

**VARIANTE N. 11g.2 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON D.C.C. n. 57 del 29/06/2020 –
Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito**

N°	Protocollo gen. e data	Identificazione catastale	Richiedente	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.) in merito al parere tecnico
01	18178 del 11/09/2020		REGIONE TOSCANA	DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA – Settore tutela della natura e del mare 1a) Si da atto che le condizioni alle trasformazioni che venivano segnalate nel contributo post avvio dal settore tutela della natura della Regione sono state recepite nel Documento SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS adottato, modificando ed integrando la sezione relativa alla Disciplina dei beni Paesaggistici e ambientali: prescrizioni	1a) Si prende atto di tale verifica positiva da parte della Regione	NO	SEDUTA DEL 16/09/2020 Favorevoli: GALLAI, GIUNTI, ANTONELLI, DEL SIENA, LAURENZI Contrari: - Astenuiti: -
				SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO 1b) Si rende necessaria l'elaborazione di tabelle di dimensionamento complessive che rappresentino lo stato attuale, modificato e sovrapposto rispetto al RU vigente, nonché le quantità prelevate nella presente variante dalle dimensioni massime del PS, al fine di verificare la coerenza del RU rispetto al PS; a tal fine appare opportuno ricordare che la relativa elaborazione avvenga conformemente al regolamento DPGR 32/R del 2017 ed ai suoi allegati	1b) ACCOGLIBILE integrando con l'Allegato D gli elaborati della variante come richiesto.	SI	SEDUTA DEL 16/09/2020 Favorevoli: GALLAI, GIUNTI, ANTONELLI, DEL SIENA, LAURENZI Contrari: - Astenuiti: -
2	18044 del 10/09/2020	Foglio 67 part. 832	Il proprietario della particella citata	Si chiede di rimuovere dallo schema progettuale la striscia di terreno destinata a verde privato vincolato in quanto destinazione limita il godimento del lotto edificabile in maniera notevole in quanto su detta porzione non sarebbe possibile realizzare alcun intervento edile (compreso, rampe, ingressi all'edificio ecc.); l'accesso al lotto corrispondente alle particelle 888 e 844 del foglio catastale 67 avviene da via Carlo Vico e comunque, con la progettazione proposta, viene data la possibilità di un secondo accesso dalla lottizzazione in progetto con notevole impegno economico da parte dei lottizzanti. Non è n/s intenzione entrare in un contenzioso con il proprietario del terreno corrispondente alle particelle 888 e 844	2) ACCOGLIBILE PARZIALMENTE prevedendo nella disciplina della scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TR19.1 che, qualora fosse stipulato un atto di accordo tra le parti o fosse dimostrata la decadenza dell'efficacia della servitù in favore del proprietario delle particelle 888 e 844 del foglio catastale 67, il verde privato vincolato all'interno della stessa TR potrà essere assoggettato agli interventi di trasformazione consentiti nell'ambito di reperimento del sedime edificatorio.	SI	SEDUTA DEL 16/09/2020 Favorevoli: GALLAI, GIUNTI, ANTONELLI, DEL SIENA, LAURENZI Contrari: - Astenuiti: -

**VARIANTE N. 11g.2 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, ADOTTATA CON D.C.C. n. 57 del 29/06/2020 –
Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito**

N°	Protocollo gen. e data	Identificazione catastale	Richiedente	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.) in merito al parere tecnico
				del foglio catastale 67, ma è stato richiesto parere legale riguardante tale situazione dal quale emerge che il diritto da lei vantato risulta ad oggi estinto. In ogni caso, trattandosi di una problematica da chiarire tra privati codesta spett.le Amministrazione è sollevata da qualunque coinvolgimento legale qualora accogliesse la nostra legittima richiesta			

Sansepolcro, 16/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Maria Luisa Sogli