



AREZZO, 20.....

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI,
STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLGICI

DI AREZZO

P / 34 / 422

Comune di SANSEPOLCRO

Via Matteotti, 1
52037 SANSEPOLCRO

e.p.c.: al Sig. Franco BINDI
Via della Fortezza, 64
52037 SANSEPOLCRO



MBAC-SBAPSAE-AR
SETTOREBAP
0001858 09/03/2009
Cl. 34.19.10/13.2

Risposta al foglio del 22/12/08

OGGETTO: SANSEPOLCRO (AR) – Richiesta permesso di costruire in sanatoria e accertamento compatibilità paesaggistica in Via Ginna Marcelli, 71 – Foglio n. 72, part. n. 157 - Archiviazione pratica.-

Preso atto di quanto comunicato dalla S.V. con nota datata 22/12/08, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 30/12/08, prot. n° 3045, relativa all'oggetto, si comunica che questo Ufficio procederà all'**archiviazione** della pratica prot. n° 19634 del 20/11/08.

Funzionario Responsabile
Dell'Istruttoria
Arch. Mariella Saccaro

IL SOPRINTENDEnte
Dott. Aldo CICINELLI



/mb



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo
Via Matteotti 1- C.A.P. 52037

Prot. n. 18015 del 29/09/09

Sansepolcro, 24-09-2009

RACCOMANDATA A.R.
Pratica n. 12049

Alla **SOPRINTENDENZA DI AREZZO**
PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E
DEMOETNOANTROPOLOGICO
Via Ricasoli, 1
52100 AREZZO

Al Sig. **BINDI FRANCO**
VIA DELLA FORTEZZA N. 64
52037 SANSEPOLCRO (AR)



OGGETTO : Intervento in area vincolata in base al D.Lgs. n. 42/2004 parte III titolo I.
Richiedente: **BINDI FRANCO**

In riferimento alla pratica presentata dalla ditta:

COGNOME E NOME (O RAGIONE SOCIALE), LUOGO E DATA DI NASCITA

BINDI FRANCO nato a SAN GIUSTINO (PG) il 10-02-1935

RISPETTIVAMENTE RESIDENTI

CODICE FISCALE

VIA DELLA FORTEZZA N. 64 - 52037 SANSEPOLCRO (AR)

BNDFNC35B10H935B

con la quale veniva richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica per:
VARIAZIONE DELLA CONFORMAZIONE PLANI-VOLUMETRICA DI UN EDIFICIO
INDUSTRIALE ARTIGIANALE
in VIA GINNA MARCELLI N. 71 - 52037 SANSEPOLCRO (AR) (fog. 72 map. 157)

Visto il precedente invio effettuato con nota prot. n. 19634 del 21.11.2008;
Vista la ns. precedente nota prot. n. 22246 del 23.12.2008 con la quale veniva richiesta
l'archiviazione della pratica in attesa della produzione di specifici elaborati illustrativi delle sole
opere oggetto di richiesta di compatibilità paesaggistica;
Vista la Vs. nota prot. n. 1858 del 09.03.2009 con la quale veniva comunicata l'archiviazione della
pratica;
in allegato alla presente si trasmettono in doppia copia i nuovi elaborati per gli adempimenti di cui
al D.Lgs. n. 42/2004.

Ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente costituisce anche avviso per gli
interessati di inizio del procedimento di cui alla L. 07.08.1990 n. 241.

Allegati:

- n. 2 copie relazione tecnica;
- n. 2 copie elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;
- accertamento di compatibilità paesaggistica.

IL TECNICO INCARICATO
PIGOLOTTI GIANLUCA

Per comunicazioni potrà farsi riferimento al primo intestatario all'indirizzo sopra riportato.
Responsabile del procedimento: PIGOLOTTI GIANLUCA

Ufficio URBANISTICA

Tel. 0575 7322 (81) Balicchi - (76) Pigolotti - (75) Cenciarini - (95) Riguccini - (73) Franceschini - fax 0575 732282
e-mail: balicchi.fabrizia@comune.sansepolcro.ar.it - pigolotti.gianluca@comune.sansepolcro.ar.it - cenciarini.rossana@comune.sansepolcro.ar.it -
riguccini.enzo@comune.sansepolcro.ar.it - franceschini.andrea@comune.sansepolcro.ar.it



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo
Via Matteotti 1- C.A.P. 52037

