

ALLEGATO B

ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 65/2014, DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CONTESTUALE ALLA MODIFICA DEL PIANO-PROGETTO UNITARIO APPROVATO CON D.C.C. 108/2014" - Rapporto del Garante dell'informazione della comunicazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della comunicazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Nel caso della variante in oggetto, in quanto variante semplificata ai sensi dell'art. 30 commi 2, 3 della L.R.T. 65/2014, non è stato necessario deliberare l'avvio del procedimento e quindi la procedura viene avviata con l'adozione.

La presente variante semplificata è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/10. A tal fine si sono svolte consultazioni sul documento preliminare appositamente predisposto con i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Toscana;
- Provincia di Arezzo;
- Ufficio tecnico del Genio Civile - Area vasta di Firenze, Pistoia, Prato e Arezzo. Coordinamento regionale prevenzione sismica – Sede Arezzo;
- A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno; Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo;
- A.S.L. n. 8 Arezzo;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per la Provincia di Arezzo;
- Vigili del fuoco;
- Nuove Acque S.p.A..

Tra questi soggetti hanno inviato il proprio parere i seguenti enti:

- Vigili del Fuoco, il cui parere è pervenuto in data 23/09/2016 (nostro prot. gen. n. 16586);
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, il cui parere è pervenuto in data 13/10/2016 (nostro prot. gen. n. 17892);
- ARPAT, il cui parere è pervenuto in data 13/10/2016, (nostro prot. gen. n. 17973).

L' Autorità comunale competente in materia di V.A.S., nella seduta del 09/11/2016 e con provvedimento Pf/V.Vas n. 03, ha concluso la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della presente variante escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S..

Nelle fasi successive del procedimento, data la natura della presente variante semplificata, sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione e partecipazione alla formazione della stessa attraverso la pubblicazione sul sito web del comune della deliberazione di adozione della stessa e dei relativi allegati, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso della sua adozione, dando la possibilità a tutti i soggetti interessati di presentare eventuali osservazioni nei 30 giorni successivi.

Sansepolcro, 09/09/2016



IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigelotti