

ALLEGATO 2

P07 – “PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VILLA GOLINI IN LOCALITÀ CIGNANO”

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l’attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l’organizzazione della “partecipazione” del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell’allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 “*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all’approvazione del Regolamento Urbanistico*” che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

Il presente Piano di Recupero di iniziativa privata “P07 - Piano di Recupero di iniziativa privata del complesso edilizio di Villa Golini in località Cignano” si caratterizza quale strumento attuativo conforme al P.R.G., come confermato dal P.S.; la procedura per la sua approvazione è quindi quella di cui all’art. 69, commi da 1 a 6, della L.R. 01/05 in cui non è prevista la fase di avvio del procedimento.

Per tale strumento urbanistico inoltre, tenuto conto che il P.S. approvato è già stato supportato da apposite valutazioni degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana e che con D.C.C. n. 71/2009 si è previsto, per i piani attuativi quali quello in esame, la redazione di un Rapporto di Valutazione da parte dei proponenti e di una “Relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali e socioeconomici”, a cura del Responsabile del Procedimento di formazione dello stesso, ai fini del solo approfondimento della Valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana già contenuta nel P.S., si è ritenuto possibile escludere tale s.u. sia dalla V.A.S. che da quella di verifica di assoggettabilità a V.A.S..

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 18/06/2012 l’Amministrazione Comunale ha adottato lo strumento urbanistico denominato P07 - “Piano di recupero di iniziativa privata del complesso edilizio di Villa Golini, in località Cignano”.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 69, comma 2, della LRT 1/2005, copia della suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione, con i relativi allegati ,è stata inviata alla Provincia di Arezzo con nota racc. A/R nostro protocollo n. 11478 del 27/07/2012.

L’avviso di deposito del presente Piano di Recupero e dei relativi allegati è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 32 del 08/08/2012 oltre che su manifesti affissi su luoghi di pubblico passaggio del territorio comunale, nel rispetto dell’art.69, comma 3, della legge n.1/2005; gli elaborati allegati alla deliberazione di adozione del presente strumento urbanistico sono stati inoltre pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”.

Il processo di partecipazione del pubblico si è svolto pertanto nel periodo della pubblicazione per la presentazione di osservazioni (45 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso di adozione).

Durante il periodo di deposito, che si è concluso in data 24 settembre 2012, non sono pervenute né osservazioni e né opposizioni avverso il provvedimento adottato. Si può quindi procedere all’approvazione del presente strumento urbanistico senza la necessità di formulare controdeduzioni ad osservazioni di enti o cittadini.

In merito alla partecipazione, sono stati espletati quindi tutti gli adempimenti previsti dalla L.R. 1/05, attraverso la pubblicazione degli atti di adozione nel sito web del Comune e la trasmissione degli stessi alla Provincia di Arezzo.

Sansepolcro, 04 ottobre 2012.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti