

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione TR26 di Pocaia di sotto, con contestuale variante semplificata al RU - Avviso di conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata e di adozione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- l'art.30, comma 2, della L.R.T. n.65/2014 in cui sono precisate le tipologie di varianti urbanistiche da inquadrare come varianti semplificate al piano operativo;
- l'art. 32 della L.R.T. n.65/2014 che definisce la procedura per l'approvazione di tali varianti semplificate;
- gli articoli 33 e 111 della L.R. 65/2014 che definiscono la procedura di approvazione dei piani attuativi;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 che disciplina la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

RENDE NOTO CHE

- con provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS (A.c.V.), Pf/V_Vas n. 1 del 02/02/2021, si è conclusa, ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata dello strumento urbanistico denominato "Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo all'area di trasformazione TR26 di Pocaia di sotto, con contestuale variante semplificata al RU", che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/02/2021 è stato quindi adottato lo strumento urbanistico sopra citato. La Deliberazione Consiliare di adozione e i relativi allegati saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BURT.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/verifica> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento e urbanistico;

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/piani-attuativi/adottati>.

Entro il suddetto periodo di deposito (30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

LA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI È FISSATA AL

12/04/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli