



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Servizio Urbanistica e Sviluppo

Provincia di Arezzo

Via Matteotti - C.A.P. 52037 - SANSEPOLCRO

ALLEGATO A

OGGETTO: Declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" e contestuale classificazione di un nuovo tracciato alternativo, avviato con D.C.C. n. 81 del 20/05/2018 - RELAZIONE TECNICO ISTRUTTORIA PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

La proposta di declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" con contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, il cui procedimento è stato avviato con D.C.C. n. 81 del 20/05/2018, è stata approvata con Deliberazione N° 52 del 28/05/2019. La citata Delibera ha inoltre disposto di rimandare a successivo atto, da adottare dal Consiglio Comunale, la declassificazione definitiva e la contestuale classificazione del nuovo tracciato, previa presentazione del frazionamento delle aree, opportunamente approvato dall'Ufficio provinciale di Arezzo e relativo sia al tracciato da declassificare, sia al nuovo tracciato da classificare.

A seguito della realizzazione delle opere relative alla nuova viabilità (autorizzate con Permesso di Costruire n° 12750 del 02/03/2022 e C.I.L.A. n. 2.336 del 27.04.2022), in data 02/08/2022 è stato effettuato un sopralluogo tecnico per la verifica dei lavori realizzati, al quale erano presenti il Geom. Pietro Santi, in qualità di Tecnico del Comune di Sansepolcro – Servizio LLPP e Manutenzione, il Geom. Valter Pasquetti quale Direttore dei Lavori, il Geom. Riccardo Zazzi incaricato della redazione dei frazionamenti necessari e il Geom. Danilo Manenti in rappresentanza dell'impresa esecutrice Papini.

Il verbale redatto dal Geom. Pietro Santi ha attestato la rispondenza delle opere eseguite con gli atti autorizzativi sopra citati e la corretta realizzazione per poter essere dichiarate agibili.

E' stato redatto il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Valter Pasquetti e il tipo di frazionamento è stato depositato in data 16/09/2022 presso l'Ufficio provinciale di Arezzo - prot. n. 2022/47979.

In data 28/09/2023 prot. n. 22373 è pervenuta istanza da parte del proponente, con relativa documentazione allegata, con la quale viene richiesta l'adozione dell'atto definitivo per la conclusione del procedimento per la declassificazione del tratto di strada censito al foglio n. 92 particella n. 461 (individuata nella planimetria allegata con il colore giallo) e la conseguente classificazione del tratto di strada censito al foglio n. 92 particelle n. 463, 466, 468 e 470 (individuata nella planimetria allegata con il colore celeste).

Sono infine stati effettuati i versamenti rispettivamente di importo € 4.710,00 relativo al contributo del costo di costruzione (calcolato come da Delibera di Consiglio Comunale n. 147/2015 in riferimento al tracciato di progetto), e di € 500,00 quali diritti di segreteria (come stabilito dalla delibera della Giunta Comunale n. 221 del 02.08.2010).

Per quanto sopra esposto si ritiene che il procedimento di declassificazione della strada vicinale de "Il Cantone" e la contestuale classificazione di un nuovo tracciato alternativo può essere definitivamente concluso.

Sansepolcro, 13/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Massimiliano Baquè