

VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ADOTTATA CON D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 E RIPUBBLICATA CON D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 –

Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito

| N° | Protocollo gen. e data | Identificazione catastale | Richiedente | Oggetto | Parere tecnico | Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no | Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.) |
|-----------|-------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 01 | 18550 del 19/10/2018 | Foglio 71 particelle 204,276, 1001,587, 952 Foglio 82 particelle 17, 73, 182, 214, 591, 592 | Natale Primo Meoni, Franco Meoni | a) Si chiede una rimodulazione della progettazione urbanistica della scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr 13 – “Ca’ di Fico” che preveda i seguenti parametri: - Superficie Territoriale 7.241,60 mq. - SUL pari al 40% della Sup. Territoriale; - Verde Privato 942 mq. - ARS 3.893,60 mq. - ARC 1.566 mq. pari a: 314 mq. (fronte strada) + 1.252 mq. (previsione parcheggio e viabilità) - S (strada) 840 mq. | a) PARZIALMENTE ACCOGLIBILE prevedendo che la viabilità di accesso all’area venga completata solo per la parte necessaria all’accesso all’ambito di riferimento del sedime edificatorio come previsto nel nuovo schema progettuale n. 1 e venga realizzato lo standards in forma di parcheggio pubblico per una superficie almeno pari al 10% dell’area destinata ad insediamento produttivi/commerciali/terziari come previsto dal DM 1444/68; in caso di destinazioni terziarie e commerciali dovrà essere prevista una quota di parcheggi pubblici minima pari ad 80 mq. ogni 100 mq. di superficie di pavimento degli edifici; anche tale quota di parcheggi sarà da localizzare nell’area individuata con la sigla P nella nuova versione della scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr 13 – “Ca’ di Fico”. L’area eventualmente eccedente tali quote minime di standards e l’area posta sul prolungamento della viabilità richiesta (S) dovranno comunque essere cedute gratuitamente al Comune. | SI | SEDUTA DEL 15/11/2018: Presenti: Simone Gallai, Francesco Del Siena, Alessio Antonelli, Andrea Laurenzi FAVOREVOLI alla proposta di parere tecnico: Simone Gallai, Francesco Del Siena, Alessio Antonelli, Andrea Laurenzi CONTRARI alla proposta di parere tecnico: - ASTENUTI: - |