



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Urbanistica e Sviluppo

Via Matteotti 1- C.A.P. 52037 SANSEPOLCRO (AR)

AVVISO PUBBLICO

esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria e delle aree contermini

SCADENZA 10/06/2019 ore 10,00

RICHIAMATA la Determinazione n. 569 del 04/06/2019 avente per oggetto l'approvazione dello schema di avviso per un'indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di eventuali soggetti privati interessati all'utilizzo e gestione dell'edificio della Stazione ferroviaria, nelle modalità previste nel progetto con cui l'Amministrazione comunale intende aderire al "Bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana - annualità 2019-2021";

CONSIDERATO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al "Bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana - annualità 2019-2021" proponendo un progetto di rigenerazione dell'area della Stazione ferroviaria, posta al termine di Viale Vittorio Veneto sul margine sud-ovest del centro storico del capoluogo;
- gli obiettivi del suddetto bando che hanno rilievo in relazione a tale iniziativa dell'Amministrazione Comunale sono:
 - a) favorire il riuso delle aree già urbanizzate per evitare ulteriore consumo di suolo e rendere attrattiva la trasformazione delle stesse;
 - b) mantenere e incrementare l'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti;
 - c) garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'innovazione delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni collettive;
 - d) favorire, anche con procedure di partecipazione civica, la verifica dell'utilità collettiva degli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125 della l.r. 65/2014.
 - e) migliorare le relazioni con i tessuti urbani circostanti o la ricomposizione dei margini urbani;
 - f) migliorare e potenziare le opere di urbanizzazione ed i servizi;
 - g) garantire la compresenza di funzioni urbane diversificate e complementari ed il raggiungimento di un'equilibrata composizione sociale;
- tale progetto prevede quindi il recupero dell'edificio della Stazione Ferroviaria al fine di destinarlo a ad una pluralità di funzioni (servizi, sedi di associazioni e attività commerciali in grado di svolgere anche un ruolo significativo ed innovativo in termini di promozione territoriale), in connessione anche con la ciclo-pista sulla ex Ferrovia Arezzo-Sansepolcro, di cui al progetto preliminare con cui i Comuni di Sansepolcro, Anghiari e Monterchi hanno già ottenuto un apposito finanziamento regionale;
- in particolare l'Amministrazione Comunale intende ad esempio recuperare il piano terreno del suddetto edificio della Stazione ferroviaria per funzioni commerciali specialistiche ovvero esercizi commerciali che svolgano anche attività di promozione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si invitano gli interessati ad esprimere la propria manifestazione di interesse mediante la presentazione di apposita istanza utilizzando il modello di cui all'allegato allegato A, al Comune di Sansepolcro entro e non oltre:

il 10 giugno 2019 alle ore 10,00

L'istanza dovrà pervenire nelle seguenti modalità:

- in busta chiusa al seguente indirizzo a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano all'ufficio URP o al protocollo del COMUNE DI SANSEPOLCRO – Via Matteotti, 1 – 52037 – Sansepolcro (AR); in questo caso sulla facciata esterna della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria”*;

- a mezzo PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it con il seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria”*.

- le istanze inviate a mezzo di servizio postale o servizi similari, o con consegna a mano, o tramite PEC, dovranno contenere:

1) i dati personali del soggetto proponente;

2) modulo di cui all'allegato A al presente avviso compilato e firmato dal soggetto proponente con firma autografa o digitale;

3) eventuale relazione di sintesi della proposta attinente ai contenuti del presente avviso firmata dal soggetto proponente con firma autografa o digitale.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Si ribadisce e precisa comunque che il presente avviso è finalizzato ad esperire un'indagine conoscitiva preliminare per la raccolta di manifestazioni di interesse che non è comunque da ritenere vincolante in alcun modo né per l'Amministrazione né per il soggetto privato che presenta la istanza.

Successivamente alla raccolta di tali manifestazioni di interesse l'Amministrazione Comunale si riserva di sviluppare ed integrare il proprio progetto di rigenerazione tenendo conto delle stesse, concertando con i proponenti le soluzioni di più significativo interesse pubblico.

Il responsabile del Procedimento, a cui rivolgersi per informazioni è l'Arch. Maria Luisa Sogli:

- Telefono: 0575/732270
- E-mail: sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it
- Indirizzo internet (URL) <http://www.comune.sansepolcro.ar.it>
- Indirizzo PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it

Il presente avviso, viene pubblicato per 7 (sette) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro, sul sito internet “www.comune.sansepolcro.ar.it” nelle sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO” e sui principali organi di stampa locali.

Sansepolcro, lì 04/06/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

**Spett.le
Comune di Sansepolcro
Via Matteotti n.1
52037 Sansepolcro (Ar)**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria e delle aree contermini

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a Prov. il/..../.....

Codice Fiscale

Residente a in via

Tel.,

Fax PEC

e-mail

In qualità di:

titolare di attività

rappresentante legale della Società

che svolge la seguente attività economica

cittadino che intende proporre

altro.....

.....
.....

Manifesta il proprio interesse

alla attivazione della procedura di variante alla vigente disciplina del Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione produttiva di cui all'avviso pubblico previsto dalla Del.G.C. 93/2017.

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, e tenuto conto delle finalità e dei contenuti dell' "AVVISO PUBBLICO esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria e delle aree contermini" approvato con Determina n. 569 del 04/06/2019;

Dichiara

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. n. 445/2000

- di non essere operatore economico che abbia in corso conflitti di interesse con l'Amministrazione Comunale o la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento o per altri motivi di incompatibilità;

- di presentare la seguente proposta di gestione dell'edificio della Stazione ferroviaria sulla base delle indicazioni di riuso contenute nell'AVVISO PUBBLICO esplorativo per la presentazione di manifestazioni di interesse per la gestione delle attività che l'Amministrazione comunale intende prevedere nel progetto di rigenerazione dell'edificio della Stazione ferroviaria e delle aree contermini" approvato con Determina n. 569 del 04/06/2019:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità con visto del proprietario delle aree su cui opera l'impresa se diverso dal gestore della stessa.

Informativa ai sensi del REG. UE N. 679/2016 (GDPR):

i dati sopra riportati verranno trattati dal Comune di Sansepolcro per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o, comunque, connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di SANSEPOLCRO e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Potranno essere comunicati ad altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi ne' diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Data

Firma

.....