



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

ALLEGATO A

AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL R.U. – MODIFICA DELLA PERTINENZA DI EDIFICIO RECENTE, DI CUI AL F. 30 PART. N.150. - Approvazione in atto unico sensi dell'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRELIMINARE ALL'APPROVAZIONE art. n. 18 e 21, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto Arch. Massimiliano Baquè, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione degli strumenti urbanistici del Comune di Sansepolcro, in forza del decreto del Sindaco num. 5 del 04/04/2024, redige il presente documento (così come disposto all'art. 18 della L. R. Toscana 10/11/2014 n. 65) relativamente all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del R.U. – Modifica della pertinenza di edificio recente, di cui al F. 30 Part. N.150. - ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Dato atto che:

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 “Norme per il Governo del territorio”, all'art. 21 individua le tipologie di atti di integrazione del Quadro Conoscitivo e di rettifica di errori materiali degli strumenti urbanistici, precisando, nell'art. 21, le modalità di svolgimento del relativo procedimento di approvazione in Deliberazione unica;

Premesso che la Legge Regionale Toscana 65/2014 “Norme per il Governo del territorio”, disciplina all'articolo 18, il ruolo e le funzioni del il Responsabile del Procedimento che deve:

- accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimi si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;
- nel rispetto dell'art. 21 della L.R. 65/2014, trasmettere agli altri soggetti istituzionali sovraordinati la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17.04.2009 e successiva Delibera n. 147 del 22/11/2010 con cui veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010, non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che:

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- a tal fine il Responsabile del Procedimento ha individuato quale Garante della informazione e partecipazione nel presente procedimento Il Geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune di Sansepolcro;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

Visti:

- la Deliberazione n. 41/2015 con cui è stato approvato, nel rispetto dell'art. 17 comma 6 della L.R.T. 1/05 e dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, il primo stralcio di RU;
- L'avviso di approvazione del primo stralcio di RU, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T. 01/05, pubblicato sul BURT n. 21 del 27/05/2014, data a partire dalla quale tale parte del piano operativo è divenuto efficace;
- la Deliberazione n. 62 del 25/05/2016 con cui è stato approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione nel BURT n. 28 del 13/07/2016;

Considerato che con istanza inoltrata alla Amministrazione, riferimento Protocollo n. 177 del 07/01/2025 e successive integrazioni in data 22/01/2025 prot.lli nn. 1558, 1559 e in data 29/01/2025 prot. n. 2016, è stata richiesta la modifica della "pertinenza di edificio recente" relativa al fabbricato di cui al F. 30 part. 150;

Reputato opportuno

- visti gli approfondimenti acquisiti, risultanti dalla relazione geologica allegata all'istanza, di allargare la pertinenza del fabbricato di cui F. 30 part. 150 in modo da comprendere il terreno pressochè pianeggiante ad est, nella particella n. 3 Foglio 30, che garantisce una maggiore sicurezza costruttiva e una limitazione degli sbancamenti di terreno, in cui ricostruire il manufatto oggetto di trasformazione edilizia;
- procedere a tale modifica mediante il procedimento in Deliberazione Unica individuato dall'art. 21 della L.R. 65/2014;

Visto l'elaborato del presente procedimento costituito da:

Elab. 01 – Estratto della tavola di Regolamento Urbanistico: Elab. 03N_Disciplina del Territorio rurale - Quadrante Nord
- *Stato attuale e Stato Modificato*, nel quale è rappresentata la modifica della "pertinenza di edificio recente";

Dato atto che il procedimento non si configura come variante urbanistica, trattandosi di aggiornamento del Quadro Conoscitivo, e che quindi non comporta impatti sull'ambiente;

Ritenuto pertanto di escludere tale procedimento dalle procedure di cui alla LR10/2010;

Considerato che:

- data la natura del presente procedimento sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di approvazione della stessa e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua approvazione;
- le attività relative al processo di partecipazione sono illustrate nel Rapporto del Garante della informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Verificato che:

- nell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 sono definiti quali "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali" al Regolamento Urbanistico gli atti non comportanti conseguenze sulle discipline, oppure volti alla correzione di errori materiali in essi contenuti;
- la modifica sopradescritta:
 - a) non comporta variazione del Piano Strutturale;
 - b) non comporta modifiche alla Disciplina del RU;
 - c) riguarda l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, visti gli approfondimenti ricavati dalla Relazione Geologica allegata all'istanza;

Ritenuto pertanto che il procedimento in questione possa essere inquadrato dal punto di vista procedurale come aggiornamento del Quadro Conoscitivo da approvarsi con Deliberazione unica ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014;

Considerato che:

- non sono necessarie, per l'approvazione del presente procedimento, le procedure di VAS;
- non sono necessarie, per l'approvazione del presente procedimento, ulteriori indagini geologiche;
- l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico risulta coerente con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con P.I.T., P.T.C.P. e P.S.;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- il procedimento “AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL R.U. – MODIFICA DELLA PERTINENZA DI EDIFICIO RECENTE, DI CUI AL F. 30 PART. N.150. AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA L.R. 65/2014” risulta coerente con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente;
- il procedimento “AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL R.U. – MODIFICA DELLA PERTINENZA DI EDIFICIO RECENTE, DI CUI AL F. 30 PART. N.150. AI SENSI DELL’ART. 21 DELLA L.R. 65/2014” rientra nelle tipologie di cui all’art. 21 della L.R. 65/2014 in quanto costituisce aggiornamento del Quadro Conoscitivo non comportante conseguenze sulle discipline e può quindi essere approvato in atto unico secondo tale procedura.

Sansepolcro, 13/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimiliano Baquè