

## COMUNE DI SANSEPOLCRO

### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL COMUNE DI SANSEPOLCRO.

#### Il Responsabile dell'Ufficio COESIONE SOCIALE

Vista la LRT 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione del LODE della provincia di Arezzo n. 3 del 15.7.2014;

#### RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 19 della citata LRT n. 96/1996, il Comune di SANSEPOLCRO intende attuare un programma di mobilità degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, allo scopo di contenere i casi di sotto-utilizzazione e sovraffollamento nonché i casi di disagio abitativo derivanti da gravi necessità di natura sociale e/o sanitaria, verificatesi dopo l'assegnazione.

Pertanto il presente bando consente agli assegnatari di presentare le domande per ottenere il cambio dell'alloggio e.r.p., collocandosi nella specifica graduatoria comunale per la mobilità, di validità biennale, formata secondo le modalità, i requisiti, i punteggi di seguito descritti.

#### Art. 1 (oggetto)

Il presente bando, indetto ai sensi della LRT n. 96/1996, Tit. II, artt. 19-22, promuove la mobilità nel patrimonio di edilizia residenziale pubblica attraverso il cambio degli alloggi assegnati.

A tale scopo saranno utilizzate le abitazioni e.r.p. di vecchia costruzione (così detti "alloggi di risulta"), compatibilmente con il fabbisogno abitativo espresso dalle famiglie collocate nella vigente graduatoria generale, in attesa della prima assegnazione.

Altresì sarà incentivata ogni possibilità di contatto tra famiglie assegnatarie collocate nella graduatoria per la mobilità, per concertare e realizzare lo scambio degli alloggi precedentemente assegnati, finalizzando i singoli accordi al miglior soddisfacimento possibile delle necessità abitative espresse e adeguatamente motivate dagli interessati.

Inoltre saranno assunti i provvedimenti consentiti dalla vigente normativa per verificare e superare le situazioni di sotto-utilizzo degli alloggi a suo tempo assegnati, a fronte delle situazioni di sovraffollamento emergenti dalla graduatoria per la mobilità.

Infine, qualora, nel periodo di validità della graduatoria, siano realizzati e disponibili alloggi di nuova costruzione, il 25% di questi sarà destinato alla mobilità.

#### Art. 2 (requisiti)

Possono concorrere i soggetti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano assegnatari definitivi *da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del presente bando*, di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica, i quali siano residenti o prestino la

propria attività lavorativa nell'ambito comunale, salva la possibilità in deroga al limite di tre anni, nei casi di urgenza, derivante da sopravvenuta grave patologia invalidante, certificata dalla competente autorità sanitaria;

- b) non abbiano ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione, ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), g), h) della tabella A) della LRT n. 96/1996, salvo quanto indicato dall'art. 36 della citata normativa regionale per quanto riguarda il requisito di reddito;
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali e al regolamento dell'utenza.

**I requisiti di cui alle lett. a), b), c), d), e), f) devono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché alla data dell'atto di assegnazione di un diverso alloggio, mediante mobilità.**

**Per quanto attiene i requisiti di cui alle lett. g) e h), eventuali situazioni di morosità o altra inadempienza dovranno essere sanate entro la data di trasmissione delle istanze al Comune, da parte di Arezzo Casa spa.”**

### **Art. 3 (autocertificazione dei requisiti)**

Il richiedente si avvale dell'autocertificazione per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando allo scopo il modulo di domanda appositamente predisposto dal Comune e reso disponibile nei modi di seguito indicati.

### **Art. 4 (documentazione)**

#### ***a) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:***

- autocertificazione da cui risulti:

1. residenza o luogo di lavoro e composizione del nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando con specificazione di eventuali nuclei coabitanti da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, ciascuno composto da un minimo di 2 unità;
2. indicazione dei dati anagrafici di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a), b), c), d), e), f), g), h) dell'art. 2 del presente bando;
3. reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dalla dichiarazione e/o certificazione fiscale relativa ai redditi 2013 oltre ai redditi percepiti per attività di colf e badante certificate dalla famiglia presso la quale viene effettuato il servizio;
4. l'ubicazione e le caratteristiche dell'alloggio di cui si è assegnatario;
5. motivo della richiesta di mobilità in altro alloggio e.r.p.

