ALLEGATO B

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE RETTIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA" –
Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.
Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.
L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.
L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.
Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della variante in oggetto, si è proceduto innanzitutto con la Deliberazione di Giunta Comunale di indirizzo politico n. 83 del 10/05/2018 per l'attivazione del procedimento per una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione residenziale; in tale deliberazione si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, che è stato pubblicato nel periodo dal 30/05/2018 al 30/07/2018.
A seguito di tale avviso pubblico sono pervenute 99 manifestazioni di interesse, con altrettante proposte di modifica al vigente R.U., di cui 97 pervenute nei termini e due manifestazioni di interesse pervenute fuori termine.
Dato l'ingente numero delle istanze pervenute e la loro varia complessità è stato affidato apposito incarico esterno per l'istruttoria preliminare delle manifestazioni di interesse pervenute finalizzate alla redazione di Variante al R.U. relativa alle aree con destinazione residenziale; ciò al fine di poter previamente impostare criteri omogenei di valutazione di tali istanze.
A seguito degli esiti di tale attività istruttoria preliminare è stato possibile in via prioritaria estrapolare 5 manifestazioni di interesse di minore complessità; tra queste una che interessa un'area soggetta a vincolo paesaggistico, nel rispetto nell'art. 5 dell' ACCORDO tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018, dovrà essere assoggettata al procedimento ordinario di cui agli articoli 17 e 19 della L.R. 65/2014 e quindi seguirà un iter diverso da quello prescelto per la presente variante, che interessa le ulteriori 4 manifestazioni di interesse estrapolate.
Queste ultime 4 manifestazioni di interesse infatti:
- non essendo interessate da beni paesaggistici di cui al D.lgs. 42/2004;
- risultando interne sia al perimetro del territorio urbanizzato, come individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 07/10/2015 oltre che al perimetro del "centro abitato" del RU (che nella sostanza risponde alla definizione di perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014);

- essendo coerenti e compatibili con il Piano Strutturale vigente e con i piani sovraordinati di Regione e Provincia;

possono essere assoggettate alla procedura semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 al R.U con una variante con la seguente denominazione: "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE RETTIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA".

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 01/02/2019 è stata quindi adottata la sopra citata variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE RETTIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA".

La deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, con nota del 06/03/2019, prot. 4812.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 11 del 13/03/2019.

La deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni da parte di chiunque fosse interessato nel periodo dal 13/03/2019 al 12/04/2019. È stata data notizia di tale pubblicazione anche nei principali organi di stampa dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di conoscere lo strumento in formazione e presentare eventuali osservazioni nei termini indicati.

Nel suddetto periodo di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione pervenuta in data 10/04/2019, nostro prot. n. 7328.

Sull'unica osservazione presentata è stata formulata puntuale controdeduzione che sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione.

Data la procedura di formazione della presente variante semplificata, che fin dalle origini si configura quale strumento urbanistico partecipato tenuto conto che la stessa è stata elaborata sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di avviso pubblico, si ritiene che la stessa sia pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014.

Si segnala inoltre che l'esame ed eventuale accoglimento delle ulteriori istanze presentate a seguito dell'avviso pubblico sopra citato e che comportano modifiche con adempimenti procedurali più complessi, saranno oggetto di una successiva variante al R.U..

Sansepolcro, 08/07/2019

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti