

ALLEGATO B

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
ATTINENTI IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (Piano di Lottizzazione
convenzionato) MADONNA DELLA LEGNA I°

COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

Via _____ n. _____ – C.F. 00193430519

REP. N. ANNO _____

(le parti introdotte in sede di approvazione sono riportate **in grassetto**)

L'anno duemilaundici _____, il giorno, del mese di, in _____, presso l'Ufficio di
Segreteria Generale del Comune, avanti a me Dott. _____, Segretario Generale del Comune
di _____, domiciliato per la mia carica presso la sede di detto Comune, autorizzato a
rogare atti in forma pubblica ai sensi dell'articolo 97, comma IV, lett. c, de D.Lgs. n. 267/2000, SONO
COMParsi, da una parte: -----

_____, nato il _____ a _____, il quale dichiara di intervenire
in questo atto in nome e per conto e nell'interesse del COMUNE DI _____ (di seguito
denominato anche solo Comune), codice fiscale _____ con sede in _____
P.zza/Via _____ n. _____, da lui stesso rappresentato giusta decreto sindacale n. del
_____ del _____, nella sua qualità di _____, ivi domiciliato per la carica;---

dall'altra parte: -----

I Signori

_____ nato a _____ il _____ residente in _____, in qualità di Legale Rappresentate della ditta
_____ ;
_____, nato a _____ il _____ residente in _____, in qualità di Legale Rappresentate della ditta
_____ ;
_____, nato a _____ il _____ residente in _____, in qualità di Legale Rappresentate della ditta
_____ ;

- in seguito tutti richiamati per brevità anche con il termine "Soggetti Attuatori".

PREMESSO

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il Piano Attuativo
di iniziativa Privata (P.L.) denominato "Madonna della Legna I°" comprendente comparto a destinazione
residenziale, posto all'interno del centro urbano in località S.Lazzaro adiacente la strada storica via
Antonio di Anghiari;

- Che i dati metrici sia delle quantità edificatorie, che delle destinazioni d'uso, che delle aree a standard
pubblico o di uso pubblico sono esattamente individuate nella relazione illustrativa ed elaborati grafici
del Piano in questione;

- Che i soggetti attuatori hanno presentato, unitamente al piano attuativo, il Progetto Esecutivo delle
opere di urbanizzazione primaria a firma dei tecnici incaricati, che integralmente è stato approvato con
citata Deliberazione del Consiglio Comunale n del _____ ;--

- Che per quanto precede si rende necessario addivenire ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge
n. 1150/1942, della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i., alla stipula di apposita convenzione per regolare
i rapporti, gli oneri e gli obblighi a carico della ditta attuatrice al fine di provvedere alla realizzazione
delle opere di urbanizzazione ed alla successiva edificazione del piano attuativo (P.L.) in oggetto,
fermo restando che i singoli permessi a costruire dovranno essere comunque oggetto di appositi

progetti di dettaglio, che dovranno ottenere tutti i necessari pareri e nulla osta per il rilascio dei relativi titoli abilitativi a costruire;

- Che comunque è opportuno che le opere di urbanizzazione primaria siano realizzate in modo unitario;

- Che i sopraindicati intervenuti proprietari e soggetti attuatori dichiarano di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO, le sopra costituite parti, della cui identità e qualità io segretario comunale sono certo e che mi dichiarano il possesso del codice fiscale dietro annotato,---

CONVENGONO STIPULANO QUANTO SEGUE: -----

PREMESSO

Art. 1 Oggetto della Convenzione

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.--

La presente Convenzione ha per oggetto l'attuazione dell'intervento da parte delle Società, come sopra rappresentate, in qualità di soggetti attuatori per le aree comprese nel Piano Attuativo di Iniziativa Privata (PL) denominato "Madonna della Legna I°" nella zona urbana del capoluogo, a destinazione di espansione residenziale, su aree individuate nel Catasto Terreni del Comune di SANSEPOLCRO come segue:

Fg. _____ p.lle _____ della superficie catastale compresa nel Piano Attuativo pari a mq _____ di cui mq _____ circa ricadenti nel comparto C1*P come evidenziato nell'allegato grafico e nella tabella "Assetto delle proprietà";

Tale superficie catastale compresa nell'ambito del comparto di trasformazione _____, è suddivisa in metri quadri _____ per superficie edificabile (per una cubatura massima edificabile di mc. _____), metri quadri _____ ca. per parcheggi pubblici, metri quadri _____ ca. per verde pubblico, metri quadri _____ ca. per strade e marciapiedi, per totale di metri quadri _____ ca. da cedere per urbanizzazioni primarie e strade, come specificato al successivo art. 4.

La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali assunte in conformità a successivi provvedimenti di pianificazione o di programmazione, nonché all'esecuzione delle previsioni dei medesimi provvedimenti, ancorché in difformità della presente convenzione e fatti salvi i soli diritti soggettivi sorti con questa, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune così finalizzati.

Art. 2 Progetti

I progetti dei singoli edifici di cui alla presente Convenzione sono soggetti all'approvazione secondo le disposizioni previste dalle Leggi, dalle normative di P.r.g., dal Regolamento Edilizio.

Il Comune potrà rilasciare i singoli Permessi a costruire purché siano state eseguite le opere di urbanizzazione necessarie per garantire l'accessibilità ai lotti; e solo a seguito della realizzazione del parcheggio pubblico previsto lungo via Antonio d'Anghiari; l'accessibilità principale ai lotti che, nella fase post cantiere sarà assicurata attraverso la nuova viabilità principale (o parte di essa) prevista dal P.S. per collegare via Redi e la rotatoria tra via Anconetana e la strada Tiberina 3 bis, potrà, in fase di cantiere, essere garantita da una diversa viabilità da allestire in forma temporanea con l'eventuale obbligo del ripristino dello stato dei luoghi nella situazione "ante operam".

Tutto questo fatto salvo il disposto di cui all'art.12 della presente convenzione.

Art. 3 Validità della Convenzione

La validità della Convenzione è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data della stipula.

Art. 4 Cessione aree al Comune

I Soggetti Attuatori si obbligano per sé e per i propri successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le seguenti aree individuate nella tav.n. _____ (Tavola "2") del

Progetto Esecutivo: metri quadri _____ ca. per parcheggi pubblici, metriquadri _____

_____ ca. per verde pubblico, metri quadri _____ ca per strade e marciapiedi, per totale di metri quadri _____ ca. da cedere per urbanizzazioni primarie e strade, come meglio indicato nell'unita planimetria generale Tavola "2" e Tavola "8" del Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione (d'ora in poi OO.UU).

Gli allegati sopra richiamati fanno parte integrante e sostanziale alla presente convenzione. In caso di trasferimento a qualsiasi titolo, le garanzie già prestate dai Soggetti Attuatori non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che gli aventi causa abbiano prestato a loro volta idonee garanzie sostitutive od integrative.

I Soggetti Attuatori si impegnano altresì alla realizzazione delle opere di mitigazione ambientale precisate dalla Conferenza dei Servizi svoltasi presso la Regione Toscana (Verbale 70792\060.50 del 12.03.2009) che si riportano integralmente:

- 1) a livello di progetto esecutivo sia prestata particolare attenzione alla cura delle sistemazioni della fascia di 10 mt. a protezione della viabilità storica;
- 2) la sistemazione e l'eventuale schermatura arborea e arbustiva eventualmente prevista lungo il margine di confine verso il territorio agricolo, sia distribuita nel modo più naturale possibile;
- 3) siano valutati dei criteri per l'inserimento architettonico ambientale dei nuovi edifici al fine di assicurare un adeguato rapporto con il contesto esistente, in particolare per le tipologie edilizie, le finiture e tinteggiature degli edifici;

Il trasferimento delle opere realizzate sulle aree come sopra definite dovrà avvenire entro due mesi dalla data di collaudo con apposito atto.

L'esatta determinazione della superficie delle aree da trasferire dovrà avvenire con i frazionamenti:-----
-----;

Le spese inerenti i frazionamenti rimangono a carico dei Soggetti Attuatori così come le spese per gli atti di trasferimento.-----;

Art. 5 Esecuzione opere di urbanizzazione - Scomputo Oneri di urbanizzazione.

Richiamati i disposti e le definizioni di cui all'art. 70, comma 2 lettera b) della Legge Regionale della Toscana n. 1/2005, i Soggetti Attuatori si obbligano per sé e per i propri eredi e/o aventi causa a realizzare, a propria cura e spese, conformemente alle disposizioni e indicazioni del piano attuativo e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

strade,
percorsi pedonali e marciapiedi,
spazi di sosta e di parcheggio,
fognatura per acque nere;
fognatura per acque meteoriche con rete di raccolta acque stradali;
allacciamento e recapito delle fognature alle reti di fognatura pubblica esistenti;
rete idrica per l'acqua potabile;
rete antincendio;
rete di distribuzione dell'energia elettrica;
cabine di trasformazione da media a bassa tensione (se richieste dal parere Enel);
rete di distribuzione del gas metano;
cavidotti per il passaggio delle reti di telecomunicazione;
rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;
verde attrezzato;

I Soggetti Attuatori assumono a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento dei comparti ai pubblici servizi.

Per le opere e i manufatti di cui sopra, i soggetti attuatori sono tenuti a prestare garanzia a favore del Comune e al rispetto degli obblighi disciplinari di cui agli artt. nn. 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile.

La realizzazione delle predette opere da parte dei Soggetti Attuatori andrà a scomputo totale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria afferenti il conseguimento dei titoli abilitativi edilizi per la costruzione degli edifici compresi nel Piano Attuativo (PL) e secondo gli importi indicati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo delle OO.UU. del piano attuativo. Rimangono a carico dei soggetti attuatori gli oneri dovuti per il rilascio del permesso a costruire di ogni singolo intervento edilizio e l'eventuale costo di costruzione, se dovuto, da calcolarsi al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi a costruire.

ART. 6 – Condizioni per l'affidamento ed esecuzione dei lavori di urbanizzazione (D.Lgs. 12.04.2006 n.163e succ.m.e i.)

I Soggetti Attuatori si obbligano nei confronti del Comune di Sansepolcro, anche per i propri successori e aventi causa, a provvedere alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria come evidenziate sugli elaborati del progetto esecutivo approvato ed in conformità alle indicazioni del Piano Attuativo approvato con Delibera Consiglio Comunale n. del _____.

I Soggetti Attuatori, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 32 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, come modificate dall'art. 1, comma 1, lettera f) del d.lgs. n. 152 del 2008, si impegnano a selezionare l'impresa esecutrice dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli articoli 57, comma 6, e 122, comma 8 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

Della procedura di selezione i soggetti attuatori daranno conto al Comune mediante la trasmissione dei seguenti documenti:

a) copia della Lettera di Invito, redatta in conformità alle disposizioni di Legge, che i Soggetti Attuatori invieranno ad almeno 5 ditte in possesso dei requisiti, di cui all'articolo 40 del Codice Contratti e dell'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000, adeguati in relazione alle categorie e agli importi dei lavori da eseguire.

b) comunicazione dell'esito della procedura negoziata unitamente all'elenco delle ditte invitate con indicazione della ditta aggiudicataria;

c) copia del verbale di consegna dei lavori.

I Soggetti Attuatori s'impegnano altresì ad osservare e far osservare le modalità esecutive previste dalle disposizioni nel Capitolato Generale dei Lavori dello Stato per le singole categorie di opere, nonché tutto quanto previsto nell'allegato Disciplinare Tecnico per la realizzazione delle OO.UU.

Le opere di urbanizzazione sono eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore e, in ogni caso:

a) tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con i criteri di cui all'articolo 40 della legge 1 agosto 2002, n. 166;

b) le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo che non comportino alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia e, se queste ultime lo richiedano, al parere dell'A.R.P.A o ad altri pareri obbligatori degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria o ambientale;

c) le opere inerenti il ciclo delle acque, dall'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di cui agli articoli da 73 a 105, e agli allegati 4, 5 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché delle altre norme da questo richiamate.

I Soggetti Attuatori assumono inoltre a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle seguenti opere complementari, afferenti le opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo :

a) per ogni servizio tecnologico, almeno un idoneo allacciamento predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali e alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete, dimensionato adeguatamente in relazione alla volumetria assegnata a ciascun lotto;

b) segnaletica stradale, verticale e orizzontale comprese tabelle di indicazione toponomastica; I Soggetti Attuatori si impegnano a sostenere comunque il maggior onere nel caso in cui il costo delle opere dovesse risultare superiore all'importo indicato nel Computo allegato al progetto esecutivo. Se l'importo delle opere dovesse risultare inferiore all'importo determinato in applicazione delle attuali tabelle parametriche i soggetti attuatori saranno tenuti al pagamento al Comune della differenza. Il collaudo delle opere rimane a carico dei Soggetti Attuatori e dovrà avvenire di concerto con gli Uffici Tecnici comunali.

Art. 7 Opere di urbanizzazione estranee al regime convenzionale

Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive del lottizzante a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica, le seguenti opere:

- a) eventuali strade a fondo cieco e relativi spazi di sosta in carreggiata, da cedere al Comune o da asservire all'uso pubblico, non previsti dal progetto esecutivo o dal planivolumetrico, da chiudere con cancello o con barra mobile prima dell'immissione sulla strada pubblica o di uso pubblico;
- b) passaggi ciclabili e pedonali afferenti alle singole utilizzazioni;
- c) posti macchina interni ai lotti ancorché obbligatori ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) verde privato in genere, interno ai singoli lotti ancorché obbligatorio ai sensi delle vigenti disposizioni;
- e) illuminazione degli accessi, protezione e automazione elettronica o meccanica degli stessi;
- f) allaccio e installazione dei contatori e delle altre apparecchiature inerenti le utenze private.

Tali opere, ancorché estranee al regime convenzionale, sono eseguite contemporaneamente all'edificio principale e comunque prima della ultimazione di questo e della richiesta di utilizzazione del medesimo.

Art. 8 Tempi di esecuzione

I Soggetti Attuatori si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione previste all'interno del progetto esecutivo delle OO.UU. facente parte del piano attuativo approvato con atto di C.C. n. _____ del _____ entro 48 mesi dalla stipula della presente convenzione.

Art. 9 Controllo, Direzione Lavori, Contabilità

a) I Soggetti Attuatori prima dell'inizio dei lavori provvederanno a comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale le generalità del tecnico nominato per la Direzione dei Lavori e per le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, che dovrà condurre i medesimi uniformandosi alle procedure previste dal D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e quello della ditta esecutrice, nonché di tutte le altre ditte alle quali saranno affidata l'esecuzione di parte dei lavori sempre previa verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la qualificazione di cui al D.P.R. 34/2000; I Soggetti Attuatori si obbligano inoltre ad ottemperare a tutte le prescrizioni normative inerenti la sicurezza e la salute dei lavoratori nel cantiere, compresa la predisposizione del piano di sicurezza e della notifica preliminare nel rispetto delle normative vigenti. In particolare la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione assumerà tutti gli obblighi previsti nei propri confronti ed in quelli delle altre ditte di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

b) L'Ufficio Tecnico Comunale provvederà alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e ne darà comunicazione al soggetto attuatore;

c) Il Direttore dei Lavori, contestualmente alla trasmissione degli atti contabili, dovrà produrre una propria dichiarazione attestante di aver provveduto alla emissione degli "avvisi ai creditori" e di aver ottemperato ai disposti di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Nel Caso che ne esistano le condizioni, la pubblicazione degli "avvisi ai creditori" potrà essere sostituita da una dichiarazione rilasciata dal Direttore dei Lavori.

d) Per ogni categoria di lavoro dovrà essere rilasciato apposito certificato di collaudo rilasciato dalle rispettive aziende o enti di gestione dei rispettivi servizi (acquedotto, gasdotto ecc.)

g) La contabilizzazione dei lavori dovrà essere redatta secondo le norme vigenti in materia di lavori pubblici e la documentazione contabile sarà corredata di Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito ad inizio lavori, ad ogni SAL liquidato ed alla ultimazione lavori;

L'onere dell'incarico per DD.LL. e collaudatore tecnico amministrativo rimane a carico dei Soggetti Attuatori.

Art. 10 Manutenzione e consegna delle aree e delle opere

La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune «o già asservite all'uso pubblico», resta a carico dei soggetti attuatori fino all'approvazione del collaudo finale.

Per quelle opere che siano state oggetto di collaudo parziale, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata si intende trasferito al Comune medesimo.

Fanno eccezione alla disciplina di cui ai commi 1 e 2 gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse dai soggetti attuatori o dai loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche in conseguenza dei lavori di costruzione degli edifici autorizzati; tali interventi di riparazione, ripristino, sostituzione o manutenzione devono essere effettuati tempestivamente dai soggetti attuatori; ferma restando ogni altra azione a difesa dei propri diritti patrimoniali, per tali interventi il Comune può avvalersi anche della garanzia di cui alla presente convenzione;

Il canone e i consumi, o la maggiorazione del canone e dei consumi, relativi alla pubblica illuminazione quando attivata, sono a carico di tutti i soggetti attuatori, indistintamente, fino alla ultimazione delle operazioni di collaudo.

Fino all'approvazione del collaudo finale, i soggetti attuatori devono curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisorie e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni, nonché i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione. Fino all'approvazione del collaudo finale, resta in capo ai soggetti attuatori ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette opere, compresa la circolazione, anche qualora le opere o le relative aree siano già state trasferite al Comune.

Art. 11 Cauzione

A garanzia dell'esatta e tempestiva osservanza degli obblighi relativi alla esecuzione delle opere, nel rispetto degli obblighi disciplinari di cui agli artt. 1667,1668,1669 del Codice Civile, prima del rilascio del Permesso a costruire relativo alle opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione, comprese tra quelle indicate dal Decreto Presidenziale n. 1309 del 29.07.1948, e quelle ricomprese nel Decreto Ministeriale del 15 aprile 1992, i soggetti attuatori costituiranno polizza fidejussoria dell'importo di €, come determinato in base al computo metrico estimativo incrementato del 10% oltre all'IVA di Legge. Detta fideiussione dovrà soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui al 2 comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere sentenza giudiziaria, autorizzando il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare. L'Utilizzo della garanzia da parte del Comune dovrà essere preceduta da formale contestazione e con concessione di almeno trenta (30) giorni per la regolare esecuzione di quanto richiesto. La mancata o incompleta esecuzione delle opere previste autorizzerà l'amministrazione Comunale, previo preavviso da notificare alla Ditta , a provvedere d'Ufficio , utilizzando le somme garantite dalla cauzione. Tale cauzione sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, attestato mediante stati di avanzamento lavori o analogo documento, pari al 50% dell'importo garantito. Al raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di al precedente periodo, la cauzione sarà svincolata in ragione del 50% dell'ammontare garantito; successivamente si procederà allo svincolo progressivo di un 5% dell'iniziale ammontare per

ogni ulteriore 10 % di importo dei lavori eseguiti. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette , non è automatico ma dovrà essere autorizzato dal Comune previa acquisizione della relativa documentazione e collaudi parziali. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito sarà svincolato dopo il collaudo tecnico amministrativo e dopo la cessione delle opere al Comune.

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

Art. 12 Agibilità e/o abitabilità

Il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità è subordinato all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel piano attuativo e di quelle esterne allo stesso comparto ma necessarie per un adeguato accesso allo stesso comparto e al conseguente collaudo delle stesse, anche parziale per stralci funzionali, fatta eccezione per le opere di finitura del manto stradale (tappetino).

Art. 13 Obblighi vari

Per quanto non espressamente richiamato si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle disposizioni di Legge che regolano i vari rapporti.

Le spese della presente Convenzione sono a carico del soggetto attuatore.

Tutti gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione si intendono assunti, anche quando non specificato, dal soggetto attuatore e dai suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo e devono essere espressamente richiamati negli atti di vendita.

Art.14 Allegati

Alla presente convenzione vengono allegati:

Deliberazione di consiglio comunale n. del di approvazione definitiva del piano attuativo (PL);

Allegato "1" Planimetria delle Aree da cedere al comune;

Allegato "2" Planimetria generale progetto Opere di Urbanizzazione;

Allegato "3" Disciplinare tecnico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Io segretario Comunale , richiesto dalle parti, ho ricevuto il presente atto scritto su n. fogli di carta di cui sono state occupate n. facciate e quanto della presente per il verbale di chiusura e da me letto alle parti , unitamente agli allegati , che dichiarandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono come segue :

I SOGGETTI ATTUATORI

IL DIRIGENTE DEL 2^ SETTORE TECNICO

Arch. Antonio Coletti

Letto, approvato e sottoscritto, per il Comune
ing. Remo Veneziani

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente i seguenti articoli: 1, 13, 14 e 15.
Per il Comune

ing. Remo Veneziani