



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

ALLEGATO A

VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PONTE SUL FIUME TEVERE

- RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO preliminare alla approvazione definitiva

art. n. 18 e 32, comma 1, della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

il sottoscritto Ing. Remo Veneziani in qualità di Responsabile del Procedimento amministrativo per la formazione degli strumenti urbanistici del Comune di Sansepolcro, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 20/03/2012, redige il presente documento (così come disposto all'art. 18 della L. R. Toscana 10.11.2014 n. 65) relativamente alla adozione della "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PONTE SUL FIUME TEVERE" ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001

Dato atto che:

- la Legge Regionale Toscana del 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio", all'art. 30 individua le tipologie delle varianti semplificate degli strumenti operativi precisando nell'art. 32 le modalità di svolgimento del relativo procedimento ;

Premesso che la Legge Regionale Toscana 65/2014 " Norme per il Governo del territorio ", prevede all'articolo 18 il ruolo e le funzioni del il Responsabile del Procedimento che deve:

- accertare e certificare che il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- verificare che l'atto di governo del territorio si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti nel governo del territorio;
- dare motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'articolo 34 della stessa legge regionale;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17.04.2009 e successiva Delibera n. 147 del 22.11.2010 con cui venivano rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro, e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010 non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione n. 62 del 25/05/2016 con cui è stato approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico divenuto efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso nel BURT n. 28 del 13/07/2016;

Rilevato che:

- l'art. 38 della L.R. 65/2014, per la definizione degli atti di governo del territorio, prevede la nomina del Garante della Informazione e partecipazione al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti e degli atti di governo del territorio;
- a tal fine il Responsabile del procedimento ha individuato quale Garante della informazione e partecipazione nel procedimento di formazione della presente variante, il geom. Gianluca Pigolotti, dipendente del Servizio Urbanistica- Edilizia privata del Comune di Sansepolcro;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 24/04/2014 è stato approvato il progetto preliminare per “Lavori di realizzazione del secondo ponte sul Fiume Tevere a Sansepolcro” dell’importo complessivo di € 4.000.000,00; tale progetto risultava conforme al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in corso di adozione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 693 del 17/09/2015, a seguito di procedura aperta, sono stati affidati i Servizi tecnici per la progettazione definitiva e servizi complementari al R.T.P. tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile (capogruppo), con sede in Vicolo Sant’Arcangelo, 2 - 40123 Bologna C.F.: 03481260374 e Eutecne s.r.l. (mandante) con sede in Via Romana, 30 – 06126 Perugia CF: 02723650541;
- con nota in data 24/02/2016 pervenuta a questo ente in pari data con prot. 3458 è stato consegnato da parte del R.T.P. tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile e Eutecne s.r.l. il progetto definitivo;
- il progetto definitivo in questione è stato sottoposto all’esame di una Conferenza esterna dei servizi esterna che si è chiusa in data 10/11/2016;
- con Deliberazione la Giunta Comunale del Comune di Sansepolcro n. 211 del 11/11/2016 ha approvato in via preliminare il progetto definitivo denominato “Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti” redatto dal Raggruppamento Temporaneo Professionisti tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile (capogruppo) e Eutecne s.r.l. (mandante) costituito dai seguenti elaborati:
 - 1 Relazione generale
 - 2 Inquadramento territoriale e studio di inserimento urbanistico
 - 3 Planimetria di rilievo
 - 4 Relazione tecnica sulle caratteristiche geometriche e plano-altimetriche
 - 5 Planimetria di insieme
 - 6 Planimetria di progetto Tavola 1 di 2
 - 7 Planimetria di progetto Tavola 2 di 2
 - 8 Profilo longitudinale
 - 9 Sezioni trasversali Tavola 1 di 2
 - 10 Sezioni trasversali Tavola 2 di 2
 - 11 Sezioni Tipo e particolari costruttivi
 - 12 Relazione tecnica sulle barriere di sicurezza
 - 13 Planimetria barriere di sicurezza e particolari costruttivi
 - 14 Relazione tecnica impianto di illuminazione
 - 15 Planimetria impianto di illuminazione e particolari costruttivi
 - 16 Relazione geologica-geotecnica
 - 17 Profilo geologico – Profilo geotecnico
 - 18 Planimetria con individuazione delle indagini geognostiche
 - 19 Relazione di calcolo delle strutture ponte – Impalcato
 - 20 Relazione di calcolo delle strutture ponte – Spalle - Pile
 - 21 Relazione di verifica di stabilità delle opere in terra
 - 22 Ponte – Tavola dei Materiali
 - 23 Ponte – Planimetria e prospetto
 - 24 Ponte – planimetria delle fondazioni
 - 25 Ponte – carpentiere e part.costruttivi spalle
 - 26 Ponte – carpentiere e part.costruttivi pile
 - 27 Ponte – carpenterie e dettagli costruttivi impalcato-Assieme - Pianta Profilo long. e sez. Trasv.
 - 28 Ponte – carpenterie e dettagli costruttivi impalcato-Controventatura
 - 29 Ponte – carpenterie e dettagli costruttivi impalcato - Diaframmi di spalla
 - 30 Ponte – carpenterie e dettagli costruttivi impalcato - Diaframmi correnti e diaframma di Pila
 - 31 Ponte – carpenterie e dettagli costruttivi impalcato-Schema di vincolamento - Appoggi e giunti
 - 32 Particolari costruttivi terre rinforzate