#### ***b) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:***

1. copia del certificato rilasciato dall'autorità competente, attestante menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100% relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;
2. copia del certificato rilasciato dall'autorità competente (A.S.L.) attestante l'invalidità, ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge n. 118/1971, di componenti il nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità ai sensi del D.Lgs. n. 509/1988 di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
3. copia del certificato rilasciato dall'autorità competente attestante la situazione di handicap grave ai sensi della Legge n.104/1992;
4. qualora sia richiesta la mobilità per avvicinarsi a luoghi di cura e di assistenza, anche per assistenza a familiari compresi entro il 3° grado di parentela, dovrà essere inoltrata idonea documentazione sanitaria, integrata con autocertificazione da cui risulti il grado di parentela del familiare presso il quale si chiede l'avvicinamento;
5. per il richiedente che non abita nel Comune di Sansepolcro, idonea documentazione da cui risulti il luogo ove svolge la propria attività lavorativa, in modo esclusivo o prevalente, da allegare alla domanda soltanto nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto;
6. eventuali atti o corrispondenza intercorsa tra l'interessato e Arezzo Casa spa nel caso in cui l'interessato dichiari che lo stato di conservazione dell'alloggio sia tale da richiedere spese eccedenti il livello di manutenzione che compete al conduttore.

**I documenti di cui ai punti precedenti devono essere allegati alla domanda. Le condizioni di disagio abitativo (ivi comprese quelle che riguardano le condizioni strutturali, impiantistiche, igienico/sanitarie dell'alloggio assegnato) saranno direttamente verificate in sede di istruttoria, sulla base della documentazione conservata nel fascicolo del relativo assegnatario, presso Arezzo Casa spa.**

#### **Art. 5 (formazione e pubblicazione della graduatoria)**

##### ***a) Istruttoria delle domande – graduatoria provvisoria - opposizioni***

Arezzo Casa spa riceve, protocolla e istruisce le domande presentate dagli assegnatari interessati sulla base dei dati tecnici in suo possesso predisponendo una scheda di sintesi per ogni istanza presentata, entro 30 giorni dalla data di scadenza del bando.

La Società di gestione, per effettuare l'istruttoria ed esporre le condizioni abitative del richiedente, si avvale delle notizie presenti nella propria banca dati.

Può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti, anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui l'assegnatario risiede o lavora.

Le domande, istruite sotto il profilo tecnico, sono trasmesse al Comune che, entro 30 giorni dal ricevimento, provvede all'istruttoria di sua competenza, all'attribuzione del punteggio a ciascuna domanda, all'adozione e pubblicazione della graduatoria provvisoria, per 15 giorni consecutivi.

Entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare **al Comune** la richiesta di riesame della propria domanda e del punteggio attribuito.

#### ***b) Formazione della graduatoria definitiva***

Entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni, il Responsabile dell'Ufficio inoltra alla Commissione di cui all'art. 8 LRT n. 96/1996 la graduatoria provvisoria, corredata delle relative domande, unitamente alle opposizioni presentate.

Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive **possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda.**

La Commissione esamina e decide sulle opposizioni e redige la graduatoria definitiva entro i successivi 15 giorni, previa effettuazione del sorteggio tra i richiedenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata entro i successivi 15 giorni, costituendo provvedimento definitivo valido per due anni.

#### ***c) Punteggi di selezione delle domande***

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni, alla data di pubblicazione del presente bando:
  - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 2
  - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 4
  - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 5
  
2. presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti:
  - superiore a 2/3
  - abitanti al primo piano senza ascensore: punti 2
  - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 3
  - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 5
  - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 6
  
  - pari al 100% o in situazione di handicap grave ai sensi della Legge n. 104/1992:
  - abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
  - abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
  - abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
  - abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7
  
3. presenza nel nucleo familiare di componenti che, alla data del bando, non abbiano compiuto il 18° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2, Legge n. 118/1971 o che abbiano superato il 65° anno di età alla data del bando e

siano riconosciuti invalidi ai sensi del D. Lgs. n. 509/1988 o in situazione di handicap grave ai sensi della Legge 104/1992:

- abitanti al primo piano senza ascensore: punti 3
- abitanti al secondo piano senza ascensore: punti 4
- abitanti al terzo piano senza ascensore: punti 6
- abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore: punti 7

La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3, per quanto riguarda i soggetti ultrasessantacinquenni.

4. alloggio sovraffollato alla data di pubblicazione del bando:

a) rapporto tra residenti e vani utili:

- due persone a vano utile: punti 1
- oltre due persone a vano utile: punti 2
- oltre 3 persone a vano utile: punti 3

b) rapporto tra residenti e “stanze da letto” disponibili nell'alloggio:

- oltre due persone per vano-letto: punti 1
- oltre tre persone per vano-letto: punti 2

c) per ogni anno successivo a quello in cui si è costituito il sovraffollamento: punti 0,25

I punteggi di cui alle lett. a), b), c) sono tra loro cumulabili.

