



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Urbanistica/ Sviluppo

Via Matteotti 10- C.A.P. 52037 SANSEPOLCRO

ALLEGATO B

Elaborato 06H del RU - Ambito n.7d - Scheda 22R17 "Civetta" - Stato modificato

redazione a cura del servizio urbanistica: Arch. Ilaria Calabresi

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
22 R 17 /a**

Prima Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

STATO MODIFICATO

TOPONIMO: Civetta
Ambito organico n° 7 (settore d Montedoglio)
Zona Territoriale Omogenea: E2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 63
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di	1, 2	N°	Valore*
1825-1939		1	1	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE			2	V
ORIGINARIO		X		
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO		2		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1		
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		2		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X		
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO		X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE		X		
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		2		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		1		
ARREDO ESTERNO		X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE		ESTERNE	
ASSENTI	2		2	
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI	1		1	
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO		X		
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA		X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento compatibile con il contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
			Edificio 2: è consentito il riuso abitativo attraverso la realizzazione di due aperture sul fronte nord, e l'ampliamento delle finestre esistenti nelle tre specchiature grigliate del fronte sud, fino all'altezza della specchiatura stessa, a condizione che l'apertura sulla specchiatura centrale venga realizzata con la stessa configurazione di quella a destra dello stesso prospetto. E' inoltre consentita l'apertura di tre ulteriori finestre al piano terra del fronte sud, tutte allineate con quelle del piano superiore. Tutte le aperture finestrate dovranno essere realizzate con infisso a specchiatura unica.	