ALLEGATO C

VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ADOTTATA CON D.C.C. n. 123 del 01/10/2018 – Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito

N°	*Protocollo gen. e data*	*Identificazione catastale*	*Richiedente*	*Oggetto*	*Parere tecnico*	*Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no*	*Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)*
01	**22429 del 18/12/2018**	**Foglio 56 partt.**	**MARINELLI srl**	1) In relazione alla prescrizione definita dalla Variante adottata in merito alla sistemazione degli accessi si chiede di attenersi al parere già espresso in data 14/06/2018 con protocollo n. 11487 dal Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di Sansepolcro, contenente anche il parere dell'Ufficio Polizia Municipale, per la realizzazione della nuova zona di ingresso	**1) NON ACCOGLIBILE** in quanto la prescrizione di cui al punto a) delle Norme tecniche di attuazione, relativa alla sistemazione degli accessi, è stata dettata nel rispetto delle prescrizioni del Decreto regionale n. 11712 del 17/07/2018 che ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA del progetto di ampliamento dell'impianto Marinelli mentre il "parere preventivo" citato nella osservazione è stato rilasciato in data antecedente, ovvero prima della conclusione sia del procedimento di VIA che di quello della variante al Regolamento Urbanistico Il parere comunale citato infatti non assume, per espressa dichiarazione del Responsabile del Servizio Edilizia privata, valore di parere preventivo di fattibilità dell'intervento ma solo di mero contributo funzionale alla progettazione dell'area. In calce alla nota del 14/06/2018 con protocollo n. 11487 si chiarisce infatti che: "*la presente nota non esaurisce le verifiche di conformità urbanistico-edilizia e le valutazioni da effettuarsi …sulla base di una documentazione completa e delle disposizioni che risulteranno dall'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico …*".	**NO**	**SEDUTA DEL 19/02/2019** La Commissione esprime PARERE: Favorevoli: GALLAI, DEL SIENA, ANTONELLI, LAURENZI, GIUNTI Contrari: - Astenuti: -
				2) La futura pista ciclabile sia realizzata parte nella proprietà Marinelli per circa 280 cm e parte nella zona a verde a fianco della banchina, intubando la fossetta stradale che recepisce la sola acqua meteorica della viabilità (come da schema allegato)	**2) NON ACCOGLIBILE** in quanto, come stabilito anche nel provvedimento finale di VAS, l'intubamento delle fossetta stradale è reputato intervento non in linea con gli attuali criteri per la tutela dal rischio idraulico che prevedono il mantenimento del reticolo idraulico a cielo aperto; si ritiene inoltre necessario anche garantire un adeguato franco di protezione per le alberature presenti lungo strada che dovranno essere salvaguardate come previsto nel citato parere del 14/06/2018, protocollo n. 11487. La fascia di 4 metri dal confine stradale richiesta per la cessione risulta necessaria per la previsione di pista ciclabile, percorso pedonale affiancato e cordolo insormontabile di separazione dalla fossetta.	**NO**	**SEDUTA DEL 19/02/2019** La Commissione esprime PARERE: Favorevoli: GALLAI, DEL SIENA, ANTONELLI, LAURENZI, GIUNTI Contrari: - Astenuti: -