5. alloggio sottoutilizzato alla data di pubblicazione del bando:

- inferiore ad una persona a vano utile: punti 6
- inferiore a 0,50 persona a vano utile: punti 7

*(nei casi di sovraffollamento e di sotto-utilizzazione, per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina quando la stessa risulti inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal DM 5 luglio 1975)*

6. necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:

- oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1
- oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2

7. Necessità di avvicinamento a luogo di cura o di assistenza (anche per necessità di prestare assistenza a familiari compresi entro il 3° grado di parentela):

- oltre mezz'ora di percorrenza mezzi pubblici di trasporto: punti 0,5
- un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1,0

8. qualità dell'alloggio:

- senza ascensore posto al primo piano: punti 0,25
- senza ascensore posto al secondo piano: punti 0,50
- senza ascensore posto al terzo piano: punti 1,00
- senza ascensore posto al quarto piano ed oltre: punti 1,25
- senza riscaldamento: punti 1,50
- stato di conservazione che richieda spese per la messa a norma degli impianti o per l'adeguamento degli standard igienico/sanitari o per altri interventi di risanamento edilizio (come attestato da parte di Arezzo Casa spa): punti 2

9. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data del bando:

- legati da vincoli di parentela: 0,25 punti per ogni anno successivo a quello di inizio della coabitazione;
- non legati da vincoli di parentela: 0,50 punti per ogni anno successivo a quello di inizio della coabitazione;

10. essere assegnatario dell'attuale alloggio, alla data del bando:

- da almeno cinque anni: punti 1
- da almeno dieci anni: punti 2
- da più di quindici anni: punti 3

### **Art. 7**

#### **(termini e modalità per presentare le domande)**

Gli interessati possono inoltrare domanda di mobilità dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al **29 settembre 2014** utilizzando esclusivamente il modulo predisposto e reso disponibile presso queste sedi:

- Arezzo Casa S.p.a., via Margaritone n. 6 Arezzo;
- Comune di Sansepolcro; Ufficio Coesione Sociale;

Il modulo di domanda, unitamente al presente bando, può essere scaricato:

- dal sito del Comune di Sansepolcro ([www.comune.sansepolcro.it](http://www.comune.sansepolcro.it))
- dal sito di Arezzo Casa S.p.a ([www.arezlocasa.net](http://www.arezlocasa.net))

Alle istanze, debitamente sottoscritte e corredate da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità, deve essere allegata tutta la necessaria documentazione, indicando l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

**La mancata sottoscrizione della domanda e la mancanza della copia del documento d'identità costituiscono motivo non sanabile di esclusione.**

Le domande devono essere consegnate allo *Sportello per il pubblico di Arezzo Casa spa, via Margaritone 6, Arezzo.*

Qualora il partecipante preferisca inoltrare la domanda per posta, deve spedirla all'indirizzo: *Arezzo Casa spa, via Margaritone 6, 52100 Arezzo*, mediante raccomandata postale a.r. o altro servizio equipollente, riportando nella busta nome, cognome ed indirizzo del mittente, entro e non oltre il termine prescritto.

Per le domande spedite per via postale, farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante. Arezzo Casa spa non risponderà di eventuali ritardi o disguidi a carico del servizio postale.

### **Art. 8**

#### **(controlli e sanzioni)**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 il Comune ed Arezzo Casa spa procedono ad ogni idoneo controllo, anche a campione, per verificare la veridicità delle autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive rese dal singolo partecipante.

Qualora dal controllo emergano dichiarazioni mendaci, il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

**Art. 9**  
**(norme finali)**

Il Comune si riserva, in collaborazione con il Soggetto gestore:

- di adottare procedure urgenti di mobilità qualora ricorrano casi gravi non altrimenti sanabili di conflittualità condominiale, di degrado ambientale, di ordine pubblico, di pubblica necessità e/o incolumità, specificamente attestati dalle autorità competenti;
- di formare un elenco dei casi di grave sotto-utilizzazione degli alloggi e.r.p., proponendo agli assegnatari il trasferimento in altro alloggio più idoneo, come previsto all'art. 22 LRT n. 96/1996.

In caso di rifiuto, nei confronti dell'assegnatario saranno revocati gli eventuali benefici relativi al canone locativo e sarà applicata la sanzione pecuniaria di cui all'art. 37, comma 3, LRT n. 96/1996.

I provvedimenti di mobilità adottati per le motivazioni sopra descritte saranno trasmessi, oltre che ai soggetti interessati, alla Commissione comunale di cui all'art. 8 LRT n. 96/1996.

Nel caso di assegnazione di diverso alloggio attraverso la graduatoria per la mobilità, sono a carico dell'assegnatario le spese di manutenzione ordinaria eventualmente necessarie.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla LRT n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni.

*Responsabile del procedimento – per quanto attiene la pubblicazione del presente bando, la formazione della graduatoria di cui all'art. 5 e le attività comunali che ne conseguono – è la dr. Rosanna Betti, Ufficio Coesione Sociale. i cui recapiti sono:*

*([betti.rosanna@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:betti.rosanna@comune.sansepolcro.ar.it))*

*(n° 0575/732213 – 0575/732250)*

Sansepolcro, 1° Agosto 2014

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dr. Rosanna BETTI