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- 33 Relazione Idrologica - idraulica
- 34 Planimetria delle opere idrauliche Tavola 1 di 2
- 35 Planimetria delle opere idrauliche Tavola 2 di 2
- 36 Opere idrauliche: particolari costruttivi
- 37 Opere di sistemazione arginale
- 38 Studio di fattibilità ambientale
- 39 Relazione Paesaggistica
- 40 Relazione sulla gestione delle materie
- 41 Inserimento paesaggistico e mitigazioni ambientali
- 42 Censimento e progetto di risoluzione delle Interferenze
- 43 Rilievo e risoluzione interferenze: Linee aeree
- 44 Rilievo e risoluzione interferenze: Linee interrato
- 45 Elenco delle ditte da espropriare e stima delle indennità
- 46 Planimetria degli espropri
- 47 Preliminare dei tipi di frazionamento
- 48 Aggiornamento del piano di sicurezza
- 49 Computo metrico estimativo
- 50 Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Nuovi Prezzi
- 51 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
- 52 Quadro Economico;
- 53 Verifica preliminare dell'interesse archeologico
- 54 Dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 6 L.R. 21/2012
- 55 Elaborato G.R.2b Relazione tecnica integrativa
- 56 Sezioni trasversali
- 57 Particolari in prossimità del sottopasso della E45
- 58 Scatolare di attraversamento fosso Reglia Dei Molini
- 59 Opere di sistemazione arginale.

Dato atto che tale progetto:

- è risultato conforme al vigente Piano Strutturale ma non pienamente conforme al vigente Regolamento Urbanistico che aveva previsto l' area di trasformazione TR32 – Ponte sul fiume Tevere con riferimento al progetto preliminare dello stesso ponte approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 24/04/2014;
- costituisce, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. ed anche ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, adozione di variante al Regolamento Urbanistico che necessita di essere adeguato al livello di maggiore dettaglio di tale progetto definitivo;
- lo stesso progetto in quanto non comporta effetti sovracomunali ma si sostanzia in particolare nella precisazione del vincolo preordinato all'esproprio connesso alla realizzazione di tale opera pubblica, di cui agli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, vincolo che diverrà efficace con l'atto di approvazione della presente variante;
- non comporta effetti sovracomunali ma si sostanzia in particolare nella precisazione del vincolo preordinato all'esproprio connesso alla realizzazione di tale opera pubblica, di cui agli articoli 9 e 10 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, vincolo che diverrà efficace con l'atto di approvazione della presente variante;

Ritenuto pertanto necessario a tale fine integrare gli elaborati del progetto definitivo in questione con altri elaborati di carattere urbanistico per la redazione dei quali è stata incaricata la Responsabile dell'Ufficio di Piano, arch. Maria Luisa Sogli;

Visti gli elaborati urbanistici redatti dall'arch. Maria Luisa Sogli facenti parte della presente variante che sono i seguenti:

- Elab. 01 – Variante al R.U. contestuale al progetto definitivo del secondo ponte sul fiume Tevere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO – Stato attuale
- Elab. 02 – Variante al R.U. contestuale al progetto definitivo del secondo ponte sul fiume Tevere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO – Stato modificato;



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- Elab. 03 - Variante al R.U. contestuale al progetto definitivo del secondo ponte sul fiume Tevere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS – Stato attuale e modificato;

Dato atto che l'elaborato 15 denominato "Aree soggette a Vincolo preordinato all'esproprio" facente parte degli elaborati del vigente R.U. risulta sostituito, ai sensi per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e art. 7 della L.R.T. 30/2005, dai seguenti elaborati del progetto definitivo "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti:

