



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Urbanistica/ Sviluppo

Via Matteotti 10- C.A.P. 52037 SANSEPOLCRO

ALLEGATO B

**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c -
Scheda 13R10 - FARNETO: stato modificato**

REDAZIONE A CURA DEL SERVIZIO URBANISTICA: ARCH. MARIA LUISA SOGLI

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
13 R 10 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Farneto
Ambito organico n° 7 (settore c della Collina)
Zona Territoriale Omogenea: E2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 59
Vincoli: ex 1497/39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di	3, 2	N°		Valore*	
1825-1939		1, 2, 3	1	Abitazione padronale facente parte di una formazione edilizia composta da tre corpi principali contigui tra loro di cui fanno parte anche gli ed. 2 e 3; l'edificio, dal volume massiccio, coperto a quattro falde presenta fronti intonacati con aperture omogenee e pregevole portale ad arco con mostre in pietra sormontato da stemma lapideo con incisione non più leggibile	V	
DOPO IL 1939		4				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO		X				
TRASFORMATO						
INUTILIZZATO		2				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			2	Abitazione rurale facente parte della aggregazione edilizia, a sviluppo diacronico unitario con copertura a tre falde principali scala con soluzione a profferlo, e volumi minori ad uso di stallette sulla porzione est; l'edificio presenta parziali alterazioni della copertura ricostruita in travetti di cemento e fronti intonacati su i lati nord e sud con riconfigurazione delle aperture	SV	
IDEM RIDOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA		1, 3				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Altra abitazione rurale sovrapposta a i rustici e con rustici giustapposti che collega gli edifici 1 e 2; costruita nella prima metà del '900 è caratterizzata dalla organicità dei volumi e dalla semplicità delle finiture con i fronti intonacati e aperture unitarie; sul lato sud est un piccolo ampliamento post '40 ha saturato un vuoto esistente tra led. 3 e l'ed. 1 con inserto di una scala esterna	SV	
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO			4	Rimessa post '40 in muratura con porzione coperta a terrazzo	N	
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA			X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			3'	Porzione di edificio realizzata nello spazio compreso tra gli edifici 2 e 3 con stallette al piano sottostante e garage in muratura di forati intonacati al piano superiore	N	
ASSENTI			3"	Altra stalletta ad un piano giustapposta al fronte nord ovest dell'edificio 2 realizzata successivamente al 1940	N	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
			elemento di qualificazione del contesto			
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			
			Edificio 3": in caso di interventi di riqualificazione del fronte nord-ovest del complesso di Farneto l'edificio 3", in quanto superfetazione successiva al 1940, è da destinare ad interventi di demolizione senza ricostruzione			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE INTERNE			ESTERNE			
ASSENTI						
LEGGERE		X		X		
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO		X				
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X				
LUCE ELETTRICA		X				
FOSSA BIOLOGICA		X				

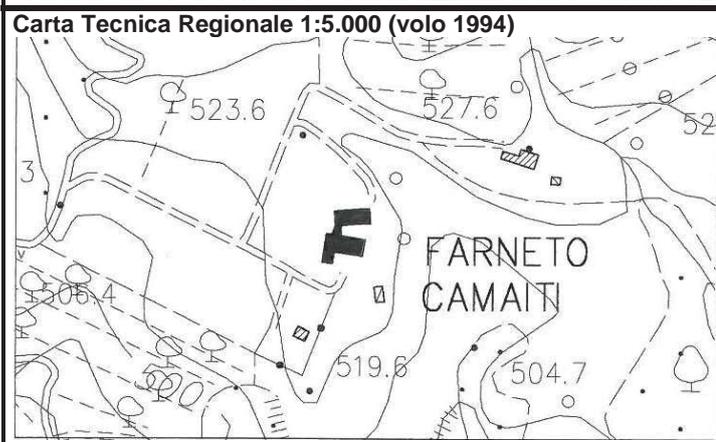
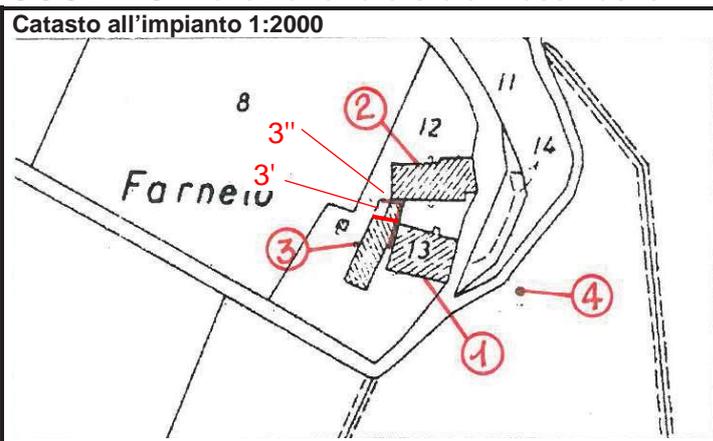
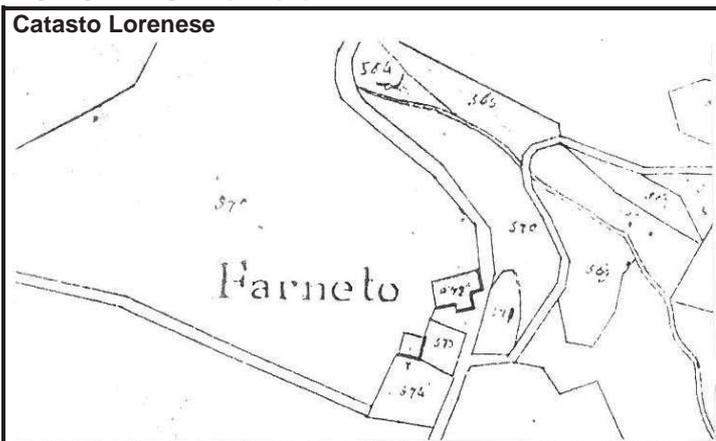
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 10 /b

TOPONIMO: Farneto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 77 FOTO 34 vista di insieme

FILM N° 77 FOTO 24 ED. N° 1



FILM N° 77 FOTO 23 ED. N° 1

FILM N° 77 FOTO 30 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 10 /c

TOPONIMO: Farneto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 77

FOTO 32

ED. N° 1, 3



FILM N° 77

FOTO 33

ED. N° 2



FILM N° 77

FOTO 31

ED. N° 2



FILM N° 77

FOTO 22

ED. N° 2



FILM N° 77

FOTO 27

ED. N° 2, 3



FILM N° 77

FOTO 26

ED. N° 3



FILM N° 77

FOTO 25

ED. N° 3



FILM N° 77

FOTO 29

ED. N° 4



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Farneto
Ambito organico n° 7 (settore c della Collina)
Zona Territoriale Omogenea: E2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 59
Vincoli: ex 1497/39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Farneto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1, 2, 3



FOTO 2

ED. N° 1, 2, 3



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 4



FOTO 6

ED. N° 5



FOTO 7

ED. N° -



FOTO 8

ED. N° 5

