

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI
TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE –
ADOTTATA CON D.C.C. n. 98 del 02/08/2021, ai sensi dell'art. 32, della L.R.T. 65/2014 –
Esame dei contributi pervenuti e pareri in merito**

N°	Protocollo gen. e data	Identificazione catastale	Richiedenti	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)
1	n. 20958 del 23/09/2021	Foglio 78, partt. 1-17-18-20-21-301-499-505-935	REGIONE TOSCANA – Direzione Ambiente ed Energia SETTORE Servizi pubblici locali, energia e inquinamenti	1) Si tratta di un corposo contributo generale in merito a tutte le normative comunitarie e statali e ai vari piani e norme regionali in materia ambientale che possono avere un'attinenza più o meno significativa con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica generali.	1) Poiché nell'ambito del presente contributo non si tiene minimamente conto delle specifiche previsioni della presente variante parziale al RU, che riguarda modalità di attuazione di interventi di nuova costruzione già previsti da una precedente variante al RU che non incrementano la potenzialità edificatoria dell'area interessata e quindi le pressioni sulle varie componenti ambientali, <u>si ritiene il contributo del SETTORE Servizi pubblici locali, energia e inquinamenti NON PERTINENTE</u> in quanto elencazione generica di normative comunitarie e statali, piani e norme regionali in materia ambientale riferibile ai contenuti di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica generali e non a varianti di minima entità quale quella adottata con D.C.C. n. 98 del 02/08/2021; a tal merito si rimanda a quanto contenuto nel provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata da cui si evince che la stessa ha effetti ambientali che si possono ritenere irrilevanti o nulli rispetto alle previsioni del vigente RU. È da evidenziare inoltre che alcuni dei riferimenti normativi citati nel contributo non sono attinenti alla fase di pianificazione urbanistica ma a quella attuativa edilizia, fase in cui viene comunque verificato il rispetto di tali normative (quali ad esempio quelle sui sistemi di risparmio energetico e utilizzo di fonti di energia rinnovabile).	NO	SEDUTA DEL 22/11/2021 Favorevoli: Bandini, Gallai, Laurenzi, Chieli Contrari: - Astenuiti: -

Sansepolcro, 22/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Maria Luisa Sogli