

**ALLEGATO B**

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE AL R.U. N. 11g.2 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" –  
Rapporto del Garante dell'informazione della partecipazione**

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della partecipazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso della variante in oggetto, si è proceduto innanzitutto con la Deliberazione di Giunta Comunale di indirizzo politico n. 83 del 10/05/2018 per l'attivazione del procedimento per una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione residenziale; in tale deliberazione si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R, come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, che è stato pubblicato nel periodo dal 30/05/2018 al 30/07/2018.

A seguito del citato avviso pubblico sono pervenute numerose manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia tra cui, quelle risultate coerenti con i criteri enunciati nella Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, sono recepite nell'ambito di una serie di varianti ad oggi per la maggior parte approvate e vigenti, mentre altre sono in corso di approvazione.

Due delle manifestazioni di interesse pervenute (nn. 71 e 99) sono state recepite in uno strumento urbanistico denominato VARIANTE AL R.U. N. 11g.2 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE per il quale avrebbe potuto essere utilizzata la procedura di approvazione semplificata di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014.

Su indicazione della Commissione Urbanistica Consiliare è invece stata adottata la procedura di cui agli articoli 17 e 19 della L.R. 65/2014 al fine di permettere la più ampia condivisione delle relative previsioni prima della loro adozione da parte di tutti i soggetti pubblici privati interessati.

La presente variante è quindi stata oggetto di avvio del procedimento con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 07/02/2020.

L'avvio è stato trasmesso a REGIONE TOSCANA, PROVINCIA DI AREZZO, SOVRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E., ARPAT, ASL 8 – DISTRETTO VALTIBERINA, NUOVE ACQUE, nonché a tutti i soggetti privati interessati.

A seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i contributi di REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente e Energia, SNAM, CENTRIA reti gas, e di alcuni soggetti privati interessati che sono stati recepiti nella modalità illustrate nell'Elaborato 01 della Variante.

L'Autorità comunale competente in materia di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), nella seduta del 19/06/2020, con provvedimento Pf/V\_Vas n. 4/2020, ha concluso la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

La variante di cui trattasi è stata adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 29/06/2020. L'atto di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., alla Regione ed alla Provincia, con nota del 02/07/2020, prot. n. 13145; - l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 29, del 15/07/2020.

La Deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata presso il Servizio Urbanistica del Comune e pubblicata sul sito web del Comune ai fini della presentazione di osservazioni, da parte di chiunque fosse interessato, nel periodo dal 15/07/2020 al 14/09/2020.

Nel suddetto periodo sono pervenuti i seguenti contributi e osservazioni:

- Prot. N. 18178 del 11/09/2020 da parte della REGIONE TOSCANA (Settori Pianificazione del territorio e Tutela della natura);
- Prot. N. 18044 del 10/09/2020, da parte del proprietario dell'immobile distinto catastalmente al Foglio Foglio 67 part. 832.

Tale contributo e osservazioni sono stati esaminati dal Servizio Urbanistica che ha formulato in merito le proprie puntuali proposte di controdeduzione tecnica nell'ambito dell'elaborato denominato "Allegato C - VARIANTE N. 11.g2 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, adottata con D.C.C. n. 57 del 29/06/2020 - Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito"; tali proposte di controdeduzione hanno comportato la modifica dell'elaborato 3 e la redazione di un nuovo elaborato o Allegato D relativo alla verifica del dimensionamento residenziale delle Varianti 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g.1, 11g.2 rispetto al PS ed al RU vigente.

Con tali modifiche ed integrazioni la presente variante può pertanto essere sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione.

Data la procedura di formazione della presente strumento urbanistico, che fin dalle origini si configura quale strumento partecipato, tenuto conto che è stato elaborato sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di avviso pubblico, si ritiene che lo stesso sia pienamente rispondente ai principi di partecipazione dei cittadini alle scelte di governo del territorio come sanciti dalla L.R. 65/2014; è stato inoltre possibile garantire ulteriori congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione nella fase della pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT del relativo avviso, dando così la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali contributi/osservazioni.

Sansepolcro, 21/09/2020

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Gianluca Pigolotti