

VARIANTE SEMPLIFICATA AL RU PER LA RIPIANIFICAZIONE DI AMBITI INTERNI AL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RELATIVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA EX SCHEDA RQ13 - "VIALE VOLTA"**

Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito

N°	Prot. gen. e data	Identif. catastale	Richiedente	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)
01	26244 del 14/11/2024	Fg. 68 Part.IIa 281 Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	REGIONE TOSCANA Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale	Si richiede che: <i>"l'intervento in questione non dovrà compromettere quanto disposto nella Disciplina di Piano del P.I.T. all'Articolo 15 – Disciplina degli ulteriori contesti" "punto J)" "promuovere forme di fruizione turistica sostenibile salvaguardando i valori storici, paesaggistici, culturali e le tradizioni locali, favorendo lo sviluppo di un sistema turistico che riconnetta il Sito al territorio circostante, anche attraverso la creazione, il recupero e/o la riqualificazione delle risorse connettive multimodali, caratterizzate da modalità di spostamento sostenibili (quali ferrovie dismesse)".</i>	ACCOGLIBILE: l'intervento in progetto non è in contrasto con la disciplina del PIT-PPR in quanto non interferisce né con la linea ferroviaria né con la sua fascia di rispetto (30m). E' stato inoltre rilasciato parere "favorevole" relativamente alla istanza di autorizzazione in deroga al DPR753/80 per la realizzazione dell'intervento da parte di RFI- Rete ferroviaria italiana. In caso di futura dismissione anche del tracciato della FCU, il percorso potrà essere utilizzato e connesso con l'area in oggetto di piano attuativo.	NO	SEDUTA DEL 17/12/2024 Favorevoli 4: GALLAI, ANTONELLI, CHIELI, LAURENZI Contrari: - Astenuti: -

Sansepolcro, 17/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Massimiliano Baquè