



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

2° Settore Ufficio Supporto Amministrativo

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/ 7321 – fax 0575/732263

Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265

www.comune.sansepolcro.ar.it – C.F. 00193430519

AVVISO D'ASTA

ad unico incanto ad offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta
per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

TERRENO EDIFICABILE IN VIA G. DA SANGALLO.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 42 del 29.04.2014, alla delibera G.C. n. 228 del 19.11.2015 alla determina n. 931 del 14.12.2015, ed in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili,

RENDE NOTO CHE :

il giorno **Martedì diciannove gennaio 2016 (19.01.2016) alle ore 10**, presso il Servizio Supporto Amministrativo, ubicato in Sansepolcro, Via Matteotti n. 10 (II piano di Palazzo Aggiunti), avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione definitiva ad unico incanto per la vendita al miglior offerente del seguente complesso immobiliare di proprietà comunale :

- Terreno edificabile in via G. Da Sangallo.

Descrizione del bene:

L'area in argomento è posta in via Giuliano Da Sangallo ed è identificata al N.C.T. del Comune di Sansepolcro al Foglio n. 78, particelle n. 960 di mq. 131, n. 966 di mq. 1.468, n. 967 di mq. 1.080, n. 968 di mq. 1.053 e n. 973 di mq. 1.635, per complessivi mq. 5.367.

Pervenuto al Comune di Sansepolcro a seguito di: contratto a rogito Notaio Dott. Oscar Giorgi Rep. 18138 del 30.01.1980, registrato a Sansepolcro il 18.02.1980 n. 165 vol. 110.

Il terreno è ricadente nel "Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa pubblico-privata nella zona C3P.1 di via G. Da sangallo" approvato definitivamente con delibera C.C. n. 43 del 04.04.2013 e individuato nel comparto di intervento n. 4, lotti n. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Gli appezzamenti oggetto di valutazione sono attualmente costituiti da terreno coltivato con giacitura pressochè pianeggiante, con accesso da via G. Da sangallo.

La vendita riguarda solo i lotti di terreno effettivamente edificabile, identificati con i numeri dal 5 al 12 e suddivisi in due sezioni di forma approssimativamente a "L".

Rimane per il momento esclusa dalla vendita parte del lotto n. 12, ricadente nella particella n. 938 per una superficie di circa 50 metri quadri, che sarà oggetto di cessione una volta acquisita la proprietà (pratica in corso di definizione). Tale cessione avverrà a favore dell'aggiudicatario dell'asta pubblica e allo stesso prezzo a mq. Di quello derivante dall'aggiudicazione.

I lotti sono destinati alla realizzazione di edifici residenziali con possibilità di inserimento di destinazioni diverse (uffici, locali ed esercizi pubblici, negozi, laboratori artigianali non molesti) nella misura massima del 30% della superficie utile netta di ciascun edificio e compatibilmente con il reperimento delle ulteriori superfici a parcheggio eventualmente richieste dalla normativa.

Le modalità di realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione sono dettate dalle Norme Tecniche di Attuazione del P. di L., dalle quali si rileva la volumetria massima

realizzabile pari a circa 9.700 metri cubi (rapportata alla superficie oggetto della vendita), di cui 3960 metri cubi da destinare ad edilizia economica e popolare convenzionata (vedi art. 5 e 9 delle N.T.A. e schema di convenzione allegato D al piano di lottizzazione).

Come sopra indicato, il comparto di intervento n. 4 comprende anche la particella n. 938 di altra proprietà, sulla quale insistono porzione del lotto n. 12 e parte dell'area da sistemare a verde.

Il piano di lottizzazione prevede la collocazione degli edifici da realizzare in regime convenzionato nei lotti 9-10-11 per una superficie pari a circa 2.000 metri quadri, fatta salva la possibilità di apportare variazioni della localizzazione previa presentazione di uno schema complessivo di assetto. La quota di edilizia convenzionata da realizzare nel comparto n. 4 comprende anche la quota relativa al comparto n. 3, onere che è stato quantificato nella determinazione del prezzo di vendita a norma dell'art. 9 penultimo comma delle N.T.A..

L'attuazione dell'intervento potrà avvenire per stralci funzionali corrispondenti ai comparti n. 3 e 4 in conformità all'art. 7 delle N.T.A., con l'obbligo di garantire per ogni singolo stralcio la piena funzionalità delle infrastrutture.

Le tipologie di edifici ammesse sono: case binate con due o più alloggi simplex e/o duplex, case isolate con due o più alloggi simplex sovrapposti, edifici in linea con alloggi simplex, edifici plurifamiliari con alloggi simplex e/o duplex, edifici a schiera con alloggi duplex, case unifamiliari e case a patio, con possibilità di prevedere tipologie diverse da quelle riportate nella Tavola n. 6 del Piano senza che ciò comporti variante.

Gli edifici dovranno essere realizzati secondo le norme e prescrizioni specifiche dettate dall'art. 8 delle N.T.A. in riferimento a requisiti di efficienza energetica, accessibilità e abbattimento barriere architettoniche, finiture esterne, disposizione planivolumetrica.

All'interno del comparto, in sede di rilascio dei singoli permessi, potranno essere variati il numero e il disegno dei lotti, gli accessi pedonali e carrabili, il volume e superficie coperta senza che ciò costituisca variante al Piano, purché non vengano variati gli standard complessivi per ciascun comparto e il perimetro tra aree pubbliche e private.

Sono comunque prescrittivi: la localizzazione e superficie delle aree da destinare a viabilità pubblica, a marciapiedi, a verde pubblico e a parcheggi pubblici, la configurazione generale del disegno dei lotti, il volume massimo all'interno di ogni lotto anche nel caso di fusione e aggregazione di due o più lotti.

Le opere di urbanizzazione primaria sono costituite da: viabilità e parcheggi, verde attrezzato e percorsi pedonali, rete fognante, rete idrica, illuminazione pubblica, rete Enel, rete telefonica, rete del gas, e faranno carico ai soggetti titolari dei permessi di costruire nel rispetto delle fasi indicate all'art. 10, punto 10.1 e della convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. e dei progetti preliminari allegati al Piano di Lottizzazione. Sono fatte salve le modifiche che si rendessero necessarie in fase di progettazione esecutiva.

La ripartizione dei costi delle opere di urbanizzazione tra i vari soggetti interessati è regolata dall'art. 10 delle N.T.A.; in particolare gli oneri a carico dell'aggiudicatario dei terreni possono essere sommariamente riassunti come segue:

- la redazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione del comparto n. 4;
- la realizzazione integrale delle opere di urbanizzazione del comparto n. 4, con compartecipazione dei titolari del comparto n. 3 riguardo ai costi del verde pubblico per la quota di loro competenza (art. 10, punto 10.3b delle N.T.A.);
- la realizzazione integrale dei parcheggi pubblici aggiuntivi, così come indicati e nella misura prevista nel progetto preliminare allegato al Piano di Lottizzazione (art. 24 comma 3 delle N.T.A. della Variante urbanistica V06);
- la realizzazione del verde pubblico con relativi percorsi pedonali di accesso;
- la realizzazione dell'area di manovra in testa al parcheggio completa di area ecologica;
- la realizzazione integrale della viabilità interna alla zona C3P.1 ricadente nel comparto n. 4 e relativi marciapiedi e sottoservizi;

- il contributo di costruzione (urbanizzazione secondaria e costo di costruzione) connesso al rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione degli edifici.

Per una più puntuale e completa individuazione delle norme e degli oneri da osservare nell'attuazione dell'intervento si rimanda agli elaborati che compongono il Piano di Lottizzazione.

Prezzo a base d'asta € 715.500,00 (settecentoquindicimilacinquecento/00).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del terreno sopra descritto dovrà presentare, una proposta irrevocabile di acquisto nella quale il prezzo offerto non potrà essere uguale o inferiore al rispettivo prezzo a base d'asta sopra indicato e che dovrà contenere, **pena l'esclusione**, sia l'indicazione del terreno per il quale si intende partecipare alla presente asta, che le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 17.12.2015, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e) di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali, ai sensi del D.LGS. 30.06.2003 N. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni:
 - f1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sansepolcro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - f2. il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - f3. l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sansepolcro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - f4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;
 - f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;
 - f6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% dell'importo a base d'asta, per spese di istruttoria della pratica;
- g) il prezzo offerto per l'acquisto dello stesso terreno (la somma di Euro), da indicare sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, s'intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;

Tale proposta irrevocabile di acquisto, completa in ogni sua parte e datata, dovrà essere firmata dal dichiarante allegando fotocopia di un valido documento d'identità **pena l'esclusione**.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche (Società, Enti, ecc.) la proposta irrevocabile dovrà essere fatta e firmata dal Legale Rappresentate, **pena l'esclusione**, ed indicare anche la sede, la ragione o denominazione sociale ed il Codice Fiscale o Partita IVA .

E' inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso, la proposta irrevocabile dovrà essere presentata e firmata congiuntamente da tutti i partecipanti, **pena l'esclusione** e quindi riportare i dati con riferimento ad ogni partecipante, indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà del terreno in parti uguali.

Qualora più soggetti partecipino insieme alla presente asta, l'offerta si intende presentata con vincolo di solidarietà tra le parti acquirenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure devono essere speciali, conferite con atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e debbono essere unite, in originale o copia autentica, alla proposta irrevocabile di acquisto.

La proposta irrevocabile d'acquisto può essere redatta utilizzando lo schema allegato come parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La proposta irrevocabile dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante su frontespizio l'indicazione del terreno di cui al presente avviso, e quindi **"Terreno edificabile in via G. Da Sangallo"**. In tale busta chiusa dovrà altresì essere inserito **pena l'esclusione**, copia del versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Monte Dei Paschi di Siena, Filiale di Sansepolcro, Via Del Prucino, snc dell'importo pari al 20% del prezzo posto a base d'asta, intestato al Comune di Sansepolcro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La suddetta busta, contenente la proposta irrevocabile di acquisto e la copia del versamento, dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa e controfirmata ai lembi di chiusura, indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti n. 1, 52037 Sansepolcro (AR) con la dicitura, sempre sul frontespizio, **"PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO EDIFICABILE IN VIA G. DA SANGALLO di cui all'avviso d'asta del 17.12.2015"**.

Il plico chiuso e sigillato (tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), contenente la busta con la proposta irrevocabile di acquisto e la copia del versamento e indirizzato all'Ufficio Protocollo, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti n. 1, mediante diretta consegna a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO LUNEDI' 18.01.2016, pena l'esclusione dall'asta medesima.**

Non saranno ritenute valide:

- le proposte di acquisto condizionate, o espresse in modo indeterminato;
- le proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le proposte di acquisto contenenti l'indicazione di un prezzo pari od inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- le proposte di acquisto accompagnate, anziché da copia del versamento, quale deposito cauzionale infruttifero, da qualsiasi altro titolo;
- le proposte mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando, **pena l'esclusione.**

**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE - TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO
DEPOSITO CAUZIONALE E PREZZO**

L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto a favore del migliore offerente, anche nel caso in cui vi sia un solo concorrente, purché il prezzo offerto sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente avviso.

Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base d'asta, per procedere all'aggiudicazione, verrà effettuata una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari, che saranno invitati, dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata.

L'invito sarà effettuato verbalmente in sede di asta pubblica, prima di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà scritto e effettuato entro e non oltre tre giorni dalla data di asta pubblica; in ogni caso il termine per presentare la nuova offerta non dovrà essere **superiore a sette giorni decorrenti o dalla data dell'asta pubblica, se l'invito è verbale, o se, l'invito è scritto, dalla data di comunicazione di invito effettuata con telegramma.**

Il versamento a titolo di deposito cauzionale, **sarà restituito ai non aggiudicatari entro venti giorni dalla conclusione della gara.**

Il Comune di Sansepolcro comunicherà all'aggiudicatario l'approvazione della vendita entro 15 giorni dall'espletamento della gara mediante lettera raccomandata A.R. Entro i successivi 45 giorni dovrà essere redatto l'atto notarile di acquisto.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, che per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente non sarà restituito al miglior offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che volesse rinunciare all'aggiudicazione.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non volesse stipulare il contratto di compravendita, o, qualora il miglior offerente (nel caso non sia stata ancora approvata la vendita) volesse rinunciare all'aggiudicazione, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare quando:

- a) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 5% nel caso di più di due offerte risultate regolari;
- b) la differenza tra la prima e la seconda migliore offerta non è superiore al 10% nel caso in cui vi siano due sole offerte risultate regolari;

negli altri casi invece il bene non verrà aggiudicato e dovrà essere indetta nuova gara .

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto in sede di asta **umentato del 2% dell'importo a base d'asta**, per spese di istruttoria della pratica. Tale somma dovrà essere corrisposta al momento della stipula del rogito notarile, detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura, ed inoltre, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad IVA.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente bando di gara, s'intende regolato da quanto previsto dal vigente Regolamento comunale sulle procedure di alienazione dei beni immobili, adottato con deliberazione C.C. n. 113 del 14.10.2004, consultabile sul sito internet del Comune di Sansepolcro: www.comune.sansepolcro.ar.it .

RICHIESTA INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI

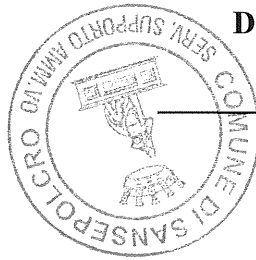
Copia del presente avviso d'asta può essere consultata sul sito internet del Comune di Sansepolcro al seguente indirizzo www.comune.sansepolcro.ar.it può altresì essere ritirata presso il Servizio Supporto Amministrativo del Comune di Sansepolcro, rag. Maurizio Cesari, ubicato in Via

Matteotti n. 10 (Palazzo Aggiunti. 2° piano) tel. 0575/732261. Sempre presso il medesimo Ufficio è acquisibile la documentazione citata nel presente avviso. Eventuali sopralluoghi per i quali si richiede la presenza del personale dell'Ente, possono essere effettuati tutti i martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; occorre tuttavia concordare preliminarmente il giorno e l'ora telefonando (tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle 9,00 alle 13,00) al n. 0575/732261 o al n. 0575/732276 (Geom. Gianluca Pigolotti) o tramite posta elettronica a cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it o pigolotti.gianluca@comune.sansepolcro.ar.it .

Per qualsiasi chiarimento gli interessati possono rivolgersi al Dirigente del 2° Settore nonché Responsabile Unico del Procedimento Ing. Remo Veneziani al n. 0575/732287, o al Rag. Maurizio Cesari al n. 0575/732261 o al Geom. Gianluca Pigolotti al n. 0575/732276.

Sansepolcro, 17 Dicembre 2015

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
Dott. Ing. Remo Veneziani



ALLEGATO
SCHEMA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

MARCA DA
BOLLO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il(data di nascita), Codice Fiscale e residente a (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), telefono , fax , e-mail per l'acquisto del terreno di proprietà comunale denominato **"Terreno edificabile in via G. Da Sangallo"** (indicare il bene **pena l'esclusione**), di cui all'avviso d'asta del 17.12.2015;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto (cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), residente in (Comune e Provincia di residenza), Via (indirizzo), in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente:..... con sede legale in..... ViaC.F.....o Partita IVA telefono , fax , e-mail per l'acquisto del terreno di proprietà comunale denominato **"Terreno edificabile in via G. Da Sangallo"** (indicare il bene **pena l'esclusione**), di cui all'avviso d'asta del 17.12.2015;

DICHIARO:

- a-** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b-** di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c-** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d-** di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 17.12.2015, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e-** di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f-** di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni:
 - f1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sansepolcro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - f2.** il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - f3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sansepolcro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - f4.** non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;

f6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% dell'importo a base d'asta, per spese di istruttoria della pratica;

f7. qualora più soggetti partecipino insieme alla presente asta, l'offerta si intende presentata con vincolo di solidarietà tra le parti acquirenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

g) di offrire per l'acquisto dello stesso la somma di EURO..... (importo in lettere.....), consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ;

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale)

Via..... Comune
Provincia..... CAP..... telefono fax
..... e-mail

Luogo e data _____

Firma (cognome e nome)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà del terreno in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i.