- Elab. ER 2B - Elenco delle ditte da espropriare e stima delle indennità
- Elab. E03B - Planimetria degli espropri;
- Elab. E04B Preliminare dei tipi di frazionamento;

Ritenuto che non fosse necessaria alcuna procedura di verifica di assoggettabilità a VAS o di VAS in quanto:

- il vigente R.U., e, quindi, la previsione della TR32 - Ponte sul fiume Tevere sono già stati assoggettati a VAS;
- il progetto definitivo sopra citato contiene anche studi di dettaglio di fattibilità ambientale su cui, in sede di Conferenza dei Servizi, hanno espresso il proprio parere gli enti che sono ordinariamente individuati anche come soggetti competenti in materia ambientale nel rispetto della L.R.T. 10/10;

Dato atto che non è stato ritenuto necessario il deposito presso il Genio Civile delle indagini geologico-idrauliche ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R/2011 in quanto in merito alle indagini geologiche ed idrauliche allegate al progetto definitivo in questione, sono stati acquisiti, in sede di Conferenza dei Servizi, i pareri degli enti preposti (Genio Civile, REGIONE TOSCANA - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Autorità di Bacino del fiume Tevere);

Dato atto inoltre che il vincolo preordinato all'esproprio, correlato alla previsione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti di cui al presente progetto definitivo, decorrerà a partire dalla data di efficacia della correlata variante semplificata al R.U. (cioè dal giorno di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione), come previsto dall'articolo 9 del D.P.R. 327/2001 e dall'articolo 7 della L.R.T. 30/2005 e che, ai sensi dell'articolo 8 della L.R.T. n. 30/2005, i proprietari delle aree interessate dal vincolo, risultanti dai registri catastali, saranno informati del deposito per la consultazione della presente variante;

Ricordato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 184 del 16/11/2016 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 5 AL R.U. CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PONTE SUL FIUME TEVERE";
- in data 18/01/2017 si è provveduto al deposito della suddetta variante presso la Segreteria comunale ed il Servizio Urbanistica oltre che alla pubblicazione sul sito web del Comune di Sansepolcro dando contestuale avviso di adozione sul BURT n. 93 del 18/01/2017;
- da tale data sono iniziati i 30 giorni previsti per legge per la presentazione delle osservazioni che aveva come termine il 20/02/2017;
- con nota del 23/01/2017, prot. gen. n. 1325, erano state notificate a tutti i proprietari delle aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio derivante dal progetto definitivo per la "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti" l'avvenuta apposizione di tale vincolo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

Dato atto che:

- nel periodo stabilito per la presentazione delle osservazioni ed a seguito della notifica effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, sono pervenute 7 (sette) osservazioni, tutte da considerare nei termini, da parte di:

- 1) FRANCESCA BELLUCCI, con nota protocollata in data 30/01/2017 prot. gen. n. 1490;
- 2) DANTE PANCRAZI, con nota protocollata in data 20/02/2017, prot. gen. n. 2958;
- 3) FRANCESCO PANCRAZI, con nota protocollata in data 20/02/2017, prot. gen. n. 2979;
- 4) GABRIELE BURATTINI, con nota protocollata in data 21/02/2017, prot. gen. n. 3020;
- 5) LUCINA LANZI, con nota protocollata in data 21/02/2017, prot. gen. n. 3023;
- 6) FABRIZIO BOLLINI, con nota protocollata in data 21/02/2017, prot. gen. n. 3024;
- 7) GEOM. LUCA FERRINI per conto di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI, con nota protocollata in data 21/02/2017, prot. gen. n. 3026;

- tali osservazioni sono state preliminarmente esaminate dal Servizio Urbanistica congiuntamente al gruppo di progettazione esterno Raggruppamento Temporaneo Professionisti tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile (capogruppo) e Eutecne s.r.l. (mandante), che hanno formulato sulle stesse le relative proposte di



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

controdeduzione tecnica sottoposte poi all'esame della Commissione Urbanistica Tecnica e della Commissione Urbanistica Consiliare;

- per l'esame esaustivo di tutte le osservazioni e delle relative proposte di controdeduzione tecnica, sono state necessarie 3 sedute sia della CUT (in data 22/03/2017, 18/04/2017 e 23/05/2017) che della CUC nelle medesime date;

Evidenziato che, nel corso della seduta della C.U.T. e della C.U.C. del 18/04/2017 il Responsabile del procedimento, Ing. Remo Veneziani, ha comunicato la necessità di un aggiustamento dell'elaborato intitolato "Elenco delle ditte da espropriare e stima delle indennità" allegato al progetto definitivo in riferimento sia alla particella 413 del foglio 82 (di proprietà di Gabriele Burattini e di Rossi Adele) che alla 172 del foglio 82 (di proprietà di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI) poiché parti di tali particelle, corrispondenti all'occupazione di due del ponte, sono state interessate dal vincolo preordinato all'esproprio solo in fase di revisione del progetto definitivo e sua specificazione nell'ambito del redigendo progetto esecutivo,

Ritenuto pertanto necessario effettuare una nuova notifica alle due proprietà coinvolte particella 413 del foglio 82 e particella 172 del foglio 82 si è provveduto con nota del 19/04/2017, prot. gen. n. 6504 concedendo agli interessati ulteriori 30 giorni per la presentazione di osservazioni;

Dato atto che:

- a seguito di tale nuova notifica sono pervenute altre due osservazioni da parte di:

4bis) GABRIELE BURATTINI, anche per conto di Adele Rossi comproprietaria, con nota protocollata in data 16/05/2017, prot. gen. n. 8208;

7bis) GEOM. LUCA FERRINI per conto di LAURA, FRANCESCA E ALBERTO TOSI con nota protocollata in data 16/05/2017, prot. gen. n. 8202;

- a tali nuove osservazioni è da aggiungere la n. 8 del Servizio Urbanistica finalizzata all'adeguamento degli elaborati della presente variante alle modifiche e specificazioni conseguenti allo sviluppo del progetto definitivo nel redigendo progetto esecutivo per la "Realizzazione del secondo ponte sul fiume Tevere e raccordi stradali di collegamento fra la zona industriale Alto Tevere e via Bartolomeo della Gatta sul tracciato della via comunale dei Banchetti";

- in merito a tali nuove osservazioni il Servizio Urbanistica, con la collaborazione del gruppo di progettazione esterno Raggruppamento Temporaneo Professionisti tra Matildi + Partners Studio Associato di Ingegneria Civile (capogruppo) e Eutecne s.r.l. (mandante), ha formulato le relative proposte di controdeduzione tecnica che sono state sottoposte prima alla CUT e poi alla CUT in data 23/05/2017;

Visto l'Allegato C che contiene le proposte di controdeduzione tecnica alle osservazioni pervenute e il parere espresso in merito dalla Commissione Urbanistica Consiliare che si sottopone all'assise del Consiglio comunale per l'approvazione;

Visti i nuovi elaborati di variante redatti per recepire le modifiche conseguenti alle osservazioni accolte che sono i seguenti:

- nuovo Elab. 02 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO – Stato modificato;
- nuovo Elab. 03 - SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS – Stato attuale e modificato;
- Elab. B93EA_ER2A - Indennità esproprio che sostituisce l'elaborato ER 2B adottato con D.C.C. 184/2016;
- Elab. B93EA_E06A – Planimetria espropri che sostituisce l'elaborato E03B adottato con D.C.C. 184/2016;

Ricordato che

- per lo strumento urbanistico in questione non è stata necessaria alcuna procedura di verifica di assoggettabilità a VAS o di VAS in quanto:

a) il vigente R.U., e, quindi, la previsione della TR32 - Ponte sul fiume Tevere sono già stati assoggettati a VAS;

b) il progetto definitivo sopra citato contiene anche studi di dettaglio di fattibilità ambientale su cui, in sede di Conferenza dei Servizi, hanno espresso il proprio parere gli enti che sono ordinariamente individuati anche come soggetti competenti in materia ambientale nel rispetto della L.R.T. 10/10;

- per lo strumento urbanistico in questione non è stato necessario nemmeno il deposito presso il Genio Civile delle indagini geologico-idrauliche ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R/2011 in quanto in merito alle indagini geologiche ed idrauliche allegate al progetto definitivo in questione, sono stati acquisiti, in sede di Conferenza dei Servizi, i pareri degli enti preposti (Genio Civile, REGIONE TOSCANA - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Autorità di Bacino del fiume Tevere);

PER TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

ACCERTA E CERTIFICA CHE:



COMUNE DI SANSEPOLCRO - PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO URBANISTICA

Via Matteotti n. 10,
52037 Sansepolcro (AR)

- lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PONTE SUL FIUME TEVERE" come modificato conseguentemente al recepimento delle osservazioni ritenute accoglibili in tutto o in parte, risulta coerente con i piani, programmi di settore vigenti approvati dai soggetti istituzionalmente competenti in materia di governo del territorio e risulta altresì conforme al quadro legislativo e regolamentare vigente.

Sansepolcro, 23/05/2017

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Remo Veneziani