Sansepolcro, 30-07-2010

Pratica n. 12049

ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

AI SENSI DEGLI ARTT. 167 - 181 DEL D.LGS. N. 42/2004

IL DIRIGENTE TECNICO

Vista la domanda pervenuta in data 26-09-2008 prot. n. 15999 e successive integrazioni, inoltrata da:

COGNOME E NOME (O RAGIONE SOCIALE), LUOGO E DATA DI NASCITA

BINDI FRANCO nato a SAN GIUSTINO (PG) il 10-02-1935

RISPETTIVAMENTE RESIDENTI

CODICE FISCALE

VIA DELLA FORTEZZA N. 64 - 52037 SANSEPOLCRO (AR)

BNDFNC35B10H935B

con la quale veniva richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori di:
VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 2053/1978 (approvazione Soprintendenza prot. 3303 del 03.08.1976)

in VIA GINNA MARCELLI N. 71 - 52037 SANSEPOLCRO (AR) (fog. 72 map. 157)

Premesso che, a norma dell'art. 2 della L.R. 02.11.1979 n. 52, il Comune è sub delegato all'esercizio delle funzioni amministrative di cui agli artt. 7-8-9-10-11-14-15 della Legge n. 1497/39, attualmente sostituiti dal D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, relativamente alla protezione delle bellezze naturali;

Considerato che l'area interessata è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del **D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 art. 136** (ex L. 29.06.1939 n. 1497) e **D.M. 12.11.1962**, con il quale è stato dichiarato il notevole interesse pubblico dell'area costituita dalle colline a monte della città di Sansepolcro, in quanto risultano disseminate di ville con giardini e parchi, di boschi e terreni coltivati, formando un quadro naturale meritevole di particolare tutela dal quale si gode il belvedere della sottostante città;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 parte III titolo I;

Vista la L.R. 11.04.1995 n. 49;

Vista la L.R. 14.04.1993 n. 24;

Vista la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione del Paesaggio nella seduta del 05-11-2008, la quale ha espresso la seguente motivazione di compatibilità con il vincolo: "in quanto l'intervento non modifica l'attuale assetto della tipologia dell'edificio ed è irrilevante dal lato ambientale rispetto all'originario progetto approvato";

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Arezzo con nota prot. n. 8039 del 14-10-2009 (protocollo comunale n. 19670 del 23-10-2009) ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/2004;

Visti gli artt. 146 comma 4, 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 come modificati dal D.Lgs. n. 157/2006;

Ufficio URBANISTICA

Tel. 0575 7322 (81) Donati Sarti - (70) Sogli - (76) Pigolotti - (75) Cenciarini - (95) Riguccini - (73) Franceschini - fax 0575 732282
e-mail: donatisarti.francesca@comune.sansepolcro.ar.it - sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it - pigolotti.gianluca@comune.sansepolcro.ar.it
cenciarini.rossana@comune.sansepolcro.ar.it - riguccini.enzo@comune.sansepolcro.ar.it - franceschini.andrea@comune.sansepolcro.ar.it

Visto l'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 dell'importo di euro 516,46 con bolletta n. 1122 del 11-06-2010;

RILASCIA

alla ditta **BINDI FRANCO**

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, ai sensi degli artt. 146 comma 4 – 167 – 181 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 ed ai sensi delle normative citate in premessa sulla disciplina degli interventi su immobili ubicati all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale.

Il presente provvedimento sarà notificato al proprietario interessato, sarà data notizia al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio a norma dell'art. 4 della L.R. n. 52/79, nonché inviato alla per conoscenza alla Soprintendenza di Arezzo.

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Coletti



Da notificare al primo intestatario dell'autorizzazione all'indirizzo individuato in premessa;

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore del Comune di Sansepolcro;

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. **BINDI FRANCO**

mediante consegna di copia dello stesso a mano di: **SWE**

nella sua qualità di

data **07/05/2012**

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE



Ufficio URBANISTICA

Tel. 0575 7322 (81) Donati Sarti – (70) Sogli – (76) Pigolotti – (75) Cenciarini – (95) Riguccini – (73) Franceschini – fax 0575 732282
e-mail: donatisarti.francesca@comune.sansepolcro.ar.it – sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it – pigolotti.gianluca@comune.sansepolcro.ar.it
cenciarini.rossana@comune.sansepolcro.ar.it – riguccini.enzo@comune.sansepolcro.ar.it – franceschini.andrea@comune.sansepolcro.ar.it