



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

ALLEGATO A

VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE

avviata con D.G.C. n. 180 del 07/08/2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO preliminare all'adozione

(art. 18 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.)

La sottoscritta arch. Maria Luisa Sogli, in qualità di Responsabile del Procedimento amministrativo per la formazione degli strumenti urbanistici del Comune di Sansepolcro, nominata con Determina del Sindaco n. 1065 del 19/10/2021, redige il presente documento relativamente all'adozione della "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014

Dato atto che:

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio", all'art. 30 individua le tipologie delle varianti semplificate degli strumenti operativi precisando, nell'art. 32, le modalità di svolgimento del relativo procedimento di approvazione;

Premesso che la Legge Regionale Toscana 65/2014 " Norme per il Governo del territorio", disciplina all'articolo 18, il ruolo e le funzioni del il Responsabile del Procedimento che deve:

- accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009 e successiva Delibera n. 147 del 22/11/2010 con cui veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7 del relativo avviso;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147/2010, non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che:

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- il Garante della informazione e partecipazione nel procedimento di formazione della presente variante, geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Edilizia privata del Comune di Sansepolcro è stato nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021;

Visti:



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- la Deliberazione n. 41/2015 con cui è stato approvato, nel rispetto dell'art. 17, comma 6, della L.R.T. 1/05 e dell'art. 231 della L.R.T. 65/2014, il primo stralcio di RU;
- L'avviso di approvazione del primo stralcio di RU, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R.T. 01/05, pubblicato sul BURT n. 21 del 27/05/2014, data a partire dalla quale tale parte del piano operativo è divenuto efficace;
- la Deliberazione n. 62 del 25/05/2016 con cui è stato approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione nel BURT n. 28 del 13/07/2016;

Considerato che:

- fino ad oggi il vigente strumento operativo non è mai stato adeguato a specifiche norme di settore quali ad esempio la legge n. 36/2001 "Legge Quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici", del decreto legislativo 1 agosto 2003 n. 259 "Codice delle comunicazioni elettroniche", del decreto attuativo DPCM 8 luglio 2003 per le radiofrequenze, e della Legge Regione Toscana n. 49 del 06/10/2011 "Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione";
- in riferimento a tali specifiche norme di settore, il Comune di Sansepolcro ha per ora solo provveduto alla gestione delle competenze in materia di localizzazione e gestione degli impianti radio base senza disporre di un apposito strumento di pianificazione e programmazione che definisse gli obiettivi, le strategie e i criteri generali cui riferirsi; tale carenza sta rendendo problematica ad oggi la gestione di tale competenza nel rispetto degli interessi pubblici ad essa correlati, ovvero:
 - a. tutela della salute umana e delle condizioni espositive della popolazione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
 - b. ordinato sviluppo e corretta localizzazione degli impianti, anche mediante l'accorpamento degli impianti di emissione su un unico traliccio;
 - c. contenimento dell'inquinamento ambientale derivante dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti, e salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio con conseguimento, nell'esercizio degli stessi, degli obiettivi di qualità di cui all'articolo 2, della L.R. 49/2011 ovvero:
 - c.1 progressiva minimizzazione dell'esposizione ai campi medesimi;
 - c.2 localizzazione degli impianti di radiodiffusione radiotelevisivi in zone non edificate;
 - c.3 localizzazione degli altri tipi di impianti prioritariamente su edifici o in aree di proprietà pubblica;
 - c.4 localizzazione degli impianti nelle aree di interesse storico, monumentale, architettonico, paesaggistico e ambientale, come definite dalla normativa nazionale e regionale solo come soluzione residuale e con soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo;
 - c.5 incentivazione all'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi e definendo al contempo le misure idonee alla limitazione degli accessi;
 - c.6 divieto di installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze;
- si è reputato pertanto necessario dotarsi di un apposito atto di governo del territorio articolato in:
 - a) variante normativa al vigente strumento operativo o Regolamento urbanistico approvato nel 2016, con suo adeguamento alla L.R. 49/2011;
 - b) "Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico" ai sensi dell'art. 9 della medesima L.R. 49/2011;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021 è stato dato avvio al procedimento della VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell' art. 23 della L.R. 10/2010;
- l'atto di avvio è stato trasmesso ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014, con nota del 25/08/2021, nostro prot. n. 18677, e dell'art. 23, della L.R.T. 10/2010, con nota del 25/08/2021 prot. n. 18676, ai seguenti soggetti pubblici:
 - REGIONE TOSCANA – Settore pianificazione del territorio;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

PROVINCIA DI AREZZO - Servizio Programmazione territoriale e urbanistica
REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA - Settore VIA E VAS
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA – A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo
A.S.L. n. 8 Arezzo – Distretto della Valtiberina
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
NUOVE ACQUE s.p.a.
COINGAS s.p.a.
ENEL DIVISIONE, DISTRIBUZIONE E RETI – Zona di Arezzo
TERNA S.p.a.

- a seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio e dei soggetti competenti in materia ambientale:
 - a) Contributo del Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Sansepolcro, dott. Luca Bragagni, del 15/09/2021;
 - b) Contributo della Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - c) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del mare, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - d) Contributo della Regione Toscana – Settore Forestazione e agro-ambiente, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
 - e) Contributo di ARPAT, pervenuto in data 14/10/2021, prot. n. 22704;
 - f) Piano di sviluppo SRB del territorio di Sansepolcro della società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. - INWIT S.p.A. pervenuto successivamente all'avvio del procedimento in data 28/10/2021, prot. n. 23628;
 - g) richiesta della nuova Amministrazione comunale di studiare una diversa localizzazione della antenna n. 11 che, nella localizzazione ipotizzata in fase di avvio del procedimento, non rispettava il criterio di privilegiare localizzazioni su aree di proprietà comunale o pubblica e risultava non congruo in rapporto all'abitato di via Via Brunelleschi e via Poliziano;
- tutti i contributi e richieste pervenuti sono stati analizzati e recepiti nell'ambito dello strumento urbanistico da portare in adozione, nella modalità illustrate nell'Elaborato n. 1 o "Rapporto ambientale per la procedura di VAS" allegato alla presente variante e nella Relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione;
- sempre ai fini della procedura di VAS è stato redatto, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010, oltre al "Rapporto ambientale" anche l'elaborato denominato "Sintesi non tecnica";

Visti gli elaborati della "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE",
Elaborati redatti dall'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice) che sono i seguenti:

- Elab. 01 – Rapporto ambientale per la procedura di VAS;
 - Elab. 2 – Sintesi non tecnica;
 - Elab. 03 – NTA del RU: stato attuale e modificato;
- Elaborati redatti dalla ditta BIONOISE Engineering Srl., che ha valore di primo programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49/2011:
- Tav. 01 – Localizzazione antenne esistenti;
 - Tav. 02 – Localizzazione Piano di Sviluppo;
 - Relazione tecnica;
 - Allegato A – Schede di caratterizzazione delle stazioni radio base esistenti
 - Regolamento di attuazione

Verificato in particolare il rispetto:



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- a) del vigente PIT-PPR;
- b) del vigente PTC della Provincia di Arezzo;
- c) della L.R. 65/2014;
- d) della L.R. 10/2010;

Dato atto che:

- per la variante in questione è stata attivata una procedura di VAS che ha comportato la redazione di un Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale in data 25/08/2021 prot. n. 18676; successivamente sono stati redatti il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica ai fini dell'art. 25 della L.R. 10/2010 che verranno adottati e assoggettati ad osservazione insieme agli altri elaborati della variante alla procedura di VAS che dovrà concludersi prima della definitiva approvazione della variante;
- la presente variante ha comportato la redazione di nuove indagini geologiche, nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento approvato con D.P.G.R.T. n. 5/R/2020; conseguentemente, ai sensi degli articoli 6 e 7 dello stesso Regolamento, è stata trasmessa al Genio Civile, con note del 03/12/2021, prot. n. 26812, e del 03/12/2021, prot. n. 26813, tutta la necessaria documentazione per il deposito; il Genio Civile, con nota del 10/12/2021, nostro prot. n. 27210, ha comunicato che alla variante in questione è stato attribuito il numero di deposito 3885 del 10/12/2021;
- le previsioni della presente variante risultano coerenti con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, in particolare con P.I.T. - PPR, P.T.C.P. e P.S.;

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE" risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di competenza del Comune e sovraordinati, con i piani e programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente;
- per la variante in questione è stata avviata una procedura di VAS per la quale, in questa fase, sono stati redatti il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica da portare in adozione contestualmente agli altri elaborati della variante e, successivamente, da pubblicare per 60 giorni per la presentazione di osservazioni;

e pertanto se ne può prevedere l'adozione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010.

Sansepolcro, 02/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Luisa Sogli