerose manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia, trasmesse anche successivamente alla chiusura dei termini, non perentori, previsti nel citato avviso pubblico. Per il recepimento delle istanze risultate coerenti con i criteri enunciati nelle Deliberazioni di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 e n. 83 del 10/05/2018 sono state promosse una serie di varianti per la maggior parte approvate e vigenti, mentre altre due sono in corso di approvazione.

In particolare, sono ad oggi pervenute due istanze finalizzate a piccole modifiche alla previsioni oggetto della VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE approvata con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020 a quanto segnalato in fase di attuazione degli interventi previsti in recepimento delle istanze n. 34 lungo la strada della Montagna e n. 28/29 lungo via Galilei; - sono poi pervenute ulteriori due istanze (in data 05/06/2020, prot. n. 11159, e in data 05/06/2020, prot. n. 11160) che segnalano una destinazione urbanistica ("tessuti produttivi") di un isolato posto nella zona industriale Alto Tevere che risulta difforme rispetto a tutti gli altri isolati contigui individuati invece come "tessuti produttivi e commerciali di completamento D1"; si chiede pertanto di individuare anche l'isolato difforme come "tessuti produttivi e commerciali di completamento D1".

Tali istanze sono risultate comunque tutte coerenti ai principi e criteri definiti nelle sopra citate Deliberazioni di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 e n. 83 del 10/05/2018, riguardano aree ricadenti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, come approvato con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 e hanno potuto pertanto trovare accoglimento nell'ambito di una variante semplificata al R.U., da denominare "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO",

rispondente al disposto dell'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all'art. 32 della stessa legge regionale oltre che alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata, in quanto varianti formali di carattere redazionale che non incidono in modo significativo nella disciplina del RU già sottoposto a VAS.

Tale variante è stata quindi elaborata, da parte dell'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice), come variante semplificata da formare ed approvare con la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 14/09/2020, con provvedimento Pf/V\_Vas n. 6, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS semplificata della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 30/09/2020 si è proceduto pertanto all'adozione dello strumento urbanistico denominato VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO; la citata deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo con nota del 12/10/2020, prot. n. 20604.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 43 del 21/10/2020 e, conseguentemente, la deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati depositati per 30 giorni presso il Servizio Urbanistica e la Segreteria comunale e pubblicati sul sito web istituzionale del Comune affinché chiunque potesse prenderne visione per presentare eventuali osservazioni nel periodo compreso tra il 21/10/2020 e il 20/11/2020.

Durante il suddetto periodo di pubblicazione sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni:

- in data 19/11/2020, prot. n. 24055 è pervenuta un'osservazione da parte di vari cittadini residenti in via Fossombroni;
- in data 20/11/2020, prot. n. 24193, sono pervenuti due contributi dalla Regione Toscana di cui uno dal Genio Civile e uno dal Settore Tutela della natura e del mare.

Tali osservazioni e contributi sono stati esaminati dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO adottata con D.C.C. n. 89/2020 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato l'integrazione dell'elaborato n.04.

Il presente strumento urbanistico può quindi ora essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione.

Data la procedura di formazione della presente variante semplificata, che fin dalle origini si è configurata quale strumento urbanistico partecipato, tenuto conto che la presente variante è stata elaborata sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di avvisi pubblici, si ritiene che la stessa si sia formata nel rispetto dei principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014.

Sansepolcro, 07/12/2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti