

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI – Avviso di conclusione della procedura e di VAS e di approvazione ai sensi dell’art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
VISTI:**

- gli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014 che disciplina il procedimento di approvazione degli atti di governo del territorio;
- l’art. 5 dell’ACCORDO tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana del 17/05/2018 che disciplina le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici che riguardano aree soggette a vincolo paesaggistico che non costituiscano “mero adeguamento al PIT – PPR”;
- la L.R. 10/2010 e, in particolare, gli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010 che disciplinano la procedura di VAS;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stata avviata la VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, è stato approvato il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E DI VERIFICA DELLA COERENZA, COMPATIBILITÀ E CONFORMITÀ AL PIT-PPR avviando anche la correlata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 22 della L.R. 10/2010;
- la nota del 02/09/2021 con cui è stato necessario per la variante in questione attivare successivamente la procedura di VAS, ai sensi dell’art. 23 della L.R. 10/2010;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 del 30/11/2020 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico sopra citato con denominazione “VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI”; con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 sono stati adottati, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 10/2010, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell’art. 24 della medesima L.R. 10/2010;

DATO ATTO CHE:

- la variante adottata è stata pubblicata nel sito web del comune agli indirizzi: <http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas>, per ciò che riguarda la documentazione di VAS, e <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico;
- l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 3, del 19/01/2022;
- il periodo per la presentazione di osservazioni, sia alla sezione urbanistica che agli elaborati redatti per la procedura di VAS, si è concluso il 21/03/2022;
- nel suddetto periodo non sono pervenuti osservazioni o contributi esterni al Comune mentre è stato formulato un contributo da parte del Servizio Urbanistica al fine di correggere alcuni refusi e recepire anche una parte del contributo della Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio già trasmesso a seguito dell’avvio del procedimento e non recepito nella fase di adozione per mero errore;

RENDE NOTO CHE:

- la procedura di VAS si è conclusa con il Parere motivato favorevole di compatibilità ambientale Pf /Vas 01, emesso dalla Autorità comunale competente per la VAS nella seduta 24/03/2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/04/2022 sono state approvate le modifiche relative al recepimento del contributo formulato dal Servizio Urbanistica del Comune ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE N. 08.Sexies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”.

Gli elaborati facenti parte dello strumento urbanistico approvato sono inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico definitivamente approvato.

Il presente strumento urbanistico sarà efficace dal 25 giugno 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli