



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

ALLEGATO A

Variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della LR65/2014: "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014.

Il sottoscritto Arch. Massimiliano Baquè, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione degli strumenti urbanistici del Comune di Sansepolcro, in forza del decreto del Sindaco num. 12 del 06/09/2022, redige il presente documento (così come disposto all'art. 18 della L. R. Toscana 10/11/2014 n. 65) relativamente alla redazione della "Variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della LR65/2014: "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014

Dato atto che:

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio" all'art. 34 individua le procedure di approvazione di varianti mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

Premesso che:

la Legge Regionale Toscana 65/2014 " Norme per il Governo del territorio ", disciplina all'articolo 18, il ruolo e le funzioni del Responsabile del Procedimento che deve:

- accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17.04.2009 e successiva Delibera n. 147 del 22/11/2010 con cui veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010, non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste:

- la Deliberazione n. 41/2015 con cui è stato approvato, nel rispetto dell'art. 17 comma 6 della L.R.T. 1/05 e dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, il primo stralcio di RU;
- L'avviso di approvazione del primo stralcio di RU, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T. 01/05, pubblicato sul BURT n. 21 del 27/05/2014, data a partire dalla quale tale parte del piano operativo è divenuto efficace;
- la Deliberazione n. 62 del 25/05/2016 con cui è stato approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione nel BURT n. 28 del 13/07/2016;

Rilevato che:



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- a tal fine il Responsabile del Procedimento ha individuato quale Garante della informazione e partecipazione nel procedimento di formazione della presente variante, il geom. Pigolotti Gianluca, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune di Sansepolcro;

Rilevato che:

- il Regolamento Urbanistico comunale è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza); La procedura di VAS si è conclusa definitivamente con il provvedimento Pf/VAS 01 del 15/04/2016 contenente il parere favorevole di compatibilità ambientale con prescrizioni;
- a tal fine l'autorità competente è stata individuata nei membri definiti dalla D.G.C. n 96 del 06/06/2013, così come integrata dalla D.G.C. n 34 del 07/02/2019 nelle figure del: Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Anghiari, in qualità di Presidente, Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sansepolcro; Responsabile del Servizio Edilizia del Comune di Sansepolcro, Responsabile del Servizio Attività Produttive del Comune di Sansepolcro, Responsabile della Polizia Municipale del Comune di Sansepolcro, Geol. Gianni Amantini, in qualità di membro esterno;

Considerato che:

- la presente variante, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, è formata contestualmente all'approvazione del progetto di opera pubblica relativo alla "Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano". Variante alle geometrie dell'infrastruttura";

- tale progetto risulta conforme al vigente Piano Strutturale ma non pienamente conforme al vigente Regolamento Urbanistico ed ai piani attuativi di iniziativa privata che prevedevano diverse geometrie di ingresso ed uscita stradale rispetto alla strada Senese Aretina, ipotizzate sulle aree di proprietà pubblica ed appartenenti alle opere di urbanizzazione di ciascun comparto.

- La strada Senese Aretina, nelle aree pubbliche ed a confine con l'area industriale ha registrato più interventi che hanno portato ad aprire sulla medesima più accessi ed uscite, in conformità del codice della strada. Si registrano: la realizzazione dell'edificio oggi occupato da Brico e relativo sistema di accesso/uscita; il cantiere per nuovo edificio produttivo e relativo sistema di accesso/uscita oltre alla sede di Euronics e relativo sistema di accesso/uscita. Si registra inoltre l'approvazione di un piano attuativo mai convenzionato, approvato con D.C.C. n 56 del 22/12/2009 per la costruzione di un edificio a destinazione commerciale ed artigianale, anch'esso dotato di un ulteriore accesso sull'infrastruttura.

- Con D.C.C. n. 101 del 02/08/2021 è stato infine approvato il PUC "Area ex Cose di Lana" che prevede i proponenti attivi nella realizzazione di opere di miglioramento dell'asse viario di via Senese Aretina, comportanti l'allargamento della sede stradale e la realizzazione di una nuova intersezione in rotonda.

Dato atto che

- l'area oggetto di variante risulta esterna al "perimetro del territorio urbanizzato" approvato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, dal Comune di Sansepolcro con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015;
- nel caso in oggetto non è richiesto il pronunciamento della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 in quanto trattasi di adeguamento di un'infrastruttura viaria esistente all'interno delle aree già previste come sedime stradale;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

Considerato necessario, nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in quanto variante *"che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS"* e che, oltretutto, non incrementa le pressioni sulle componenti ambientali rispetto alle previsioni del vigente R.U. già sottoposto a VAS in quanto variazione della geometria dell'infrastruttura.;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento della presente variante è il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè e il Garante della Informazione e Partecipazione è il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia Privata;

Visti gli elaborati della suddetta variante redatti dal Servizio lavori Pubblici, che sono i seguenti:

Elab. 01 – Corografia d'insieme dell'asse infrastrutturale;

Ritenuto di sottoporre la presente variante alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. di cui dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010;

Dato atto che l'Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 16/06/2023 ha esaminato il Documento preliminare di VAS e gli altri elaborati della variante, e con provvedimento Pf/V_Vas n. 04/2023, ha concluso la procedura di assoggettabilità a VAS escludendo lo strumento urbanistico denominato *"Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano"*. Variante alle geometrie dell'infrastruttura" dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10;

Dato atto che la presente variante non necessita di nuove indagini geologiche nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 4, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 53/R/2011;

Considerato che:

data la natura della presente variante sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione della stessa e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua adozione, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi;

- le attività relative al processo di partecipazione sono illustrate nel Rapporto del Garante della informazione e partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014;

Visto l'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25."*;

Verificato che:

- le previsioni della presente variante risultano coerenti con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con P.I.T., P.T.C.P. e con il Piano Strutturale comunale;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- lo strumento urbanistico denominato “Variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della LR65/2014: << Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano”>> Variante alle geometrie dell'infrastruttura risulta coerente con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente;
- lo strumento urbanistico denominato “Variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione di opera pubblica, ai sensi dell'art. 34 della LR65/2014: << Riordino Viabilità di accesso ed uscita da Via Senese Aretina ai comparti della zona industriale Alto Tevere Gricignano. Variante alle geometrie dell'infrastruttura.” può essere adottato ed approvato con la procedura di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014.

Sansepolcro, 20/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimiliano Baquè



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)
