

VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ADOTTATA CON D.C.C. n. 37 del 09/04/2018 E RIPUBBLICATA CON D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 –

Esame delle osservazioni pervenute e pareri in merito

N°	Protocollo gen. e data	Identificazione catastale	Richiedente	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)
01	18550 del 19/10/2018	Foglio 71 particelle 204,276, 1001,587, 952 Foglio 82 particelle 17, 73, 182, 214, 591, 592	Natale Primo Meoni, Franco Meoni	a) Si chiede una rimodulazione della progettazione urbanistica della scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr 13 – “Ca’ di Fico” che preveda i seguenti parametri: - Superficie Territoriale 7.241,60 mq. - SUL pari al 40% della Sup. Territoriale; - Verde Privato 942 mq. - ARS 3.893,60 mq. - ARC 1.566 mq. pari a: 314 mq. (fronte strada) + 1.252 mq. (previsione parcheggio e viabilità) - S (strada) 840 mq.	a) PARZIALMENTE ACCOGLIBILE prevedendo che la viabilità di accesso all’area venga completata solo per la parte necessaria all’accesso all’ambito di riferimento del sedime edificatorio come previsto nel nuovo schema progettuale n. 1 e venga realizzato lo standards in forma di parcheggio pubblico per una superficie almeno pari al 10% dell’area destinata ad insediamento produttivi/commerciali/terziari come previsto dal DM 1444/68; in caso di destinazioni terziarie e commerciali dovrà essere prevista una quota di parcheggi pubblici minima pari ad 80 mq. ogni 100 mq. di superficie di pavimento degli edifici; anche tale quota di parcheggi sarà da localizzare nell’area individuata con la sigla P nella nuova versione della scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TRpr 13 – “Ca’ di Fico”. L’area eventualmente eccedente tali quote minime di standards e l’area posta sul prolungamento della viabilità richiesta (S) dovranno comunque essere cedute gratuitamente al Comune.	SI	SEDUTA DEL 15/11/2018: Presenti: Simone Gallai, Francesco Del Siena, Alessio Antonelli, Andrea Laurenzi FAVOREVOLI alla proposta di parere tecnico: Simone Gallai, Francesco Del Siena, Alessio Antonelli, Andrea Laurenzi CONTRARI alla proposta di parere tecnico: - ASTENUTI: -