

ALLEGATO B

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 5 AL R.U. CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PONTE SUL FIUME TEVERE" - Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della comunicazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Nel caso della variante in oggetto, in quanto variante semplificata ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, non è stato necessario deliberare l'avvio del procedimento e quindi la procedura viene avviata con l'adozione.

La presente variante si è resa necessaria per adeguare il vigente R.U. (che aveva recepito il precedente progetto preliminare del secondo ponte sul fiume Tevere) al livello di maggiore dettaglio di del progetto definitivo portato in approvazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. ed anche ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014. Tale variante si sostanzia in particolare nella precisazione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui agli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, connesso alla realizzazione di tale opera pubblica vincolo che diverrà efficace con l'atto di approvazione della presente variante.

A seguito della adozione dello strumento urbanistico in questione, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 184 del 16/11/2016, in data 18/01/2017 si è provveduto al deposito della suddetta variante presso la Segreteria comunale ed il Servizio Urbanistica oltre che alla sua pubblicazione sul sito web del Comune di Sansepolcro, dando contestuale avviso di adozione sul BURT n. 93 del 18/01/2017.

A partire da tale data sono decorsi i tempi per la presentazione delle osservazioni che aveva come termine ultimo il 20/20/2017; con nota del 23/01/2017, prot. gen. n. 1325, erano state notificate a tutti i proprietari delle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio derivante dal progetto definitivo per la "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti" l'avvenuta apposizione di tale vincolo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001.

Nel periodo stabilito per la presentazione delle osservazioni ed a seguito della notifica effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, sono pervenute 7 (sette) osservazioni, tutte da considerare nei termini, da parte di:

- 1) FRANCESCA BELLUCCI, con nota protocollata in data 30/01/2017 prot. gen. n. 1490;
- 2) DANTE PANCRAZI, con nota protocollata in data 20/02/2017, prot. gen. n. 2958;
- 3) FRANCESCO PANCRAZI, con nota protocollata in data 20/02/2017, prot. gen. n. 2979;
- 4) GABRIELE BURATTINI, con nota protocollata in data 21/02/2017, prot. gen. n. 3020;

- 5) LUCINA LANZI, con nota protocollata in data 21/02/2017 , prot. gen. n. 3023;
- 6) FABRIZIO BOLLINI, con nota protocollata in data 21/02/2017 , prot. gen. n. 3024;
- 7) GEOM. LUCA FERRINI per conto di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI, con nota protocollata in data 21/02/2017 , prot. gen. n. 3026.

In sede di specificazione del progetto definitivo in questione nell'ambito del progetto esecutivo si è reso necessario un aggiustamento dell'elaborato intitolato "Elenco delle ditte da espropriare e stima delle indennità" allegato al progetto definitivo in riferimento sia alla particella 413 del foglio 82 (di proprietà di Gabriele Burattini e di Rossi Adele) che alla 172 del foglio 82 (di proprietà di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI) poiché parti di tali particelle, corrispondenti all'occupazione di due del ponte, sono state interessate dal vincolo preordinato all'esproprio solo in fase di revisione del progetto definitivo e sua specificazione nell'ambito del redigendo progetto esecutivo.

È quindi stata effettuata una nuova notifica alle due proprietà coinvolte particella 413 del foglio 82 e particella 172 del foglio 82, con nota del 19/04/2017, prot. gen. n. 6504 concedendo agli interessati ulteriori 30 giorni per la presentazione di osservazioni.

A seguito di tale nuova notifica sono pervenute altre due osservazioni da parte di:

- 4bis) GABRIELE BURATTINI, anche per conto di Adele Rossi comproprietaria, con nota protocollata in data 16/05/2017, prot. gen. n. 8208;
- 7bis) GEOM. LUCA FERRINI per conto di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI con nota protocollata in data 16/05/2017, prot. gen. n. 8202.

A tali nuove osservazioni è da aggiungere poi la n. 8 formulata dal Servizio Urbanistica per l'adeguamento degli elaborati della presente variante alle modifiche e specificazioni conseguenti allo sviluppo del progetto definitivo nel redigendo progetto esecutivo per la "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti".

In merito a tali nuove osservazioni il Servizio Urbanistica, con la collaborazione del gruppo di progettazione esterno Raggruppamento Temporaneo Professionisti tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile (capogruppo) e Eutecne s.r.l. (mandante), ha formulato le relative proposte di controdeduzione tecnica.

Tutte le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono state raccolte nell'elaborato denominato ALLEGATO C – Proposte di controdeduzioni alle osservazioni in cui sono contenute sia le proposte di puntuale controdeduzione tecnica che i pareri in merito della Commissione Urbanistica Consiliare che sarà sottoposto all'esame del consiglio Comunale per l'approvazione.

In merito al processo informativo e partecipativo sono stati quindi espletati tutti gli adempimenti previsti sia dalla L.R. 65/2014 che dal D.P.R. 327/2001.

Sansepolcro, 22/05/2017

IL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E
PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti