

ALLEGATO B

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" –

Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della variante in oggetto, si è proceduto innanzitutto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020, con cui è stato avviato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010, il procedimento di formazione ed approvazione della variante denominata VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA.

Nell'ambito della suddetta D.G.C. 162/2020 sono stati nominati quale Responsabile del procedimento della presente variante, il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Maria Luisa Sogli, e quale Garante della Informazione e Partecipazione, il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia Privata.

A seguito dell'avvio del procedimento della presente variante, con nota del 17/09/2020, nostro prot. n. 18634, sono stati richiesti ai soggetti competenti in materia ambientale contributi e pareri ai sensi ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 22 della L.R. 10/2010, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici.

A seguito di tale trasmissione sono pervenuti i pareri e contributi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio e dei soggetti competenti in materia ambientale del Genio Civile, della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO, AREZZO, Centria Reti e gas, Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio, Regione Toscana – Settore Tutela della Natura e del Mare, Contributo del proponente della variante al RU nella zona industriale Trieste.

Tali contributi e pareri sono stati recepiti nell'ambito dello strumento urbanistico da portare in adozione, nella modalità illustrate nel capitolo 10 dell'Elaborato n. 1 o "Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS" allegato alla presente variante e nella Relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 16/11/2020, ha esaminato il Documento preliminare di VAS, il parere pervenuto dalla Soprintendenza e gli altri elaborati della variante, e, con provvedimento Pf/V_Vas n. 8/2020, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS escludendo lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e definendo comunque una prescrizione che è stata recepita negli elaborati della variante nella versione adottata.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 30/11/2020 è stata adottata la VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA.

La Deliberazione di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione ed alla Provincia, con nota del 07/12/2020, prot. n. 25585.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 51, del 16/12/2020 mentre la Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni, da parte di chiunque fosse interessato, nel periodo dal 16/12/2020 al 15/02/2021.

Nel suddetto periodo sono pervenuti i seguenti contributi o osservazioni:

- a. contributo della REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE Tutela della Natura e del Mare, pervenuto in data 12/02/2021, prot. n. 2838;
- b. osservazione della società proprietaria dell'area interessata dalla variante e distinta catastalmente al foglio 82, partt. 165, 170, 602, 605, 627, pervenuta in data 15/02/2021, prot. n. 2931;

La osservazione e il contributo pervenuti sono stati esaminati dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA adottata con D.C.C. n. 113 del 30/11/2020 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato modifiche all'Elaborato 3 precedentemente adottato.

Data la procedura di formazione della presente variante, che fin dalle origini si configura quale strumento urbanistico partecipato, e tenuto conto che tale strumento urbanistico:

- è stato elaborato sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di avviso pubblico;
- è stato inoltre pubblicato, a seguito dell'adozione, per 60 giorni durante i quali chiunque ha potuto presentare le proprie osservazioni;

si ritiene che la stessa si sia formata con modalità pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014.

Sansepolcro, 04/03/2021

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti