

**COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)**

**VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – Avviso di approvazione ai sensi dell’art. 19, commi 4 e 5, della L.R. 65/2014 ed entrata in vigore**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTI:**

- gli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014 che disciplina il procedimento di approvazione degli atti di governo del territorio;
- l’art. 5 dell’**ACCORDO** tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana del 17/05/2018 che disciplina le modalità di approvazione degli strumenti urbanistici che riguardano aree soggette a vincolo paesaggistico che non costituiscano “mero adeguamento al PIT – PPR”;
- la L.R. 10/2010 e, in particolare, gli articoli 5bis, 5, comma 3, e 22 della L.R. 10/2010 che disciplinano la procedura di verifica assoggettabilità a VAS;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 01/07/2020 è stata avviata la **VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE** ai sensi dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, è stato approvato il **DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E DI VERIFICA DELLA COERENZA, COMPATIBILITÀ E CONFORMITÀ AL PIT-PPR** avviando anche la correlata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 23 della L.R. 10/2010;
- il provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS, Pf/V\_Vas n. 5/2020 del 14/09/2020, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico denominato “**VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**”, che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R.T. 10/2010;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 30/09/2020 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico sopra citato;

**DATO ATTO CHE:**

- la variante adottata è stata pubblicata nel sito web del comune agli indirizzi: <https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/procedimenti-di-verifica-di-assoggettabilita-a-v-a--a9fe979b-8457-42e0-9246-251efed5cd3a>, per ciò che riguarda la documentazione di VAS, e <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico;
- l’avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 43, del 21/10/2020;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso il 21/12/2021;

**RENDE NOTO CHE:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 28/12/2020 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato “**VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**”.

La Deliberazione Consiliare di approvazione definitiva e gli elaborati allegati saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico.

Gli elaborati facenti parte dello strumento urbanistico approvato saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/procedimenti-di-verifica-di-assoggettabilita-a-v-a--a9fe979b-8457-42e0-9246-251efed5cd3a> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

<http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico definitivamente approvato.

**E COMUNICA CHE**

**LA VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DIVERRÀ EFFICACE IN DATA**

**05/03/2021**