

**VARIANTE N. 08.TER/b AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
 PRODUTTIVA ADOTTATA CON D.C.C. n. 122 del 01/10/2018 –
 Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito**

| N° | Protocollo gen. e data | Identificazioni catastale | Richiedente | Oggetto | Parere tecnico | Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no | Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.) |
|----|------------------------|---------------------------|----------------|---|---|--|--|
| 01 | 22333 del 17/12/2018 | Fg. 66 partt. n. 72-449 | BRILLI ANGIOLO | a) Si chiede la ripermisurazione della scheda "RQ47 Via del Tevere" con la sola proprietà SUPERCAR Srl (particelle n. 72-449 del foglio n. 66), in modo tale che non debba essere costituito un consorzio con altre proprietà (particelle 174-175-176 del foglio n. 66) attualmente inserite. | a) ACCOGLIBILE con modifica del perimetro della RQ47 coerentemente a quanto richiesto. | SI | SEDUTA DEL 15/01/2019 La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità Favorevoli: 3 Simone Gallai, Francesco Del Siena, Andrea Laurenzi Contrari: 0 Astenuiti: 0 |
| | | | | b) sia data la possibilità di realizzare i nuovi fabbricati dell'altezza pari al fabbricato principale di 7.15 metri e non limitarli a 6.50 metri | b) ACCOGLIBILE PARZIALMENTE modificando la scheda e che le altezze degli edifici siano quelle riportate nel progetto allegato alla pratica di autorizzazione paesaggistica n. 627 del 29/11/2017. | SI | SEDUTA DEL 15/01/2019 La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità Favorevoli: 3 Simone Gallai, Francesco Del Siena, Andrea Laurenzi Contrari: 0 Astenuiti: 0 |
| | | | | c) di eliminare la disposizione di ottenere il preventivo nulla-osta da parte della Soprintendenza ai fini del vincolo archeologico, non essendo l'area soggetta a tale vincolo, con l'avvertenza che in caso di ritrovamenti ne sarà data immediata comunicazione alle autorità competenti, sospendendone anche i lavori | c) ACCOGLIBILE PARZIALMENTE comunque nel rispetto del parere della Autorità competente per la VAS (che ha recepito le prescrizioni a sua volta dettate dalla Soprintendenza Archeologica) riportando come prescrizione che "nel caso in cui gli interventi urbanistico-edilizi comportassero la modifica della morfologia dei luoghi, dovrà essere comunicata la data di inizio almeno 60 giorni prima della stessa data." Tale norma era quella che già disciplina nel PS gli interventi nella aree di "interesse archeologico" o a "rischio archeologico" come quella in questione. | SI | SEDUTA DEL 15/01/2019 La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità Favorevoli: 3 Simone Gallai, Francesco Del Siena, Andrea Laurenzi Contrari: 0 Astenuiti: 0 |
| | | | | d) di eliminare la prescrizione di creare piazzali drenanti, poiché per il deposito dei mezzi incidentati e per quelli ripristinati, sono necessarie grandi aree a parcheggio impermeabilizzato e non permeabile. La permeabilità del suolo nei parametri richiesti dalla normativa, sarà garantita nell'area posta ad ovest del fabbricato secondario la dove sono ubicate le cisterne interrato del metano | d) ACCOGLIBILE ribadendo che almeno il 25% della superficie della RQ deve essere mantenuto permeabile. | SI | SEDUTA DEL 15/01/2019 La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità Favorevoli: 3 Simone Gallai, Francesco Del Siena, Andrea Laurenzi Contrari: 0 Astenuiti: 0 |
| | | | | e) di eliminare la prescrizione di dover piantumazione di essenze arboree ed arbustive sia lungo il confine est non essendo possibile per la vicinanza del torrente Fiumicello vincolato ai sensi del R.D. 503/1904 e sia nel lato nord essendo il fabbricato artigianale in prossimità del confine dove le piantumazioni di essenze arboree da codice civile devono mantenere una distanza di 3.00 metri dal confine. Si precisa che lungo il fosso a nord sono però presenti, nell'altra proprietà, una serie di alberature ad alto fusto | e) ACCOGLIBILE prevedendo comunque che tali piantumazioni vengano previste lungo il confine ovest anziché est, come erroneamente riportato; tali piantumazioni hanno infatti la funzione di mitigare verso le aree agricole circostanti l'impatto visivo del complesso produttivo in questione | SI | SEDUTA DEL 15/01/2019 La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità Favorevoli: 3 Simone Gallai, Francesco Del Siena, Andrea Laurenzi Contrari: 0 Astenuiti: 0 |