



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 121 del 31-07-2013

Oggetto: V22 - VARIANTE AL P.R.G. IN VIA GINNA MARCELLI - Approvazione ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 5, della L.R.T. 01/05 e ss.mm.ii..

L'anno 2013 addì Trentuno del mese Luglio alle ore 17:30, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>BONCOMPAGNI MICHELE</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA (Scrutatore)</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BRIZZI MARCELLO</i> <i>CHIASSEMINI MARIAROSA (Scrutatore)</i> <i>CARSUGHI MARCO</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>GUERRINI GUIDO (Scrutatore)</i>	<i>BELLUCCI BRUNO</i> <i>CHIASSEMINI GIANNI</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO</i> <i>BIANCHI DANILO</i>
Tot. 13	Tot. 4

Assiste il sottoscritto Vice Segretario Comunale Dott. Luca BRAGAGNI incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



PREMESSO CHE:

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.R. n. 197 del 31/10/2001 e, in particolare, di Variante per le aree produttiva approvata con D.C.C. n. 87 del 27/08/2004;
- il Comune di Sansepolcro è altresì dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un programma di attività nel settore urbanistico fissando, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, una serie di criteri di priorità di riferimento per l'avvio, l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico;
- le varianti al P.R.G. in anticipazione del Regolamento Urbanistico dovranno essere coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2000 e poi implementato con la parte paesaggistica adottata con D.C.R. n. 32 del 16.06.2009, con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000, con il vigente Piano Strutturale comunale, oltre che con il Piano di Assetto Idrogeologico, approvato dalla Autorità di Bacino del Tevere, e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- le varianti urbanistiche finalizzate alla alienazione di beni di proprietà comunale possono seguire le procedure di cui alla L.R. 8/2012, se risultano contestuali all'approvazione in Consiglio Comunale dell'allegato al Bilancio denominato "Piano delle alienazioni", o la procedura ordinaria di cui alla L.R. 01/05 come nel caso in questione;
- la procedura utilizzata pertanto per l'approvazione della presente variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii.;

RICORDATO CHE:

- sono pervenute varie istanze di cittadini finalizzate all'acquisto di piccoli appezzamenti di proprietà comunale tra cui quella riferita un appezzamento censito al catasto terreni al foglio 72 particella n. 215;
- la commissione tecnica comunale per la gestione del patrimonio comunale per l'esame di tali istanze non ha ravvisato motivi ostativi all'istanza di acquisto del terreno censito al catasto terreni al foglio 72 particella n. 215 ravvisando invece in essa l'opportunità di un'entrata di bilancio utile per l'attuazione del proprio programma di opere pubbliche;

RITENUTO necessario addivenire ad una modifica della destinazione urbanistica dell'area ed alla conseguente definizione della perizia di stima del valore di vendita dell'area in base alla quale saranno poi impostati gli atti finalizzati specificatamente all'alienazione di tale bene;

VERIFICATO quindi che gli obiettivi della necessaria variante urbanistica sono coerenti con i criteri di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 per l'avvio, l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico in quanto finalizzati ad un preminente interesse generale ovvero contribuire all'attuazione del programma delle opere pubbliche della presente Amministrazione comunale;

DATO MANDATO per la redazione della variante al gruppo di lavoro interno, ovvero al Responsabile del Procedimento, arch. Maria Luisa Sogli, al Garante della Comunicazione, geom. Andrea Franceschini, e ai collaboratori per la redazione della Variante (Ufficio di piano e redattrici della variante: arch. Maria Luisa Sogli, e arch. Ilaria Calabresi; collaboratori tecnici: geom. Rossana Cenciarini, geom. Gianluca Pigolotti, P.I. Enzo Riguccini; collaboratrice amministrativa: dott. Francesca Donati Sarti);

CONSIDERATO che, nel rispetto della L.R. 01/05 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/10 e ss.mm.ii., la presente variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che, a tal fine, la variante è stata corredata da apposito "Rapporto ambientale preliminare";

DATO ATTO che gli elaborati del presente strumento urbanistico, con le certificazioni allegate, sono stati depositati ai sensi del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/05 approvato con D.P.G.R. n. 53/R/2011, presso il Genio Civile di Arezzo in data 26/02/2013 con numero di deposito 3184;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/02/2013 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "V22 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA GINNA MARCELLI " costituito dai seguenti elaborati (redatti dal gruppo di lavoro costituito da: arch. Maria Luisa Sogli, responsabile dell'Ufficio di piano, arch. Ilaria Calabresi, componente dell'Ufficio di piano; collaboratori tecnici: geom. Rossana Cenciarini, geom. Gianluca Pigolotti, P.I. Enzo Riguccini e dallo Studio Progeo Associati per ciò che riguarda le indagini geologiche):

Elab. 01V: "Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica";

Elab. 02V "Rapporto ambientale preliminare";

Elab. 03V: "Tavola di inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato";

Elab. G1: "Relazione geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011;

Elab. G2: "Indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011.

