



# COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,  
52037 Sansepolcro (AR)

**ALLEGATO A**

**Variante al quadro conoscitivo del RU n. 01.QC in località Gricignano -  
RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO preliminare all' adozione  
artt. 18 e 19, comma 1, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..**

La sottoscritta arch. Maria Luisa Sogli, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del presente strumento urbanistico, ai sensi della Determina sindacale n. 2 del 03/01/2020 e degli atti di avvio della presente variante, redige il presente documento (così come disposto all'art. 18 della L. R. Toscana 10/11/2014 n. 65) relativamente all' adozione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, della "Variante al quadro conoscitivo del RU n. 01.QC in località Gricignano"

**Dato atto che:**

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio", agli articoli da 17 a 19 disciplina il procedimento ordinario di approvazione degli strumenti urbanistici;
- la Legge Regionale Toscana 65/2014 " Norme per il Governo del territorio ", disciplina all'articolo 18, il ruolo e le funzioni del il Responsabile del Procedimento che deve:
  - a) accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
  - b) verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;

**Viste:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17.04.2009 e successiva Delibera n. 147 del 22/11/2010 con cui veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010, non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

**Rilevato che:**

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- a tal fine nella deliberazione di avvio del procedimento della presente variante è stato nominato quale Garante della informazione e partecipazione il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune di Sansepolcro;

**Visti:**

- la Deliberazione n. 41/2015 con cui è stato approvato, nel rispetto dell'art. 17 comma 6 della L.R.T. 1/05 e dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, il primo stralcio di RU;
- L'avviso di approvazione del primo stralcio di RU, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T. 01/05, pubblicato sul BURT n. 21 del 27/05/2014 data a partire dalla quale tale parte del piano operativo è divenuto efficace;



# COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,  
52037 Sansepolcro (AR)

- la Deliberazione n. 62 del 25/05/2016 con cui è stato approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione nel BURT n. 28 del 13/07/2016;

**Dato atto** che in data 25/02/2021, prot. 3885, è pervenuta la richiesta di definire la classificazione di valore architettonico-ambientale di un edificio distinto catastalmente al foglio 81 particella 151 sub 4 posto nella frazione di Gricignano;

**Preso atto** che da una verifica di tutti gli elaborati facenti parte del Regolamento Urbanistico è risultato che l'edificio in questione non risulta classificato né nell'ambito dell'elaborato 6H, che raccoglie le classificazioni di valore degli edifici oggetto di schedatura in quanto di matrice storica, né nella Tavola 6, dove sono rappresentate le classificazioni di valore degli edifici di edificazione prevalentemente recente ricadenti nei tessuti urbani del capoluogo e dei centri minori, tra cui quello di Gricignano; tale carenza non consentiva quindi di inquadrare in modo certo le categorie di intervento edilizio da applicare all'edificio in questione;

**Ritenuto opportuno** di superare questa lacuna ricorrendo alla procedura di cui all'Elaborato n. 12 – Norme tecniche di attuazione del vigente RU all'art. 50, comma 12, che prevede: "In presenza di studi e analisi più approfonditi, errori cartografici, errori di digitazione è consentito, anche su istanza degli interessati, modificare le schede del patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato 06h. La modifica è compiuta, previa valutazione e positiva verifica degli organi tecnici e consultivi, con deliberazione del Consiglio comunale senza che ciò costituisca variante al presente Regolamento urbanistico"; dovrà inoltre, in riferimento all'art. 21 della L.R. 65/2014, essere corretta la tavola 6e del vigente RU includendo l'immobile di cui trattasi all'interno del perimetro dell'ambito di applicazione della scheda 16CS1 dell'Ambito 12.

**Visti** gli elaborati della presente Variante, redatta dall'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice), costituiti da:

Allegato 1 – RELAZIONE ISTRUTTORIA E PARERI DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO E DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA;

Elab. 6h (estratto) – Scheda 16CS1 dell'Ambito 12: Stato attuale e modificato;

Elab. 6e - CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – Centri Minori – Gricignano: STATO ATTUALE E MODIFICATO;

#### **Verificato in particolare il rispetto:**

- del vigente PIT-PPR;
- del vigente PTC della Provincia di Arezzo;
- della L.R. 65/2014;
- della L.R. 10/2010;

#### **Dato atto** che:

- data la natura della presente variante non è necessario sottoporre tale variante alla procedura di VAS;
- data la natura della presente variante non è nemmeno necessario redigere nuove indagini geologiche, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 5/R/2020; conseguentemente, ai sensi dell'art. 3, comma 3, dello stesso Regolamento, e quindi non è necessario il deposito al Genio Civile in quanto si rimanda alle indagini già effettuate in sede di RU, depositate al Genio Civile con il numero 3319 del 21/05/2014 e con il numero 3479 del 04/04/2016, in merito alle quali il Genio Civile stesso ha trasmesso i propri pareri favorevoli in data 12/03/2015, nostro prot. 4784, e in data 13/04/2016, nostro prot. 6398;
- le previsioni della presente variante risultano coerenti con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con P.I.T. e PPR, P.T.C.P. e P.S.;

**PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO**

**ACCERTA E CERTIFICA CHE:**



## COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,  
52037 Sansepolcro (AR)

---

- lo strumento urbanistico denominato "Variante al quadro conoscitivo del RU n. 01.QC in località Gricignano" interessa aree ricomprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato approvato, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, con D.C.C. 125 del 07/10/2015;
- lo stesso strumento risulta coerente con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente;

è quindi possibile procedere all'adozione della presente variante ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 oltre che ai sensi dell'art. 50, comma 12, delle NTA del RU.

Sansepolcro, 15/03/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Maria Luisa Sogli