- Il Responsabile del procedimento della presente variante è stato individuato nel Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Maria Luisa Sogli, mentre il Garante della Comunicazione è stato individuato nella persona del geom. Andrea Franceschini, dipendente dello stesso Servizio Urbanistica:
- nel rispetto dell'art. 17, comma 1, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., oltre che dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10 (per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.), la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo in data 29/03/2013 con nota acquisita al protocollo generale con numero 4743;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 13 del 27/03/2013 oltre che su manifesti affissi sui luoghi di pubblico passaggio; lo strumento urbanistico in questione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Urbanistica nel periodo dal 27/03/2013 al 27/07/2013 durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione per presentare eventuali osservazioni; lo stesso strumento è stato pubblicato sul sito web del Comune tra gli strumenti adottati;
- durante il suddetto periodo di pubblicazione non risultano pervenute osservazioni;

VISTO il provvedimento Pf /V.Vas 08 del 24/07/2013 emanato dall'Autorità competente per la V.A.S. del Comune di Sansepolcro di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. che ha deliberato l'esclusione del presente s.u. dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 prescrivendo comunque che "eventuali edificazioni dovranno tenere conto delle fasce di rispetto per i campi magnetici di cui al D.M. 29/05/2008 data la presenza, in corrispondenza dell'area oggetto di variante, di una cabina ENEL a torre MT/BT";

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico confermando gli elaborati adottati con D.C.C. n. 33 del 28/02/2013;

VISTA la "Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione", Arch. Maria Luisa Sogli, redatta ai sensi dell'art. 16 commi 1, 2 e 3 della L.R.1/05 ed allegata, come Allegato 1, alla presente deliberazione;

VISTO il Rapporto del "Garante della Comunicazione" geom. Andrea Franceschini, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.1/05, ed allegato, come Allegato 2, alla presente deliberazione;

DATO ATTO che la proposta di approvazione definitiva della presente variante è stata sottoposta alla Commissione Urbanistica Tecnica, che ha espresso il proprio parere favorevole, nella seduta

del 25/07/2013;

VISTO il parere favorevole espresso in merito alla approvazione definitiva della presente variante dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 25/07/2013;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett. b);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, a firma dell' Arch. Maria Luisa Sogli, allegato alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non risulta necessario il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'esito della votazione tenutasi per alzata di mano, all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare definitivamente la variante denominata "V22 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA GINNA MARCELLI", confermando gli elaborati già allegati alla D.C.C. n. 33 del 28/02/2013 che sono i seguenti:
 - Elab. 01V: "Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica";
 - Elab. 02V "Rapporto ambientale preliminare"
 - Elab. 03V: "Tavola di inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato";
 - Elab. G1: "Relazione geologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011;
 - Elab. G2: "Indagini geologiche ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011.
2. di prescrivere, nel rispetto del provvedimento Pf /V.Vas 08 del 24/07/2013 emanato dall'Autorità competente per la V.A.S. del Comune di Sansepolcro di conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. che ha deliberato l'esclusione del presente s.u. dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 con prescrizione, che *"eventuali edificazioni nell'area in oggetto dovranno tenere conto delle fasce di rispetto per i campi magnetici di cui al D.M. 29/05/2008 data la presenza, in corrispondenza dell'area oggetto di variante, di una cabina ENEL a torre MT/BT"*;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 17, commi 6 e 7, in merito alla trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Arezzo ed alla Regione Toscana ed alla pubblicazione sul B.U.R.T. oltre che di depositare lo strumento urbanistico denominato "V22 – VARIANTE AL P.R.G. IN VIA GINNA MARCELLI" presso la Segreteria comunale e presso l'Ufficio Urbanistica e di pubblicare lo stesso s.u. nel sito web del Comune di Sansepolcro nella sezione "Servizio Urbanistica/Urbanistica/Varianti al P.R.G./Vigenti".

CON votazione separata dei **13** Consiglieri presenti in Aula, con **12** favorevoli e **1** astenuto (Guerrini) il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE

f.to

Antonio SEGRETI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Luca BRAGAGNI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Lì

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 45 giorni consecutivi dal 20 agosto 2013

N° 1216

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

.....